



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50 E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325 <http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ НИКОЛАЙ МИТКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: Предварително съгласие за разработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на с.Православен, община Първомай, с цел отпадане на нереализирана зеленина и обособяване на нова улица.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с инвестиционни намерения на Община Първомай, а именно обособяване на нова улица и отпадане на нереализирана зеленина в УПИ V - озеленяване от кв.23, по плана на с.Православен, са започнати съответните процедури. Общинския парцел УПИ V - озеленяване, кв.23, по плана на с.Православен, е разположен в източния край на селото, в близост до стопански двор и външният му контур представлява част от крайната регулация на населеното място и през него преминава нерегламентиран път, който свързва населеното място със земеделските земи. Същият е отреден за озеленяване, като в действителност самата зеленина не е реализирана. За да започне процедура за обособяване на нова улица през УПИ V - озеленяване е необходимо преотреждане на част от зеленината и обособяване на нова улица и нов УПИ. За целта е необходимо да се изготви геодезическо заснемане на терена и да се представи скица предложение.

На свое заседание от 05.07.2023г. по Протокол № 17, ОЕСУТ е разгледал изготвеното геодезическо заснемане и приложената в съответствие с чл.125, ал.1 от ЗУТ скица-предложение, представляваща задание за изработване на ПУП-ПРЗ и е констатирал, че може да бъде извършено преотреждане на УПИ V - озеленяване кв.23 по плана на с.Православен, във връзка с образуване на нов УПИ V – производствена и складова дейност и обособяване на нова улица с осови точки №№121а-121б-121в-121г-121д, с цел осигуряване на достъп до земеделската земя. Инвестиционното намерение попада в хипотезата на чл.62а, ал.4 от ЗУТ, който позволява в населени места с население под 10 000 жители, предвидените в плана, но нереализирани зеленини, да бъдат преотреждани с ПУП-ПРЗ, по реда на глава седма, раздел IV от ЗУТ.

От скицата-предложение е видно, че засегнатият имот УПИ V – озеленяване е публична общинска собственост и съгласно чл.3, ал.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, цялостни и частични подробни устройствени планове или техните изменения, засягащи недвижими имоти публична общинска собственост, когато предвиждат мероприятия, които налагат промяна на публичната в частна общинска собственост, се одобряват след решение на Общински съвет.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 и т.11 от Закон за местната администрация и местното самоуправление, чл.62а, ал.4, чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията, чл.6, ал.1 и ал.3 и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.3, ал.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предлага на Общински съвет гр.Първомай, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава предварително съгласие да се проведе процедура за изработване на ПУП – ПРЗ за преотреждане на УПИ V - озеленяване кв.23 по плана на с.Православен, във връзка с образуване на нов УПИ V – производствена и складова дейност и обособяване на нова улица с осови точки 121а-121б-121в- 121г-121д за достъп до земеделската земя.

II. Дава съгласие след влизане в сила на описаното в т.І градоустройствено изменение ПУП - ПРЗ, да отпадне публичния характер на собствеността на новообразувания УПИ V – производствена и складова дейност с площ 4800 кв.м. от кв.23 по плана на с.Православен, общ.Първомай, обл.Пловдив, като същия бъде преотреден за частна общинска собственост, поради това, че е престанал да има предназначението си по чл.3, ал.2 от Закон за общинската собственост.

III. Възлага на Кмета на община Първомай да изпълни всички последващи нормативно определени действия;

Мотиви: Образуването на нов УПИ и обособяването на нова улица ще създадат градоустройствени условия за подобряване облика на населеното място, както и ще доведат до нови инвестиции, преки и косвени приходи за Община Първомай.

Приложения:

Скица – предложние за изработване на ПУП-ПРЗ;
Протоколи от ОЕСУТ;

Вносител:

НИКОЛАЙ МИТКОВ

Кмет на Община Първомай