



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E: mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти - частна общинска собственост, съставляващи УПИ XI – държавен и УПИ XII – държавен от кв. 12 по регулационния план на с. Воден, общ. Първомай, обл. Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 94-00-1028/24.04.2023г. от Мюмюн Шефкед от с. Воден, общ. Първомай за закупуване на имоти, находящи се в с. Воден. Във връзка с това са предприети необходимите процедури за разпореждане с недвижимите имоти, към които се проява интерес, а именно:

1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 510 кв.м., предназначен за жилищно строителство, с приложена улична и дворищна регулации, съставляващ парцел /УПИ/ XI – държавен, находящ се в кв.12 по регулационния план на с.Воден, общ. Първомай, обл.Пловдив, одобрен със Заповед № 730/1965г и Заповед № РД-22-19/1989 год.. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2431/20.07.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 120, том 4, дв.вх. № 1073 от 25.07.2023 г.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 4 340,00 лв. /четири хиляди триста и четиридесет лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610047090 от 29.06.2023г. на отдел „МДТ“ при Община Първомай е в размер на 1 064.90 лв. /хиляда шестдесет и четири лева и деветдесет стотинки/.

2. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 510 кв.м., предназначен за жилищно строителство, с приложена улична и дворищна регулации, съставляващ парцел /УПИ/ XII – държавен, находящ се в кв.12 по регулационния план на с. Воден, общ. Първомай, обл. Пловдив, одобрен със Заповед № 730/1965г и Заповед № РД-22-19/1989 год. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2432/20.07.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 121, том 4, дв.вх. № 1074 от 25.07.2023 г.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 4 340,00 лв. /четири хиляди триста и четиридесет лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610047091 от 29.06.2023г. на отдел „МДТ” при Община Първомай е в размер на 1 064.90 лв. /хиляда шестдесет и четири лева и деветдесет стотинки/ без ДДС.

Имотите, които заявителя желае да закупи не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай през 2023г., приета с Решение № 391 от 26.01.2023 год. на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай,

I. Допълва приетата с Решение № 391 от 26.01.2023 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2023 година”, Раздел III, буква Б. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде” с нови точки, а именно:

„т.51. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 510 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ XI – държавен, находящ се в кв.12 по регулационния план на с.Воден, общ. Първомай, обл.Пловдив.

52. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 510 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ XII – държавен, находящ се в кв.12 по регулационния план на с.Воден, общ. Първомай, обл.Пловдив.”

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 510 кв.м., предназначен за жилищно строителство, с приложена улична и дворищна регулации, съставляващ УПИ XI – държавен, находящ се в кв.12 по регулационния план на с.Воден, общ. Първомай, обл.Пловдив, одобрен със Заповед № 730/1965г и Заповед №РД-22-19/14.03.1989 год., при граници на имота: УПИ IX – държавен, УПИ VIII – държавен, УПИ XII – държавен, улица и УПИ X - държавен. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2431/20.07.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под №120, том 4, дв.вх. № 1073 от 25.07.2023 г.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 4 340,00 лв. /четири хиляди триста и четиридесет лева/ без ДДС за описания в т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер 4 340,00 лв. /четири хиляди триста и четиридесет лева/ без ДДС.

2.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 510 кв.м., предназначен за жилищно строителство, с приложена улична и дворищна регулации, съставляващ УПИ XII – държавен, находящ се в кв.12 по регулационния план на с.Воден, общ. Първомай, обл.Пловдив, одобрен със Заповед № 730/1965г и Заповед №РД-22-19/14.03.1989 год., при граници на имота: УПИ VIII – държавен, УПИ XIII – държавен, улица и УПИ XI – държавен. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2432/20.07.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под №121, том 4, дв.вх. № 1074 от 25.07.2023 г.

2.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 4 340,00 лв. /четири хиляди триста и четиридесет лева/ без ДДС за описания в т.2.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

2.3. Определя начална тръжна цена в размер 4 340,00 лв. /четири хиляди триста и четиридесет лева/ без ДДС.

III. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.II да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Воден, общ.Първомай.

IV. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижими имоти и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Заявление вх. № 94-00-1028/24.04.2023г., Скица на имота, Акт за ЧОС, Удостоверение за данъчна оценка на имота, Пазарна оценка на имота;

ВНОСИТЕЛ:
РАДОСЛАВА СТАВРЕВА
Зам. кмет на Община Първомай