



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50  
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: [obaparv@parvomai.bg](mailto:obaparv@parvomai.bg)  
<https://www.parvomai.bg>

ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

**Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти - частна общинска собственост, съставляващи УПИ II – 193, УПИ III - 193 и УПИ IV - 193 от кв. 11 по регулационния план на с. Крушево, общ. Първомай, обл. Пловдив.**

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на Община Първомай през 2023г. и във връзка с проявен интерес за закупуване на общински имот, находящи се в с. Крушево, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане със следните недвижими имоти, а именно:

1. Незастроен урегулиран поземлен имот, съставляващ парцел /УПИ/ II - 193, целият с площ от 900 кв.м., отреден за жилищно строителство, находящ се в кв.11 по регулационния план на с. Крушево, общ. Първомай. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2389/22.03.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 54, том 2, дело №191 от 23.03.2023г., дв.вх. № 379.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 8 100 лв. /осем хиляди и сто лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610046268 от 17.03.2023г. на отдел „МДТ“ при ОБА-Първомай е в размер на 1 771,20 лв. /хиляда седемстотин седемдесет и един лева и двадесет стотинки/.

2. Незастроен урегулиран поземлен имот, съставляващ парцел /УПИ/ III - 193, целият с площ от 825 кв.м., отреден за жилищно строителство, находящ се в кв.11 по регулационния план на с. Крушево, общ. Първомай. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2390/22.03.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 55, том 2, дело №192 от 23.03.2023г., дв.вх. № 380.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 7 425 лв. /седем хиляди четиристотин двадесет и пет лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610046269 от 17.03.2023г. на отдел „МДТ” при ОБА-Първомай е в размер на 1 623,60 лв. /хиляда шестстотин двадесет и три лева и шестдесет стотинки/.

3. Незастроен урегулиран поземлен имот, съставляващ парцел /УПИ/ IV - 193, целият с площ от 790 кв.м., отреден за жилищно строителство, находящ се в кв.11 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2391/22.03.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 56, том 2, дело №193 от 23.03.2023г., дв.вх. № 381.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 7 110 лв. /седем хиляди сто и десет лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610046270 от 17.03.2023г. на отдел „МДТ” при ОБА-Първомай е в размер на 1 554,70 лв. /хиляда петстотин петдесет и четири лева и седемдесет стотинки/.

Имотите, предмет на настоящето предложение, са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2023г., приета с Решение № 391 от 26.01.2023 год. на Общинския съвет на община Първомай.

**Предвид гореизложеното, Ви предлагам следното**

## **РЕШЕНИЕ:**

**На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай,**

**I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:**

**1.1.** Незастроен урегулиран поземлен имот, съставляващ парцел /УПИ/ II - 193, целият с площ от 900 кв.м., отреден за жилищно строителство, находящ се в кв.11 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай, одобрен със заповед № 60/1986г., при граници на имота: улица, УПИ III – 193, УПИ XIII – 195, УПИ XVI – 194, УПИ XVII – 192 и УПИ I - 192 ; За имота е съставен Акт за ЧОС № 2389/22.03.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 54, том 2, дело №191 от 23.03.2023г., дв.вх. № 379.

**1.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 8 100 лв. /осем хиляди и сто лева/ без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**1.3.** Определя начална тръжна цена в размер на 8 100 лв. /осем хиляди и сто лева/ без ДДС.

**2.1.** Незастроен урегулиран поземлен имот, съставляващ парцел /УПИ/ III - 193, целият с площ от 825 кв.м., отреден за жилищно строителство, находящ се в кв.11 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай, одобрен със заповед № 60/1986г., при граници на имота: улица, УПИ VI – 193, УПИ XIII – 195, УПИ II – 193; За имота е съставен Акт за ЧОС № 2390/22.03.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 55, том 2, дело №192 от 23.03.2023г., дв.вх. № 380.

**2.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 7 425 лв. /седем хиляди четиристотин двадесет и пет лева/ без ДДС за описания по т.2.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**2.3.** Определя начална тръжна цена в размер на 7 425 лв. /седем хиляди четиристотин двадесет и пет лева/ без ДДС.

**3.1.** Незастроен урегулиран поземлен имот, съставляващ парцел /УПИ/ IV - 193, целият с площ от 790 кв.м., отреден за жилищно строителство, находящ се в кв.11 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай, одобрен със заповед № 60/1986г., при

граница на имота: улица, УПИ V – 193, УПИ XII – 196, УПИ XIII – 193 и УПИ III – 193; За имота е съставен Акт за ЧОС № 2391/22.03.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 56, том 2, дело №193 от 23.03.2023г., дв.вх. № 381.

**3.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 7 110 лв. /седем хиляди сто и десет лева/ без ДДС за описания по т.3.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**3.3.** Определя начална тръжна цена в размер на 7 110 лв. /седем хиляди сто и десет лева/ без ДДС.

**II.** На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имотите по т.1.1, 2.1 и 3.1 да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Крушево, общ.Първомай.

**III.** Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

**Мотиви:** настоящето решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

**Приложение:** Скици на имотите, Акт за ЧОС, Пазарни и данъчни оценки на имотите;

**ВНОСИТЕЛ:**

**РАДОСЛАВА СТАВРЕВА**

*Зам. кмет на Община Първомай*