



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obaparv@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ VI – 26 от кв. 22 по регулационния план на с. Крушево, общ. Първомай, обл. Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило искане вх. № 94-00-611/02.03.2023г. от Иван Иванов от с. Крушево с което е изявено желание за закупуване на общински недвижим имот.

Общинският имот, към който се проявява интерес представлява незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 800 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ VI – 26 от кв. 22 по регулационния план на с. Крушево, общ. Първомай, обл. Пловдив, одобрен със заповед № 60/1986г. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2400/01.06.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 98, том 3, дело № 378, от 05.06.2023г., вх. № 752.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 7 200 лв. /седем хиляди и двеста лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610046813 от 25.05.2023г. на отдел „МДТ“ при Община Първомай е в размер на 1 824,00 лв. (хиляда осемстотин двадесет и четири лева).

Имотът, който заявителя желае да закупи не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2023г., приета с № 391 от 26.01.2023 год. на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2

от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай,

I. Допълва приетата с Решение № 391 от 26.01.2023 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2023 година”, Раздел III, буква Б. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

„**т.48.** Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 800 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ VI – 26, находящ се в кв.22 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив.”

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 800 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ VI – 26, находящ се в кв.22 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 60/1986г., при граници на имота: улица, УПИ VII – 26, УПИ XII – 33 и УПИ V – 27. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2400/01.06.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 98, том 3, дело № 378, от 05.06.2023г., вх. № 752.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 7 200 лв. /седем хиляди и двеста лева/ без ДДС за описания в т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 7 200 лв. /седем хиляди и двеста лева/ без ДДС.

II. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.II да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Крушево, общ.Първомай.

III. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Заявление вх. № 94-00-611/02.03.2023г., Скица на имота, Акт за ЧОС, Удостоверение за данъчна оценка на имота, Пазарна оценка на имота;

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай