



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50 E:mail obaparv@parvomai.bg
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325 <http://www.parvomai.bg/>

ДО:

**ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ГР.ПЪРВОМАЙ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Николай Митков - кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Вземане на решение от Общинския съвет на гр.Първомай, за стартиране на процедура за изменение на Общ устройствен план на Община Първомай, в обхвата на землище гр.Първомай, за имоти собственост на дружеството „ФОРЕСТ ГРУП-ИСКРА” ЕООД

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ, Г- Н ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Решение №368 по Протокол №39, прието на 31.10.2022г. на Общински съвет гр.Първомай, на основание чл.127, ал.6 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА е одобрен Окончателен проект на Общ устройствен план на Община Първомай. Решението е публикувано за обнародване в Държавен вестник брой 93 от 22.11.2022г. на основание чл.127, ал.6 от ЗУТ, в изпълнение на условията на чл.127, ал.12 от ЗУТ. В законовия срок, няма постъпили възражения, за което е съставен Акт от 24.01.2023г.

По влезлия в сила ОУП на община Първомай, има стартирали процедури за промяна предназначението на земеделските земи, за неземеделски нужди, включени в обхвата на проекта със съответното отреждане и показатели, за които общинският съвет е дал съответните разрешения.

В общинска администрация гр.Първомай, е постъпило Заявление за инвестиционно намерение, с Вх.№53-00-244/27.02.2023г. от „Форест Груп - Искра” ЕООД, с ЕИК 201986181, със седалище и адрес на управление гр.Първомай, ул.”Аида” №10, с управител инж.Петко Динков Динков, с искане за стартиране на процедура за изменение на влезлия в сила ОУП на Община Първомай, в обхвата на ПИ с идентификатор 59080.320.145 и ПИ с идентификатор 59080.320.162, местност: „Кушитско юртвето” по КККР на гр.Първомай, обл.Плодив, одобрена със Заповед №РД-18-758/22.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. В съответствие с Дружествен договор, вписан в Служба Вписвания гр.Първомай под Акт №79, том VI, рег.№1716/26.08.2016г., „Форест Груп - Искра” ЕООД е собственик на гореописаните имоти, с обща площ 14 189кв.м. Имотите граничат с други имоти на дружеството, включени в обхвата на ОУП на Община Първомай попадащи в „Смесена обслужваща производствена устройствена зона „/СОП/ и в зона отредена за „Складово производствена устройствена зона” /ПСП/. Във връзка с инвестиционните си намерения за разширение дейността на фирмата и предвид условието, че предложените имоти, попадат в непосредствена близост с включена в обхвата на ОУП производствена територия, за да се проведе процедура по промяна предназначението на земеделската земя, е необходимо на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, да бъде изменен частично ОУП на Община Първомай, в обхвата на ПИ 59080.320.145 и ПИ 59080.320.162,

местност: „Кушитско юртвето” по КККР на гр.Първомай, обл.Пловдив. Дружеството е декларирало, че ще финансира процедурата по частично изменение на ОУП на Община Първомай, в обхвата на собствените си имоти.

С Протокол №15 от 14.06.2023г., Решение 2, по точка 4, ОЕСУТ при Общинска администрация гр.Първомай, е обсъдил Заявлението на „ФОРЕСТ ГРУП - ИСКРА” ЕООД, гр.Първомай, и предвид на гореизложеното, предлага на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, при условията на чл.127, ал.9, във връзка със 124, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Общинският съвет на гр.Първомай, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава изработването на Проект за изменение на Общ устройствен план на община Първомай, в обхвата на землище гр.Първомай, местност: „Кушитско юртвето” за ПИ с идентификатор 59080.320.145 и ПИ с идентификатор 59080.320.162, по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на землището на гр.Първомай, собственост на „ФОРЕСТ ГРУП - ИСКРА” ЕООД, във връзка разширяване обхвата на граничеща с тях Смесена обслужваща производствена зона (СОП) и включването им в нея;

2. Дава съгласие, процедурата да бъде проведена от Община Първомай, за сметка на дружеството „ФОРЕСТ ГРУП - ИСКРА” ЕООД, във връзка с инвестиционните му намерения за проектиране и изграждане на зона с производствено, складово и обслужващо предназначение в собствените на дружеството имоти и свързаните с това градоустройствени процедури;

Мотиви: Настоящото Решение се приема на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, при условията на чл.127, ал.9, във връзка със 124, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, с цел развитие на икономиката на Община Първомай и създаване на условия за растеж и просперитет.

Николай Митков

Кмет на Община Първомай