



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ II – общински от кв. 23 по регулационния план на с. Православен, общ. Първомай, обл. Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 94-00-783/21.03.2023г. от Сюлейман Салимов от с.Православен, общ.Първомай, с което е изявено желание за закупуване на общински недвижим имот, с цел построяване на жилищна сграда.

Общинският имот, към който се проявява интерес представлява незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 910 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ II – общински от кв.23 по регулационния план на с.Православен, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 171/1986г. и изменен със Заповед РД-15-352 /07.06.2023г. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2423/18.07.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 95, том 4, дв.вх. № 1037 от 19.07.2023 г.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 9 300 лв. /девет хиляди и триста лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610047157 от 10.07.2023г. на отдел „МДТ” при Община Първомай е в размер на 1 725,40 лв. (хиляда седемстотин двадесет и пет лева и четиридесет стотинки).

Имотът, който заявителя желае да закупи не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2023г., приета с № 391 от 26.01.2023 год. на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската

собственост, във връзка с чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай,

I. Допълва приетата с Решение № 391 от 26.01.2023 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2023 година”, Раздел III, буква Б. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

„**т.50.** Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 910 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ II – общински от кв.23 по регулационния план на с.Православен, общ.Първомай, обл.Пловдив.”

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ 910 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ II – общински от кв.23 по регулационния план на с.Православен, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със Заповед № 171/1986г. и изменен със Заповед № РД-15-352 /07.06.2023г., при граници на имота: УПИ I – ТП, нива, УПИ V – произв. и склад. Дейности, УПИ III – общ. и улица . За имота е Акт за ЧОС № 2423/18.07.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 95, том 4, дв.вх. № 1037 от 19.07.2023 г.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 9 300 лв. /девет хиляди и триста лева/ без ДДС за описания в т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 9 300 лв. /девет хиляди и триста лева/ без ДДС.

III. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.I да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Православен, общ.Първомай.

IV. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Заявление вх. № 94-00-783/21.03.2023г. Скица на имота, Акт за ЧОС, Удостоверение за данъчна оценка на имота, Пазарна оценка на имота;

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай