



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ V – 554, 555 от кв. 30 по регулационния план на с. Бяла река, общ. Първомай, обл. Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 94-00-1472/14.06.2023г. от Златка Момчилова от с.Крушево, общ. Първомай, с което е изявено желание за закупуване на общински недвижим имот, с цел построяване на жилищна сграда.

Общинският имот, към който се проявява интерес представлява незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 630 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ **УПИ V – 554, 555 от кв. 30 по регулационния план на с. Бяла река, общ. Първомай, обл.Пловдив**, одобрен със заповед № 336/1967г. За имота е съставен Акт за ЧОС № 1855/19.06.2019г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 3, том 4, дв.вх. № 940 от 20.06.2019 г.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 6 300 лв. /шест хиляди и триста лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610047087 от 28.06.2023г. на отдел „МДТ” при Община Първомай е в размер на 1 391,00 лв. (хиляда триста деветдесет и един лева).

Имотът, който заявителя желае да закупи е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2023г., приета с Решение № 391 от 26.01.2023 год. на Общинския съвет на община Първомай.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във

връзка с чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай,

I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 630 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ V – 554, 555 от кв.30 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 336/1967г., при граници на имота: УПИ VI – 533, нива, УПИ IV – 556,557 и улица . За имота е съставен Акт за ЧОС 1855/19.06.2019г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 3, том 4, дв.вх. № 940 от 20.06.2019 г.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на б 300 лв. /шест хиляди и триста лева/ без ДДС за описания в т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер **б 300 лв. /шест хиляди и триста лева/ без ДДС.**

II. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.I да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Бяла река, общ.Първомай.

III. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Заявление вх. № 94-00-1472/14.06.2023г., Скица на имота, Акт за ЧОС, Удостоверение за данъчна оценка на имота, Пазарна оценка на имота;

ВНОСИТЕЛ:
РАДОСЛАВА СТАВРЕВА
Зам. кмет на Община Първомай