



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50      E:mail [obaparv@parvomai.bg](mailto:obaparv@parvomai.bg)  
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325      <http://www.parvomai.bg/>

ДО:

**ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ГР.ПЪРВОМАЙ**

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Николай Митков - кмет на Община Първомай

**ОТНОСНО:** Вземане на решение от Общинския съвет на гр.Първомай, за стартиране на процедура за изменение на Общ устройствен план на Община Първомай, в обхвата на землище гр.Първомай, за имоти собственост на Янка ..... Мущанова, Делчо ..... Мущанов, Иван ..... Мущанов и Жечка ..... Мущанова

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,  
Г- Н ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

С Решение № 368 по Протокол №39, прието на 31.10.2022г. на Общински съвет гр.Първомай, на основание чл.127, ал.6 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА е одобрен Окончателен проект на Общ устройствен план на Община Първомай. Решението е публикувано за обнародване в Държавен вестник брой 93 от 22.11.2022г. на основание чл.127, ал.6 от ЗУТ, в изпълнение на условията на чл.127, ал.12 от ЗУТ. В законовия срок, няма постъпили възражения, за което е съставен Акт от 24.01.2023г.

По влезлия в сила ОУП на община Първомай, има стартирали процедури за промяна предназначението на земеделските земи, за неземеделски нужди, включени в обхвата на проекта със съответното отреждане и показатели, за които общинския съвет е дал съответните разрешения. В съответствие с нормата на чл.134, ал.3 от ЗУТ, процедури за изменение на подробен устройствен план, за имоти, които не са включени в ОУП на община Първомай, са недопустими. За тяхното процедиране се налага изменение на действащия общ устройствен план, чието изменение трябва да предхожда процедурата по смяна статута на земеделската земя за неземеделски нужди.

В общинска администрация гр.Първомай, е постъпило Заявление за инвестиционно намерение, с Вх.№94-01-19/01.12.2022г. от Янка ..... Мущанова, Делчо ..... Мущанов, Иван ..... Мущанов и Жечка ..... Мущанова, чрез пълномощника им Милена ..... Славова, с искане за стартиране на процедура за изменение на влезлия в сила ОУП на Община Първомай, в обхвата на собствените им ПИ с идентификатор 59080.801.183, ПИ с идентификатор 59080.801.27 и ПИ с идентификатор 59080.801.1, местност: „Землище квартал Дебър” по КККР на гр.Първомай, обл.Плодив, одобрена със Заповед №РД-18-758/22.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. В съответствие с Нотариален акт №90, том IX, рег.№6245, дело №1526/2006г., Договор за замяна на недвижим имот, с Изх.115/12.02.2001г., вписан под Акт №41, том 1/12.12.2001г., Договор за замяна на недвижим имот с Изх.№349/07.11.2003г., вписан под №205, том 4/14.11.2003г., гореизброените заявители, притежават имоти, с обща площ 27 376кв.м. Имотите граничат с терени, включени в обхвата на ОУП на Община Първомай попадащи в „Смесена обслужваща производствена устройствена зона „СОП/ и в територия отредена

за „Складово производствена устройствена зона” /ПСП/, със съответните показатели и коефициенти за застрояване. Във връзка със заявеното инвестиционно намерение, за проектиране и изграждане на Производствен обект и предвид непосредствената близост с включена в обхвата на ОУП производствена територия, за да се проведе процедура по промяна предназначението на земеделската земя, за горечитираните имоти, е необходимо на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, да бъде изменен частично ОУП на Община Първомай, в обхвата на ПИ с идентификатор 59080.801.183, ПИ с идентификатор 59080.801.27 и ПИ с идентификатор 59080.801.1, местност: „Землище квартал Дебър” по КККР на гр.Първомай, обл.Пловдив. Собствениците са декларирали, че ще поемат финансовите разходи за процедурата по частично изменение на ОУП на Община Първомай, в обхвата на собствените им имоти.

С Протокол №15 от 14.06.2023г., Решение 3, по точка 4, ОЕСУТ при Общинска администрация гр.Първомай, е обсъдил Заявлението на Янка ..... Мущанова, Делчо ..... Мущанов, Иван ..... Мущанов и Жечка ..... Мущанова, чрез пълномощника им Милена ..... Славова и предвид на гореизложеното, предлага на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, при условията на чл.127, ал.9, във връзка със 124, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Общинският съвет на гр.Първомай, да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Разрешава изработването на Проект за изменение на Общ устройствен план на община Първомай, в обхвата на ПИ с идентификатор 59080.801.183, ПИ с идентификатор 59080.801.27 и ПИ с идентификатор 59080.801.1, местност: „Землище квартал Дебър” по КККР на землището на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с включването им в обхвата на граничеща с тях територия, с отреждане за „Смесена обслужваща производствена зона” (СОП);

2. Дава съгласие, процедурата да бъде проведена от Община Първомай, за сметка на собствениците на имотите: Янка ..... Мущанова, Делчо ..... Мущанов, Иван ..... Мущанов и Жечка ..... Мущанова, във връзка с инвестиционните им намерения за проектиране и изграждане на зона с производствено, складово и обслужващо предназначение и свързаните с това градоустройствени процедури;

**Мотиви:** Настоящото Решение се приема на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, при условията на чл.127, ал.9, във връзка със 124, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, с цел насърчаване на развитието на икономиката на Община Първомай и създаване на условия за растеж и просперитет.

**Николай Митков**

*Кмет на Община Първомай*