



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50 E:mail obaparv@parvomai.bg
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325 <http://www.parvomai.bg/>

ДО:

**ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ГР.ПЪРВОМАЙ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Николай Митков - кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Вземане на решение от Общинския съвет на гр.Първомай, за стартиране на процедура за изменение на Общ устройствен план на Община Първомай, в обхвата на землище гр.Първомай, за ПИ 59080.800.376, ПИ 59080.800.426, ПИ 59080.800.580, ПИ 59080.801.511, ПИ 59080.801.518, ПИ 59080.801.532 и ПИ 59080.801.540 по КККР на гр.Първомай, одобрена със Заповед №РД-18-758/22.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
Г- Н ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

С Решение № 368 по Протокол №39, прието на 31.10.2022г. на Общински съвет гр.Първомай, на основание чл.127, ал.6 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА е одобрен Окончателен проект на Общ устройствен план на Община Първомай. Решението е публикувано за обнародване в Държавен вестник брой 93 от 22.11.2022г. на основание чл.127, ал.6 от ЗУТ, в изпълнение на условията на чл.127, ал.12 от ЗУТ. В законовия срок, няма постъпили възражения, за което е съставен Акт от 24.01.2023г.

Към настоящия момент, влезлия в сила ОУП на община Първомай се прилага успешно, в съответствие със съпътстващите го правила и норми като по него има стартирали процедури за промяна предназначението на земеделските земи, за неземеделски нужди, включени в обхвата на проекта със съответното отреждане и показатели, за които общинския съвет е дал съответните разрешения.

В ОУП на Община Първомай, е включен само ПИ 59080.800.422, с НТП „Депо за битови отпадъци“ (сметище), с площ 31 302кв.м. по КККР на землището на гр.Първомай, държавна частна собственост – горски фонд, попадащ в зона, представляваща „Защитени и нарушени територии“ /ТЗВ/, предвидена за терен за складово производствени функции /ТСП/. На място, в съответствие с извършеното геодезическо заснемане, е установено, че нарушените терени в обхвата на депото за твърди битови отпадъци са повече от един, както погрешно е отбелязано във влезлия в сила ОУП на община Първомай. Предвид факта, че за имотите с нарушена територия, собственост на Държавен горски фонд – ДГФ, е необходимо провеждане на процедура за промяна на предназначението по чл.73, ал.5 от Закона за горите, чрез изработването на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за рекултивация, в съответствие с нормата на чл.134, ал.3 от ЗУТ, е необходимо първо да се процедира изменение на ОУП на община Първомай, в обхвата на ПИ 59080.800.376, ПИ 59080.800.426, ПИ 59080.800.580, ПИ 59080.801.511, ПИ 59080.801.518, ПИ 59080.801.532 и ПИ 59080.801.540 по КККР на гр.Първомай..

С Решение 5, точка 4, по Протокол №15 от 14.06.2023г., ОЕСУТ при Общинска администрация гр.Първомай, е обсъдил намерението на Община Първомай, за стартиране

на процедура за изменение ОУП на Община Първомай, в обхвата на ПИ 59080.800.376, ПИ 59080.800.426, ПИ 59080.800.580, ПИ 59080.801.511, ПИ 59080.801.518, ПИ 59080.801.532 и ПИ 59080.801.540 по КККР на гр.Първомай, местност „Землище квартал Дебър”, по КККР на гр.Първомай и предлага на основание чл.134, ал.1, т.1, т.2 и т.5 от ЗУТ, при условията на чл.127, ал.9, във връзка със 124, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, да бъде процедирано изменение на ОУП на Община Първомай.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.134, ал.1, т.1, т.2 и т.5 от ЗУТ, при условията на чл.127, ал.9, във връзка със 124, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, предлагам на Общинския съвет на гр.Първомай, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава изработването на Проект за изменение на Общ устройствен план на община Първомай, в обхвата на ПИ с идентификатори 59080.800.376, 59080.800.426, 59080.800.580, 59080.801.511, 59080.801.518, 59080.801.532 и ПИ 59080.801.540, местност „Землище квартал Дебър”, по КККР на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка коректно отразяване на верните граници, чрез разширение на отредената с ОУП зона: „Защитени и нарушени територии” /ТЗВ/, предвидена за терени за складово производствени функции /ТСП/);

Мотиви: Настоящото Решение се приема на основание чл.134, ал.1, т.1, т.2 и т.5 от ЗУТ, при условията на чл.127, ал.9, във връзка със 124, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, с цел стартиране на процедура по промяна предназначението, последващо придобиване и закриване чрез рекултивация на нарушените терени, заети с неопасни твърди битови отпадъци.

Николай Митков

Кмет на Община Първомай