



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62872

E:mail obaparv@parvohai.bg
<http://www.parvohai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ХАМДИ МУСТАФА – ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: Продажба чрез публичен търг на поземлен имот с идентификатор 40155.1.80, частна общинска собственост, по КККР на с.Крушево общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх.№ 53-00-429/26.04.2023г. от „Про Арм” ЕООД, с което дружеството проявява интерес към закупуване на поземлен имот 40155.1.80 от землището на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив.

Предвид на това е извършена проверка на място от служители на ОБА гр.Първомай. Констатирано е, че имотът е силно затревен, обрасъл с храстовидна растителност и не изпълнява функцията на водностопанско и хидромелиоративно съоръжение.

Предприети са необходимите процедури за разпореждане с общинския имот, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 40155.1.80 /четиридесет хиляди сто и петдесет и пет, точка, едно, точка, осемдесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-755/22.10.2019 г. на Изп.директор на АГКК, местността „Лозята”, с площ 5 447 кв.м. /пет хиляди четиристотин четиридесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, категория на земята: 0 /нула/, **номер по предходен план 001080 /нула, нула, едно, нула, осем, нула/, собственик: Община Първомай, при съседи на имота - имоти с идентификатори: 40155.1.82, 40155.1.91, 40155.1.181, 40155.1.192.**

За имота е съставен Акт за ЧОС 2407/14.06.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 133, том 3 от 16.06.2023г., дв.вх.№ 808.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610046929/12.06.2023г., изготвено от отдел „Местни данъци и такси” към ОБА гр.Първомай, данъчната оценка на имота е в размер на 7 190,00 лв. (седем хиляди сто и деветдесет лева).

Пазарната оценка за имот № **40155.1.80** е в размер на 7 625 лв. (седем хиляди шестстотин двадесет и пет лева).

Поземлен имот 40155.1.80 и 40155.1.261 от землището на с.Крушево, предмет на настоящото предложение, не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Първомай през 2023 година, приета с Решение № 391 от 26.01.2023 год. по Протокол № 42 на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет на община Първомай:

I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2023 година” към Раздел III, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

„т.44. Поземлен имот с идентификатор 40155.1.80 по КККР с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-755/22.10.2019 г. на Изп.директор на АГКК, местността „Лозята”, с площ 5 447 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, категория на земята: 0, номер по предходен план 001080.”

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ земеделска земя, а именно:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 40155.1.80 /четиридесет хиляди сто и петдесет и пет, точка, едно, точка, осемдесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-755/22.10.2019 г. на Изп.директор на АГКК, местността „Лозята”, с площ 5 447 кв.м. /пет хиляди четиристотин четиридесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, категория на земята: 0 /нула/, номер по предходен план 001080 /нула, нула, едно, нула, осем, нула/, собственик: Община Първомай, при съседи на имота - имоти с идентификатори: 40155.1.82, 40155.1.91, 40155.1.181, 40155.1.192.

За имота е съставен Акт за ЧОС 2407/14.06.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 133, том 3 от 16.06.2023г., дв.вх.№ 808.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 7 625 лв. (седем хиляди шестстотин двадесет и пет лева) за описания по т.II.1.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер 7 625 лв. (седем хиляди шестстотин двадесет и пет лева).

III. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата на имота по т.II.1.1 да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Крушево, общ.Първомай.

IV. Възлага на Кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и с цел насърчаване и подкрепа на земеделието в района.

Приложение: скица, акт за ЧОС, пазарна и данъчна оценка на имота, заявление вх.№ 53-00-429.

ВНОСИТЕЛ:

ХАМДИ МУСТАФА

Заместник кмет на Община Първомай