



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62872

E:mail obaparv@parvomai.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ХАМДИ МУСТАФА – ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОТНОСНО: Обявяване за частна общинска собственост на поземлен имот № 06745.143.21, отреден за местен път в землището на с.Брягово, общ.Първомай.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В ОБА гр.Първомай е постъпило заявление вх. № 53-00-282/13.03.2023г. от ЕТ, „ДЕЕН-5-Райчо Романов“, чрез управителя му Райчо Романов, с което е изявен интерес към закупуване на част от общински имот № 06745.143.16, с НТП - местен път, находящ се в землището на с.Брягово, общ.Първомай.

След извършване на процедура по изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, чрез разделяне (делба) на поземлен имот с идентификатор 06745.143.16 - публична общинска собственост, с начин на трайно ползване – за местен път, са получени два имота № 06745.146.21 и № 06745.146.22. Поземлен имот с идентификатор № 06745.146.21, с площ 523 кв.м., се намира между имоти №№ 06745.143.19 и 06745.143.20, находящи в местността „Баира“, землището на с.Брягово, собственост на ЕТ, „ДЕЕН-5-Райчо Романов“ и представлява обособената част, която едноличният търговец желае за закупи, с цел обединяването му със собствените му имоти и реализиране на инвестиционното му намерение – разширяване на животновъдната ферма и складова база.

След проверка в информационната система на АГКК, ПИ № 06745.143.21 - местен път, осигурява достъп до:

- поземлен имот с № 06745.143.19 – собственост на ЕТ, „ДЕЕН-5-Райчо Романов“, съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 84/18.03.2003г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 98 том I от 18.03.2003г., вх.рег.№ 374.

С удостоверение изх.№ ПО-21-2657-1/01.09.2022г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ гр.Първомай, се удостоверява, че поземлен имот с идентификатор 06745.143.19, с НТП – за животновъдна ферма, находящ се в местността „Баира“ по КККР на с.Брягово, общ.Първомай, с площ 2,844 дка, е идентичен с обединяването на парцели: IV-005, с площ 1577,15 кв.м., местността „Герена“ и IV-006, с площ 1267,60 кв.м., местността „Герена“ по плана на стопански двор на с.Брягово, приет с протокол от 1993г., в изпълнение на чл.45, ал.3 от ППЗСПЗЗ.

- поземлен имот с № 06745.143.20 – собственост на ЕТ, „ДЕЕН-5-Райчо Романов“, съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 84/18.03.2003г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 98 том I от 18.03.2003г., вх.рег.№ 374.

С удостоверение изх.№ ПО-21-2657-3/07.02.2023г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ гр.Първомай, се удостоверява, че поземлен имот с идентификатор 06745.143.20, с НТП – за складова база, находящ се в местността „Баира“ по КККР на с.Брягово, общ.Първомай, с площ 3,408 дка, е идентичен с обединяването на парцели: IV-003, с площ 1858 кв.м., местността „Герена“ и IV-004, с площ 1550 кв.м., местността

„Герена” по плана на стопански двор на с.Брягово, приет с протокол от 1993г., в изпълнение на чл.45, ал.3 от ППЗСПЗЗ.

- поземлен имот с № 06745.143.11, с НТП – за животновъдна ферма, който има транспортен достъп и чрез имот № 06745.143.22 – местен път;
- поземлен имот с № 06745.143.22, с НТП – местен път.

Ето защо, във връзка с гореизложеното ПИ № 06745.143.21, землище с.Брягово, може да бъде обявен за общинска частна собственост, тъй като осъществява достъп до имоти, собственост на ЕТ„ДЕЕН-5-Райчо Романов” и поземлен имот № 06745.143.11, който има транспортен достъп и от имот № 06745.143.22 – местен път, видно и от приложената към настоящата докладна записка извадка от КККР за с.Брягово, общ.Първомай.

Предвид на това смятаме, че поземлен имот № 06745.143.21, находящ се в местността „Баира”, землището на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, е престанал да изпълнява предназначението си по чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС, а именно трайно да задоволява обществени потребности и на основание чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС може да бъде преотреден от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

Преписката е разгледана на заседание на ОЕСУТ при община Първомай и с Протокол № 22/07.09.2023г., се предлага на Община Първомай да преотреди поземлен имот № 06745.143.21, с площ 523 кв.м., с начин на трайно ползване – за местен път, находящ се в местността „Баира”, землището на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, от публична общинска собственост в частна общинска собственост, тъй като е престанал да изпълнява предназначението си по чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.3, ал.2, и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр.Първомай:

Обявява за частна общинска собственост поземлен имот № 06745.143.21, с площ 523 кв.м., с начин на трайно ползване – за местен път, находящ се в местността „Баира”, землището на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, поради това, че е престанал да изпълнява предназначението си по чл.3, ал.2, т.3 от Закона за общинската собственост.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.3, ал.2 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и с цел насърчаване на инвестиционния процес на бизнеса на територията на общината.

Приложение: Заявление вх.№ 53-00-282/13.03.2023г.; Скица на имот 06745.143.21; Становище от ОЕСУТ при Община Първомай, Нотариален акт, Удостоверения от ОС„Земеделие” гр.Първомай, Извадка от КККР за с.Брягово.

Вносител:

ХАМДИ МУСТАФА

Заместник кмет на Община Първомай