



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obaparv@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот, представляващ УПИ XII – търговия и обслужващи дейности от кв. 39 по регулационния план на с. Караджалово, общ. Първомай, обл. Пловдивска на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление с Вх. № 94-00-1439/12.06.2023г. от Асен Асенов от с.Караджалово, с което е изявено желание за закупуване на общински парцел, върху който са построени сгради, собственост на заявителя.

Общинският имот представлява застроен урегулиран поземлен имот с площ от 541 кв.м., предназначен за общественно обслужващи дейности, съставляващ парцел /УПИ/ XII – търговия и обслужващи дейности от кв.39 по регулационния план на с. Караджалово, общ.Първомай, обл. Пловдивска, одобрен със Заповед № 229/1973г., при граници на имота: УПИ V – търг. и обсл. дейности и от две страни улици. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2421/06.07.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 56, том 1, дв.вх. № 980 от 06.07.2023г.

Върху описаният имот са построени масивна сграда - кафе-аперитив с магазин със застроена площ от 54 кв.м. и масивна сграда - склад със застроена площ от 27 кв.м., собственост на Асен Асенов по силата на Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот от 28.05.2007г., № 153, том 3, рег.№ 2387, дело № 495 от 2007г. вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписвания Първомай под № 138, том 3, дело № 576/2007г., вх.рег. № 1200 от 28.05.2007г. Сградите са закупени ведно с правото на строеж и съгласно издадено Удостоверение от Главният архитект на община Първомай, отговарят на условията на § 21 от Заключителни разпоредби на ЗУТ.

Предвид признатото от закона право (чл.35, ал.3 от ЗОС), собственика на законно построена сграда върху земя - частна общинска собственост, да закупи същата без търг или

конкурс, заявлението със съответните документи са разгледани на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Протокол № 18/27.07.2023г. се предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание чл.35, ал.3 от ЗОС да продаде застроен урегулиран поземлен имот с площ от 541 кв.м., предназначен за търговия и обслужващи дейности, съставляващ парцел /УПИ/ XII – търговия и обслужв. д-ти от кв.39 по регулационния план на с.Караджалово, общ.Първомай, обл.Пловдивска, на собственика на законно построени сгради в гореописания парцел, след изготвяне на пазарна оценка.

За гореописания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, която е в размер на 6 970,00 лв. (шест хиляди деветстотин и седемдесет лева) без ДДС или 8 364,00 лв. (осем хиляди триста шестдесет и четири лева) с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение № 6610047088/30.06.2023г. издадено на отдел „МДТ” при ОБА Първомай, е в размер на 2 140,20 лв. (две хиляди сто и четиридесет лева и двадесет стотинки);

Имотът, който заявителя желае да закупи е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2023г., приета с № 391 от 26.01.2023 год. на Общинския съвет на община Първомай.

Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал. 2 във връзка с ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с връзка с чл. 46, ал. 3 и чл. 58, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай:

I. Дава съгласие да се продаде на Асен Асенов с ЕГН, следния общински недвижим имот – частна общинска собственост:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 541 кв.м., предназначен за общественно обслужващи дейности, съставляващ УПИ XII – търговия и обслужващи дейности от кв.39 по регулационния план на с.Караджалово, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 229/1973г., изменен със Заповед № РД-15-329/22.05.2023г., при граници на имота: УПИ V – търг. и обл. дейности и от две страни улици.

За имота е съставен Акт за ЧОС № 2421/06.07.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 56, том 1, дв.вх. № 980 от 06.07.2023г.

II. Одобрява пазарна оценка размер на 6 970,00 лв. (шест хиляди деветстотин и седемдесет лева) без ДДС или 8 364,00 лв. (осем хиляди триста шестдесет и четири лева) с вкл. ДДС, изготвена от независим оценител.

III. Цената на описания в т.I общински недвижим имот, в размер на 8 364,00 лв. (осем хиляди триста шестдесет и четири лева) с вкл. ДДС, се дължи от Асен Асенов с ЕГН, като всички данъци и такси по сделката, са за негова сметка.

IV. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.I да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Караджалово, общ.Първомай.

V. Възлага на кмета на Община Първомай да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.II недвижим имот.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка със заявление вх. № 94-00-1439/12.06.2023г. и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ.

Приложение: Заявление вх. № 94-00-1439/12.06.2023г.; Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот от 28.05.2007г., Акт за ЧОС № 2421/06.07.2023г.; Скици на имота; Данъчна оценка; Удостоверение за факти и обстоятелства; Протокол от ОЕСУТ при Община Първомай; Пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай