



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50 E:mail obaparv@parvomai.bg
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325 <http://www.parvomai.bg/>

ДО:

**ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ГР.ПЪРВОМАЙ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Николай Митков - кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Вземане на решение от Общинския съвет на гр.Първомай, за стартиране на процедура за изменение на Общ устройствен план на Община Първомай, в обхвата на землище гр.Първомай, за ПИ 59080.32.82 и ПИ 59080.32.78, по КККР на землището на гр.Първомай, собственост на „ДОЯН” ООД

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
Г- Н ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

С Решение №368 по Протокол №39, прието на 31.10.2022г. на Общински съвет гр.Първомай, на основание чл.127, ал.6 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА е одобрен Окончателен проект на Общ устройствен план на Община Първомай. Решението е публикувано за обнародване в Държавен вестник брой 93 от 22.11.2022г. на основание чл.127, ал.6 от ЗУТ, в изпълнение на условията на чл.127, ал.12 от ЗУТ. В законовия срок, няма постъпили възражения, за което е съставен Акт от 24.01.2023г.

Към настоящия момент, влезлия в сила ОУП на община Първомай се прилага успешно, в съответствие със съпътстващите го правила и норми като по него има стартирали процедури за промяна предназначението на земеделските земи, за неземеделски нужди, включени в обхвата на проекта със съответното отреждане и показатели, за които общинския съвет е дал съответните разрешения. Поземлени имоти с идентификатори 59080.32.82 и 59080.32.78, по КККР на землището на гр.Първомай, собственост на „ДОЯН” ООД, са включени в ОУП на Община Първомай като попадат в зона, предвидена за територия за обществено обслужване /ТОО/.

В общинска администрация гр.Първомай, е постъпило Заявление за инвестиционно намерение, с Вх.№53-00-616/14.06.2023г. от „ДОЯН” ООД, с ЕИК 131516350, със седалище и адрес на управление гр.София, бул.”Тотлебен” №30-32, с искане за стартиране на процедура за изменение на влезлия в сила ОУП на Община Първомай, с цел отстраняване на допуснатата грешка, при изготвянето на плана, в обхвата на собствените на дружеството имоти, тъй като предвиденото отреждане за „Територия за обществено обслужване” /Тоо/, се разминава с инвестиционните намерения на дружеството. С приложеното заявление, „Доян” ООД предлага, предвиденото отреждане за ПИ 59080.32.82 и ПИ 59080.32.78, местност „Пантелей липака”, по КККР на землището на гр.Първомай, с изменението на ОУП на община Първомай, да се промени в „Смесена многофункционална устройствена зона” /Смф/.

Във връзка със заявеното инвестиционно намерение, е необходимо на основание чл.134, ал.1, т.1 и т.5 от ЗУТ, да бъде изменен частично ОУП на Община Първомай, в

обхвата на ПИ 59080.32.82 и ПИ 59080.32.78, местност „Пантелей липака”, по КККР на землището на гр.Първомай, обл.Пловдив като собственикът е декларирал, че ще поеме финансовите разходи за процедурата по частично изменение на ОУП на Община Първомай, в обхвата на собствените на дружеството имоти.

С Решение 4, точка 4, по Протокол №15 от 14.06.2023г., ОЕСУТ при Общинска администрация гр.Първомай, е обсъдил Заявлението на „Доян” ООД за обособяване на смесена зона, включваща обекти за обитаване, социална и бизнес инфраструктура както и други допълващи функции с безвредни влияния и предвид на гореизложеното, предлага на основание чл.134, ал.1, т.1 и т.5 от ЗУТ, при условията на чл.127, ал.9, във връзка със 124, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Общинският съвет на гр.Първомай, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава изработването на Проект за изменение на Общ устройствен план на община Първомай, в обхвата на ПИ с идентификатор 59080.32.82 и ПИ с идентификатор ПИ 59080.32.78, местност „Пантелей липака” по КККР на землището на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна на отредената с ОУП зона за гореописаните имоти, от Територия за обществено обслужване (ТОО), в Смесена многофункционална устройствена зона (СМФ);

2. Дава съгласие, процедурата да бъде проведена от Община Първомай, за сметка на „Доян” ООД, във връзка с инвестиционните намерения на дружеството за обособяване на смесена зона, включваща обекти за обитаване, социална и бизнес инфраструктура както и други допълващи функции с безвредни отделения и влияния;

Мотиви: Настоящото Решение се приема на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, при условията на чл.127, ал.9, във връзка със 124, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, с цел насърчаване на развитието на икономиката на Община Първомай и създаване на условия за растеж и просперитет.

Николай Митков

Кмет на Община Първомай