



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50  
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62872

E:mail [obaparv@parvomai.bg](mailto:obaparv@parvomai.bg)  
<http://www.parvomai.bg/>

ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ХАМДИ МУСТАФА – ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

**Относно: Продажба чрез публичен търг на поземлен имот с идентификатор 58089.467.454, частна общинска собственост, по КККР на с.Православен, общ.Първомай, обл.Пловдив.**

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление от Метин Юсеин от с.Православен, с което е изявил желанието си да закупи общински поземлен имот с идентификатор 58089.467.454 от землището на с.Православен, общ.Първомай, обл.Пловдив.

Предприети са необходимите процедури за разпореждане с общинския имот, а именно:

**1. Поземлен имот с идентификатор 58089.467.454 /петдесет и осем хиляди осемдесет и девет, точка, четиристотин шестдесет и седем, точка, четиристотин петдесет и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Православен, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-757/22.10.2019 г. на Изп.директор на АГКК, местността „Гробищата”, с площ 3000 кв.м. /три хиляди квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – Изоставена орна земя, категория на земята: 6 /шеста/, номер по предходен план **467.452** /четири, шест, седем, точка, четири, пет, две/, собственик: Община Първомай, при съседни на имота - имоти с идентификатори: 58089.467.453, 58089.888.9901, 58089.467.2, 58089.467.1, 58089.466.94, 58089.19.450, 58089.19.3, 58089.19.4, 58089.19.5.**

За имота е съставен Акт за ЧОС 2406/12.06.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 126, том 3 от 13.06.2023г., дв.вх.№ 791.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610046917/09.06.2023г., изготвено от отдел „Местни данъци и такси” към ОБА гр.Първомай, данъчната оценка на имота е в размер на 279,50 лв. (двеста седемдесет и девет лева и петдесет стотинки).

Пазарната оценка за имота е в размер на 3570 лв. (три хиляди петстотин и седемдесет лева).

Поземлен имот № 58089.467.454 от землището на с.Православен, предмет на настоящото предложение, не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Първомай през 2023 година, приета с Решение № 391 от 26.01.2023 год. по Протокол № 42 на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

**Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното**

## **РЕШЕНИЕ:**

**На основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет на община Първомай:**

**I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2023 година” към Раздел III, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:**

**- „т.45. Поземлен имот с идентификатор 58089.467.454 по КККР с.Православен, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-757/22.10.2019 г. на Изп.директор на АГКК, местността „Гробищата”, с площ 3 000 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – Изоставена орна земя, категория на земята: 6, номер по предходен план 467.452.”.**

**II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ земеделски земи, както следва:**

**1.1. Поземлен имот с идентификатор 58089.467.454 /петдесет и осем хиляди осемдесет и девет, точка, четиристотин шестдесет и седем, точка, четиристотин петдесет и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Православен, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-757/22.10.2019 г. на Изп.директор на АГКК, местността „Гробищата”, с площ 3000 кв.м. /три хиляди квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – Изоставена орна земя, категория на земята: 6 /шеста/, номер по предходен план 467.452 /четири, шест, седем, точка, четири, пет, две/, собственик: Община Първомай, при съседи на имота - имоти с идентификатори: 58089.467.453, 58089.888.9901, 58089.467.2, 58089.467.1, 58089.466.94, 58089.19.450, 58089.19.3, 58089.19.4, 58089.19.5.**

За имота е съставен Акт за ЧОС 2406/12.06.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 126, том 3 от 13.06.2023г., дв.вх.№ 791.

**1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 3570 лв. (три хиляди петстотин и седемдесет лева) за описания по т.II.1.1. общински имот, изготвена от независим оценител.**

**1.3. Определя начална тръжна цена в размер 3570 лв. (три хиляди петстотин и седемдесет лева).**

**III. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата на имота по т.II.1.1 и т.II.2.1 да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Православен, общ.Първомай.**

**IV. Възлага на Кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.**

**Мотиви:** настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и с цел насърчаване и подкрепа на земеделието в района.

**Приложение:** скица, акт за ЧОС, пазарна и данъчна оценки на имота.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ХАМДИ МУСТАФА**

*Заместник кмет на Община Първомай*