



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50 E:mail obaparv@parvomai.bg
ТЕЛ.: 0336/62201, 62 139; ФАКС: 0336/62 139; 62325 <http://www.parvomai.bg/>

ДО:

**ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ГР. ПЪРВОМАЙ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Николай Митков – Кмет на община Първомай

Относно: Одобряване на проект за /ПУП/ - Подробен Устройствен План - /ПР/ План регулация, /ПЗ/ План застрояване/ и Парцеларен план на проектни трасета на Кабелна линия 20kV и Водопровод и Специализирани план схеми за ПИ с идентификатор 59080.60.282, местност "Камбур кория мера" и ПИ с идентификатор 59080.75.1, местност "Чифлика долен чиф", по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна предназначението на земеделската земята за неземеделски нужди

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило в общинска администрация гр.Първомай Заявление с Вх.№53-00-528/22.05.2023г. от "СОЛАР-21" ООД, ЕИК: 206731423, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул."Хаджи Минчев" №10, с искане за одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - /ПР/ план регулация, /ПЗ/ план застрояване, Парцеларен план на проектни трасета на Кабелна линия 20 kV и уличен водопровод и Специализирани план схеми, за ПИ с ИД №59080.60.282, местност "Камбур кория мера" с площ 19 999 кв.м., категория на земята – 7 и ПИ с ИД №59080.75.1, местност "Чифлика долен чиф", с площ на имота 7 279 кв.м., категория на земята – 5 и двата по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с инвестиционните намерения на собственика "Солар-21" ООД, за промяна предназначението на земеделската земята за неземеделски нужди, образуване на три нови самостоятелни урегулирани поземлени имота както следва: УПИ 60.385 - за фотоволтаичен парк /центра/ и ТП, УПИ 60.386 - за фотоволтаичен парк /центра/ и ТП и УПИ 60.387 за складове за промишлени стоки и ТП, във връзка с реализиране строителството на "Фотоволтаичен парк с мощност до 1MW" в УПИ 60.385, "Фотоволтаичен парк с мощност до 1MW" в УПИ 60.386 и "Складове за промишлени стоки" в УПИ 60.387.

В съответствие с изискуемата процедура по Чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ и Чл.27 и 28 от ППЗОЗЗ, към преписката е представено Решение № КЗЗ-10, точка 14 от 28.10.2022г. на Комисията за Земеделски земи по Чл.17 от ЗОЗЗ, към Министерството на Земеделието, за утвърждаване на площадка за проектиране. Към документацията са приложени и документ за собственост, представляващ Нотариален акт №44, том V, рег.№5195, дело №803/17.12.2021г., скици на ПИ №59080.60.282 и ПИ №59080.75.1, Удостоверение №25-50370-21.02.2022г. на СГКК гр.Пловдив, Решение №ПВ-ЕО-22 от 19.07.2022г. на РИОСВ-Пловдив, за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, Здравно заключение за съгласуване на проект с Изх.№РД-259-268/12.05.2023г. от РЗИ - Пловдив и Съгласувателни писма по Чл.128а от ЗУТ с изх.№36690/23.06.2022г., №36192/21.06.2022г. и №36193/21.06.2022г. от "Ер Юг" ЕАД, Становище с Изх.№4537289/20.01.2023г. и Предварителен договор №4537289/24.01.2023г. от "Електроразпределение Юг" ЕАД, Становище с Изх.№32679/08.02.2023г. от "ВиК" ЕООД, гр.Пловдив и Становище с № ПО УРИ 103000-19903/10.10.2022г. от ОД на МВР гр.Пловдив, сектор Пътна полиция.

Изработеният проект е съобщен на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ, в Държавен вестник брой 48/02.06.2023г. В 30 дневният срок, няма постъпили възражения в ОБА Първомай, за което

е съставен Акт от 04.07.2023г. На свое заседание ОЕСУТ при общинска администрация гр.Първомай, с Решение I, по точка II от Протокол №17 от 05.07.2023г. е разгледал заявлението на "СОЛАР-21" ООД, с искане за одобряване на изработения проект на ПУП-ПРЗ, Парцеларен план и Специализирани план схеми към него, във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди при условията на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ и ЗУТ.

В предвид на гореизложеното и на основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Чл.129 ал.1, във връзка с Чл.9, ал.2, Чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, при условията на Чл.30 от ППЗОЗЗ и Чл.23, ал.3 от ЗОЗЗ, предлагам на Общински съвет – гр.Първомай да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Одобрява Подробен Устройствен План /ПУП/- /ПР/ План регулация, /ПЗ/ План застрояване, /ПП/ Парцеларен план за трасе на Кабелна линия 20 kV и Уличен водопровод, и Специализирани план схеми по части Електро, ВиК и Комуникационно-транспортен план по част Пътна към него за ПИ с ИД №59080.60.282, местност "Камбур кория мера" с площ 19 999 кв.м., категория на земята – 7, и ПИ с ИД №59080.75.1, местност "Чифлика долен чиф", с площ на имота: 7 279 кв.м., категория на земята – 5 и двата по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, образуване на три нови самостоятелни урегулирани поземлени имота както следва: УПИ 60.385 - за фотоволтаичен парк /централя/ и ТП, УПИ 60.386 - за фотоволтаичен парк /централя/ и ТП и УПИ 60.387-за складове за промишлени стоки и ТП, в съответствие с инвестиционните намерения за реализиране строителството на "Фотоволтаичен парк с мощност до 1MW" в УПИ 60.385, "Фотоволтаичен парк с мощност до 1MW" в УПИ 60.386 и "Складове за промишлени стоки" в УПИ 60.387;

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с инвестиционните намерения на "СОЛАР-21" ООД, за реализиране строителството на "Фотоволтаичен парк с мощност до 1MW" в УПИ 60.385, "Фотоволтаичен парк с мощност до 1MW" в УПИ 60.386 и "Складове за промишлени стоки" в УПИ 60.387

Вносител:
НИКОЛАЙ МИТКОВ
Кмет на община Първомай