



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50  
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: [obapary@parvomai.bg](mailto:obapary@parvomai.bg)  
<https://www.parvomai.bg>

ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

**ОТНОСНО:** Доброволно прилагане на влязъл в сила, неприложен дворищнорегулационен план от 1933 г., по отношение на УПИ I – 228 и УПИ II – 228 от кв. 56 по регулационния план на кв. Любеново, гр. Първомай, обл. Пловдив, по реда на § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от ПР на ЗУТ.

#### ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 94-00-1112/05.05.2023 г. от Донка ..... Костова гр. Първомай, с което изявява желание да закупи общинско място от улична регулация, придаващо се към собствените ѝ имоти, съставляващи УПИ I – 228 и УПИ II – 228 от кв.56, съгласно предвижданията на действащия подробен устройствен план на кв.Любеново, гр.Първомай, обл.Пловдив от 1933г.

Съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот под № 49, том III, рег. № 2188, дело № 406 от 2006г. Донка Костова е собственик на дворно място от 550 кв.м. заедно с построената в него паянтова сграда, съставляващо УПИ I – 228 и дворно място от 530 кв.м. заедно с построените в него жилищна сграда и лятна кухня, съставляващо УПИ II – 228 от кв.56 по действащия регулационен план на кв.Любеново, гр.Първомай, одобрен със Заповед № 318/1933г. и Заповед № 2460/1933г. с приложена дворищна регулация и неприложена улична регулация.

По силата на действащия регулационен план на кв.Любеново, гр.Първомай, одобрен със Заповед № 318/1933г. и Заповед № 2460/1933г., за дворно място представляващо част от поземлен имот пл. № 228 са предвидени УПИ I – 228, целият застроен и незастроен с площ от 577 кв.м. и УПИ II – 228, целият застроен и незастроен с площ от 603 кв.м. от кв.56, с неприложена улична регулация, т.е. налице е конкретен собственик – физическо лице на част от ПИ № 228 с обща площ от 1080 кв.м. и общината – на общинско място, съответно с площ от 27 кв.м., придаващо се от уличната регулация към УПИ I – 228 и площ от 73 кв.м., придаващо се от уличната регулация към УПИ II – 228.

Съгласно разпоредбата на § 8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, собствениците на поземлени имоти, за които дворищната регулацията не е приложена, могат да приложат влезлите в сила,

неприложени дворищнорегулационни планове с договор за прехвърляне на собственост по реда на ал.3 от същия.

Цялата преписка е разгледана на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Протокол № 14 от 31.05.2023г., предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ЗУТ, да се приложи доброволно влезлия в сила план за регулация от 1933г., по отношение на парцели УПИ I – 228, целият застроен и незастроен с площ от 577 кв.м. и УПИ II – 228, целият застроен и незастроен с площ от 603 кв.м. от кв.56 по плана на кв.Любеново, гр.Първомай, обл.Пловдив, като правото на собственост на предаващото се от парцелите общинско място, съответно с площ от 27 кв.м. от УПИ I – 228 и 73 кв.м. от УПИ II – 228, се прехвърли на собственика с договор по пазарни цени.

За общинските имоти са възложени и изготвени пазарни оценки от лицензиран оценител на имоти, които са както следва:

- общински имот с площ от 27 кв.м. придаващ се към дворно място, представляващо част от поземлен имот пл.№ 228 с площ от 550 кв.м., за който е отреден УПИ I – 228 от кв.56 по плана на кв.Любеново, гр.Първомай, обл. Пловдив, цена в размер на 594,00 лв. (петстотин деветдесет и четири лева) без ДДС или 712,80 лв. (седемстотин и дванадесет лева и осемдесет стотинки) с вкл. ДДС.
- общински имот с площ от 73 кв.м. придаващ се към дворно място, представляващо част от поземлен имот пл.№ 228 с площ от 530 кв.м., за който е отреден УПИ II – 228 от кв.56 по плана на кв.Любеново, гр.Първомай, обл. Пловдив, цена в размер на 1606,00 лв. (хиляда шестстотин и шест лева) без ДДС или 1927,20 лв. (хиляда деветстотин двадесет и седем лева и двадесет стотинки) с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имот с площ от 27 кв.м., съгласно Удостоверение № 6610047349 от 31.07.2023г. издадено от отдел “МДТ” при ОБА Първомай, е в размер на 175,50 лв. (сто седемдесет и пет лева и петдесет стотинки).

Данъчната оценка на имот с площ от 73 кв.м., съгласно Удостоверение № 6610047350 от 31.07.2023г. издадено от отдел “МДТ” при ОБА Първомай, е в размер на 474,50 лв. (четиристотин седемдесет и четири лева и петдесет стотинки).

Имотите, който заявителя желае да закупи по реда на § 8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, не са включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2023г., приета с Решение № 391 от 26.01.2023 год. на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

**Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следното**

## **Р Е Ш Е Н И Е :**

**На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.34, ал.4 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.6 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет на община Първомай:**

**I.** Допълва приетата с Решение № 391 от 26.01.2023 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2023 година”, Раздел III, буква Ж. „ Прилагане на ДРП по §8, ал.2, т.1 по ПР на ЗУТ ” с нови точки, а именно:

„**2.** Общински имот с площ от 27 кв.м. придаващ се към дворно място, представляващо част от поземлен имот пл.№ 228 с площ от 550 кв.м., за който е отреден УПИ I – 228 от кв.56 по плана на кв.Любеново, гр.Първомай, обл. Пловдив.

**3.** Общински имот с площ от 73 кв.м. придаващ се към дворно място, представляващо част от поземлен имот пл.№ 228 с площ от 530 кв.м., за който е отреден УПИ II – 228 от кв.56 по плана на кв.Любеново, гр.Първомай, обл. Пловдив.”

**II.** Дава съгласие да се приложи доброволно влезлия в сила план за регулация одобрен със Заповед № 318/1933г. и Заповед № 2460/1933г., както следва:

**1.** По отношение на УПИ I – 228, целият застроен и незастроен с площ от 577 кв.м от кв.56 по плана на кв.Любеново, гр.Първомай, обл.Пловдив, с неприложена улична регулация, като Община Първомай прехвърли с договор по пазарни цени на Донка ..... Костова с ЕГН ....., правото на собственост върху общински имот с площ от 27 кв.м., обозначен с букви А, Б и В и колоризиран със син цвят, който съгласно действащия план за регулация на кв.Любеново, гр.Първомай, обл.Пловдив, се придава към дворно място представляващо част от поземлен имот пл.№ 228 от кв.56, при граници на общинския имот: улица, ПИ № 288 и УПИ II-228.

**2.** По отношение на УПИ II – 228, целият застроен и незастроен с площ от 603 кв.м. от кв.56 по плана на кв.Любеново, гр.Първомай, обл.Пловдив, с неприложена улична регулация, като Община Първомай прехвърли с договор по пазарни цени на Донка ..... Костова с ЕГН ....., правото на собственост върху общински имот с площ от 73 кв.м., обозначен с букви Б, В, Г и Д колоризиран със син цвят, който съгласно действащия план за регулация на кв.Любеново, гр.Първомай, обл.Пловдив, се придава към дворно място представляващо част от поземлен имот пл.№ 228 от кв.56, при граници на общинския имот: улица, УПИ I-288, ПИ № 288 и УПИ III-186.

**III.** Одобрява пазарни оценки за предаваните общински имоти, както следва:

**1.** За общински имот с площ от 27 кв.м. придаващ се към дворно място, представляващо част от поземлен имот пл.№ 228 с площ от 550 кв.м., за който е отреден УПИ I – 228 от кв.56 по плана на кв.Любеново, гр.Първомай, обл. Пловдив, пазарна оценка в размер на 594,00 лв. (петстотин деветдесет и четири лева) без ДДС или 712,80 лв. (седемстотин и дванадесет лева и осемдесет стотинки) с вкл. ДДС, изготвена от лицензиран оценител.

**2.** За общински имот с площ от 73 кв.м. придаващ се към дворно място, представляващо част от поземлен имот пл.№ 228 с площ от 530 кв.м., за който е отреден УПИ II – 228 от кв.56 по плана на кв.Любеново, гр.Първомай, обл. Пловдив, пазарна оценка в размер на 1606,00 лв. (хиляда шестстотин и шест лева) без ДДС или 1927,20 лв. (хиляда деветстотин двадесет и седем лева и двадесет стотинки) с вкл. ДДС, изготвена от лицензиран оценител.

**IV.** Определя продажна цена на описаните по т.II общински имоти, както следва:

**1.** За общински имот с площ от 27 кв.м. придаващ се към дворно място, представляващо част от поземлен имот пл.№ 228 с площ от 550 кв.м., за който е отреден УПИ I – 228 от кв.56 по плана на кв.Любеново, гр.Първомай, обл. Пловдив, в размер на **594,00 лв. (петстотин деветдесет и четири лева) без ДДС или 712,80 лв. (седемстотин и дванадесет лева и осемдесет стотинки) с вкл. ДДС**, която следва да се заплати от Донка ..... Костова с ЕГН ....., като всички данъци и такси по сделката, са за нейна сметка.

**2.** За общински имот с площ от 73 кв.м. придаващ се към дворно място, представляващо част от поземлен имот пл.№ 228 с площ от 530 кв.м., за който е отреден УПИ II – 228 от кв.56 по плана на кв.Любеново, гр.Първомай, обл. Пловдив, в размер на **1606,00 лв. (хиляда шестстотин и шест лева) без ДДС или 1927,20 лв. (хиляда деветстотин двадесет и седем лева и двадесет стотинки) с вкл. ДДС**, която следва да се заплати от Донка ..... Костова с ЕГН ....., като всички данъци и такси по сделката, са за нейна сметка.

**V.** Възлага на кмета на Община Първомай да изготви заповед и сключи договор на основание § 8, ал.3 от от ПР на ЗУТ при условията на горните точки.

**Мотиви:** Във връзка с подадено заявление вх. № 94-00-1112/05.05.2023 г. и изявено желание за доброволно прилагане на влязъл в сила план за регулация 1933г., по отношение на парцели УПИ I – 228 и УПИ II – 228 от кв.56 по плана на кв.Любеново, гр.Първомай, обл.Пловдив.

**Приложение:** Заявление вх. № 94-00-1112/05.05.2023 г.; Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот; Скица на имота; Протокол от ОЕСУТ; Данъчни оценки; Пазарна оценка.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**РАДОСЛАВА СТАВРЕВА**  
*Зам. кмет на Община Първомай*