



**ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ**  
**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50  
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: [obaparv@parvomai.bg](mailto:obaparv@parvomai.bg)  
<https://www.parvomai.bg>

**ДО**  
**ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**  
**НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай**

**Относно: Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС.**

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с подадено в ОБА – Първомай заявление с вх.№ 94-00-1341/ 01.06.2023г. от Златка ..... Кавазова от гр. Първомай за наемане на помещение /стая 221/ за офис от сградата на Общинска администрация, е необходимо да бъде предприета процедура за отдаването му под наем. Към настоящият момент, помещението се ползва с договор за наем, който изтича през месец юли 2023г.

Помещението е предназначено за офис и представлява стая № 221 с площ от 18,00 кв.м., находяща се на втори етаж, секция Г /северно крило/ от триетажна масивна административна сграда, построена в УПИ I-ОБНС, администрация, в кв.89 по регулационния план на гр. Първомай, обл. Пловдив, одобрен със заповед № 15-666/1994 г., при граници на УПИ: УПИ III – обслужващи дейности и търговия и улица, УПИ II – озеленяване и от три страни улици

Помещението, предмет на настоящето предложение, представлява част от недвижим имот – публична общинска собственост и съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем при условията и по реда на чл.14, ал.2 от същия, след решение на Общински съвет.

Имотът, който ще бъде отдаден под наем, е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2023г., приета с Решение № 391 от 26.01.2023 год. на Общинския съвет на Община Първомай.

**Предвид на изложената по-горе фактическа обстановка Ви предлагам следното**

**РЕШЕНИЕ :**

**На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр.Първомай:**

1. Дава съгласие да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване част от недвижим имот – публична общинска собственост, както следва:

Помещение /стая/ № 221 с площ от 18,00 кв.м., находяща се на втори етаж, секция Г /северно крило/ от триетажна масивна административна сграда, построена в УПИ I-ОБНС, администрация, в кв.89 по регулационния план на гр.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 15-666/1994 г., при граници на УПИ: УПИ III – обслужващи дейности и търговия и улица, УПИ II – озеленяване и от три страни улици и граници на помещение: на север: коридор, на юг: външен зид, на изток: стая № 222, на запад: коридор и асансьорна шахта.

Помещението е обозначено, чрез заштриховане в черно на приложената към настоящото решение скица.

3. Размерът на началната наемна цена на помещението се определя, съгласно Тарифата за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, приета с Решение № 404/28.03.2014г. по Протокол № 34 на ОбС-Първомай /Приложение № 1/:

4. Определя срок за отдаване под наем 3 /три/ години, считано от датата на сключване на договора;

5. Възлага на кмета на Община Първомай организирането и провеждането на търг за отдаване под наем на обекта по т.1, както и сключването на договор със спечелилия търга участник.

**Мотиви:** настоящето решение се приема на основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.1 от НРПУРОИ и с оглед изпълнение бюджета на община Първомай.

**Приложение:** Завление вх.№ 94-00-1341/ 01.06.2023г. Скица на имота, Акт за ПОС.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**РАДОСЛАВА СТАВРЕВА**  
*Зам. кмет на Община Първомай*