



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62872

E: mail obaparv@parvomaibg
<http://www.parvomaibg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ХАМДИ МУСТАФА – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: Продажба чрез публичен търг на поземлен имот 32826.600.519, с НТП - местен път - частна общинска собственост, по КККР на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 461, прието на 27.04.2023г. по Протокол № 45, Общинският съвет на община Първомай, е обявил от публична общинска собственост в частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 32826.600.519, с площ 500 кв.м., с начин на трайно ползване – за местен път, находящ се в местността „Зофийца”, землището на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, поради това, че е престанал да има предназначението си по чл.3, ал.2 от ЗОС.

В изпълнение на горесцитираното решение, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане с него.

За ПИ 32826.600.519 данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610046859/01.06.2023г., изготвена от отдел МТД при ОБА Първомай, е в размер на 960,00 лв. (деветстотин и шестдесет лева).

Възложена е и е изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, която е в размер на 1400,00 лв. (хиляда и четиристотин лева) без ДДС.

Запрян Грудев желае да закупи гореописания общински имот, с НТП – местен път, като мотивира искането си с факта, че имот 32826.600.519 е заключен и обслужва собствените му поземлени имоти с идентификатори, а именно: 32826.600.12, 32826.600.11 и 32826.600.7, находящи в местността „Зофийца”, землището на с.Искра, с цел тяхното обединяване.

ПИ № 32826.600.519 от землището на с.Искра, предмет на настоящото предложение, не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Първомай през 2023 година, приета с Решение № 391 от 26.01.2023 год. по Протокол № 42 на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет на община Първомай:

I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2023 година” към Раздел III, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

- **„т.43. 32826.600.519**, с площ 500 кв.м., с начин на трайно ползване – за местен път, находящ се в местността „Зофийца”, землището на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив”.

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

I.1.1. Поземлен имот с идентификатор 32826.600.519, по КККР на с.Искра, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-754/22.10.2019г. на Изп. директор на АГКК, местност „Зофийца”, с площ 500 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване – за местен път, категория на земята: б, **номер по предходен план 600.50**, собственик: Община Първомай, при граници и съседи: 32826.600.12, 32826.600.11, 32826.600.520, 32826.600.7, 32826.600.56, 32826.600.13.

I.1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 1400,00 лв. (хиляда и четиристотин лева) без ДДС за описания по т.1.1.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

I.1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 1400,00 лв. (хиляда и четиристотин лева) без ДДС.

III. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата на имота по т. I.1.1 да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Искра, общ.Първомай.

IV. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с изпълнение на Решение № 461, прието на 27.04.2023г. по Протокол № 45 на Общинския съвет на община Първомай и с цел насърчаване и подкрепяне на инвестиционния процес на малкия и среден бизнес на територията на общината.

Приложение: Скица на ПИ № 32826.600.519 от землището на с.Искра, пазарна и данъчна оценки на имота.

ВНОСИТЕЛ:

ХАМДИ МУСТАФА

Заместник кмет на Община Първомай