



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obaparv@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

Относно: Отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост, по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2023г., приета с Решение № 391 от 26.01.2023 год. на Общинския съвет на община Първомай и във връзка с изтичане срока на договори, с които са отдадени под наем части от недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи терени за търговски цели, Общинска администрация гр.Първомай следва да предприеме необходимите процедури, с цел отдаване под наем на следните недвижими имоти:

1. Терен за търговски цели № 4 с площ 8,00 кв.м., находящ се на тротоарно пространство на улица с осови точки № 258 и № 259, между парцели УПИ I – озеленяване в кв.76"а" и УПИ I – кооперативен пазар в кв.76"б" по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-666/1994г., при граници на терена: УПИ I – озеленяване, тротоарно пространство, улица „Черноризец храбър" и тротоарно пространство;

2. Терен за търговски цели с площ от 27 кв.м., попадащ в улично уширение на улица с осови точки №№ 167, 350 и 168 до кв.23 по регулационния план на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-62/1988г., при граници на терена: от всички страни улично уширение;

3. Терен за търговски цели с площ от 20 кв.м., находящ се в северозападната част от площадно пространство пред УПИ I – СОНС и културен дом в кв.48 по регулационния план на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 308/1971 г., при граници на терена: от три страни площадно пространство и корито на р.Каялийка, граници на площада: УПИ I – СОНС, културен дом, улица с о.т. №№148, 133, 132 и улица с о.т. №№132, 328 и 205;

4. Терен за търговски цели с площ от 70 кв. м., находящ се в североизточната част на площадно пространство пред УПИ I – СОНС и културен дом в кв.48 по регулационния план на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 308/1971г., при

граница на терена: от всички страни площадно пространство, граница на площада: УПИ I – СОНС, културен дом, улица с о.т. №№ 148, 133, 132 и улица с о.т. №№ 132, 328 и 205;

Терените, предмет на настоящето предложение, попадат в недвижими имоти – публична общинска собственост и съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем при условията и по реда на чл.14, ал.2 от същия, след решение на Общинския съвет.

Обектите от т.1 до т.3 са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2023г., приета с Решение на Общинския съвет на Община Първомай, поради което същата следва да се допълни само с обекта по т.4 от настоящето предложение.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.16 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай:

I. Допълва приетата с Решение № 391 от 26.01.2023 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2023 година”, Раздел III, буква А „Имоти, които община Първомай има намерение да предостави под наем и аренда” с нова точка, а именно:

„**т.17.** Терен за търговски цели с площ от 70 кв. м., находящ се в североизточната част на площадно пространство пред УПИ I – СОНС и културен дом в кв.48 по регулационния план на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив.”

II. Дава съгласие да се отдадат под наем чрез публичен търг с тайно наддаване части от недвижими имоти – публична общинска собственост, както следва:

1. Терен за търговски цели № 4 с площ 8,00 кв.м., находящ се на тротоарно пространство на улица с осови точки № 258 и № 259, между парцели УПИ I – озеленяване в кв.76”а” и УПИ I – кооперативен пазар в кв.76”б” по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-666/1994г., при граници на терена: УПИ I – озеленяване, тротоарно пространство, улица „Черноризец храбър” и тротоарно пространство;

2. Терен за търговски цели с площ от 27 кв.м., попадащ в улично уширение на улица с осови точки №№ 167, 350 и 168 до кв.23 по регулационния план на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-62/1988г., при граници на терена: от всички страни улично уширение;

3. Терен за търговски цели с площ от 20 кв.м., находящ се в северозападната част от площадно пространство пред УПИ I – СОНС и културен дом в кв.48 по регулационния план на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 308/1971 г., при граници на терена: от три страни площадно пространство и корито на р.Каялийка, граници на площада: УПИ I – СОНС, културен дом, улица с о.т. №№148, 133, 132 и улица с о.т. №№132, 328 и 205;

4. Терен за търговски цели с площ от 70 кв. м., находящ се в североизточната част на площадно пространство пред УПИ I – СОНС и културен дом в кв.48 по регулационния план на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 308/1971г., при граници на терена: от всички страни площадно пространство, граници на площада: УПИ I – СОНС, културен дом, улица с о.т. №№ 148, 133, 132 и улица с о.т. №№ 132, 328 и 205;

Терените обозначени, чрез зацриховане в черно на приложените към настоящото решение скици, са предназначени за поставяне на самостоятелни търговски обекти.

III. Размерът на началните наемни цени на терените се определят, съгласно чл.27, ал.3 и ал.4 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, предоставяни от община Първомай /приета с Решение № 391 от 28.03.2014 г. на ОбС гр.Първомай по Протокол № 34, изм. с Решение № 324/31.08.2022г. на ОбС-Първомай./.

IV. Определя срок за отдаване под наем 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора;

V. Възлага на кмета на Община Първомай организирането и провеждането на търг за отдаване под наем на терените, както и сключването на договор със спечелилия търга участник.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.1 от НРПУРОИ и с оглед изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Скици на имотите;

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай