



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obaparv@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, за инсталиране на телекомуникационни съоръжения и оборудване по реда на чл. 30 ал. 5 във връзка с чл. 19 ал. 1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, във връзка с чл. 14 ал. 2 от Закона за общинската собственост.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило писмо вх. № 53-00-655/05.07.2023г. от „А1 Тауърс България” ЕООД (Унивирсален правоприменник на А1 България ЕАД), гр.София, с което дружеството заявява желанието си за сключване на нов договор за наем на наетия до момента общински имот, с цел запазване на инсталираните телекомуникационни съоръжения и оборудване.

Предмет на настоящето предложение е част от помещение с площ от 26,50 кв.м., находящо се в източната част от таванско помещение цялото с площ от 262 кв.м., на триетажна масивна сграда – кметство, построена в УПИ Х - обществено обслужване, в кв.41 по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед №772/1974г., изменен със Заповед РД-15-677/19.10.2021г. Описаният общински имот до настоящия момент се ползва под наем от дружество „А1 Тауърс България” ЕООД (Унивирсален правоприменник на А1 България ЕАД), съгласно Договор изх. № 400/01.08.2013г. за наем на общински имот сключен между Община Първомай и „А1 Тауърс България” ЕООД, който договор е изтекъл на 31.07.2023г. Върху него са инсталирани телекомуникационни съоръжения и оборудване, представляващи част от националната мрежа за безжична комуникация, с което се осигурява подобряване на покритието на оператора в района на село Градина, община Първомай.

След приемане на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ДВ бр.21 от 9 март 2018г.), съгласно чл.30, ал.1 и ал.5, във връзка с чл.19, операторите на електронни съобщителни мрежи могат да разполагат необходимото телекомуникационно оборудване върху държавни и общински имоти въз основа на писмен договор за наем за срок до 10 години, без търг и конкурс.

Съгласно чл.14 ал.2 от Закона за общинската собственост – „Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред.”.

В случая искането попада в хипотезата на чл.14 ал.2 от ЗОС – освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред, а именно: редът е определен в чл.30 ал.5 във връзка с чл.19 ал.10 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура.

Размерът на наемната цена на гореописания имот, не може да се определи по Тарифата за базисните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, приета с Решение № 404/28.03.2014г. по Протокол №34 на Общински съвет Първомай /Приложение № 1/, тъй като в приетата тарифа не е регламентиран обект с предназначение за инсталираните телекомуникационни съоръжения и оборудване. Предвид на това, за общинския имот е възложена и изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, за определяне на месечната наемна цена, която е в размер на 565,00 лв. (петстотин шестдесет и пет лева) без ДДС. Същата следва да се одобри от Общински съвет Първомай на основание чл.14, ал.8 от ЗОС..

Общинският имот, който ще бъде отдаден под наем, е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2023г., приета с Решение № 391 от 26.01.2023 год. на Общинския съвет на Община Първомай.

Предвид на гореизложеното, Ви предлагам следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.19, ал.1 и чл.30, ал.1, т.1 и ал.5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура във връзка с чл.14, ал.1, ал.2 и ал.8 от Закона за общинската собственост и чл.20, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай:

I. Дава съгласие да се *предостави под наем без провеждане на търг или конкурс, на „А1 Тауърс България” ЕООД с ЕИК 206379370*, със седалище и адрес на управление: гр.София, р-н „Илинден”, ул.”Кукуш” №1, следния общински недвижим имот:

Част от помещение с площ от 26,50 кв.м., находящо се в източната част от таванско помещение цялото с площ от 262 кв.м., на триетажна масивна сграда – кметство, построена в УПИ X - обществено обслужване, в кв.41 по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед №772/1974г., изменен със Заповед РД-15-677/19.10.2021г., при граници на таванска помещение: от четири страни - външен зид, отгоре - покривна конструкция и отдолу – трети етаж на кметство и граници на УПИ: от две страни улици, УПИ ХХХІІІ – 531 и УПИ ІХ – 537, актуван с Акт за ЧОС № 686/05.04.2013г.

Частта от общинският имот, предназначена за инсталиране на телекомуникационни съоръжения и оборудване, е обозначена, чрез зашриховане в черно на приложената към настоящото решение скица.

II. Определя месечна наемна цена за имота по т.І, в размер на 565,00 лв. (петстотин шестдесет и пет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти.

III. Определя срок за отдаване под наем на общинския имот - 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора;

IV. Възлага на кмета на Община Първомай да изготви заповед и сключи договор с „А1 Тауърс България” ЕООД с ЕИК 206379370, със седалище и адрес на управление: гр.София, р-н „Илинден”, ул.”Кукуш” №1, при условията на горните точки.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с постъпило писмо вх. № 53-00-655/05.07.2023г. от „А1 Тауърс България” ЕООД (Универсален правоприменник на А1 България ЕАД), гр.София и на основание чл.14, ал.1, ал.2 и ал.8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.19, ал.1 и чл.30, ал.1, т.1 и ал.5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура и с цел подобряване на покритието на националната мрежа за безжична комуникация на оператора в района на село Градина, община Първомай.

Приложение: Писмо вх. № 53-00-655/05.07.2023г., Скица на имота, Акт за ЧОС № 686/05.04.2013г., Пазарна оценка на имота.

ВНОСИТЕЛ:
РАДОСЛАВА СТАВРЕВА
Зам. кмет на Община Първомай