



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50 E:mail obaparv@parvomai.bg
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325 <http://www.parvomai.bg/>

ДО:

**ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ГР.ПЪРВОМАЙ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Николай Митков - кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Вземане на решение от Общинския съвет на гр.Първомай, за стартиране на процедура за изменение на Общ устройствен план на Община Първомай, в обхвата на землище гр.Първомай, за имоти собственост на „Солар Лайт Енерджи” ООД

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
Г- Н ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

С Решение №368 по Протокол №39, прието на 31.10.2022г. на Общински съвет гр.Първомай, на основание чл.127, ал.6 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА е одобрен Окончателен проект на Общ устройствен план на Община Първомай. Решението е публикувано за обнародване в Държавен вестник брой 93 от 22.11.2022г. на основание чл.127, ал.6 от ЗУТ, в изпълнение на условията на чл.127, ал.12 от ЗУТ. В законовия срок, няма постъпили възражения, за което е съставен Акт от 24.01.2023г.

Към настоящия момент, влезлия в сила ОУП на община Първомай се прилага успешно, в съответствие със съпътстващите го правила и норми като по него има стартирали процедури за промяна предназначението на земеделските земи, за неземеделски нужди, включени в обхвата на проекта със съответното отреждане и показатели, за които общинския съвет е дал съответните разрешения.

В общинска администрация гр.Първомай, е постъпило Заявление за инвестиционно намерение, с Вх.№53-00-204/14.02.2023г. от дружеството „Солар Лайт Енерджи” ООД, с ЕИК 206672341, със седалище и адрес на управление гр.Пловдив, район „Централен”, ул.”Ихтимански проход” №3, с управител Иван Николов Боев, с искане за стартиране на процедура за изменение на влезлия в сила ОУП на Община Първомай, в обхвата на землище Първомай, с ЕКАТТЕ 59080. В съответствие с Нотариален акт №69, том I, рег.№450, дело №65/2022г., вписан в Служба Вписвания гр.Първомай, под Акт №83, том 2, дело №233/2022г., вх.рег.№479, дв.вх.рег.№466/01.04.2022г., дружеството е придобило над 290 имота, по КККР на гр.Първомай, местност: „Пантелей липака”, с площ около 500 дка., находящи се в масиви 33, 37, 38 и 39, подробно описани в горесцитирания нотариален акт /Приложение №1/. Във връзка с инвестиционните си намерения за проектиране и изграждане на зона с производствено, складово и обслужващо предназначение в собствените на дружеството имоти и свързаните с това градоустройствени процедури, е необходимо на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, да бъде изменен общият устройствен план на община Първомай.

Дружеството е декларирало, че ще финансира процедурата по изменение на ОУП на община Първомай, в обхвата на собствените си имоти в местността „Пантелей липака” по КККР на землището на гр.Първомай.

С Протокол №15 от 14.06.2023г., Решение 1, по точка 4, ОЕСУТ при Общинска администрация гр.Първомай, е обсъдил Заявлението на „Солар Лайт Енерджи” ООД, гр.Пловдив, и предвид на гореизложеното, предлага на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, при условията на чл.127, ал.9, във връзка със 124, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Общинският съвет на гр.Първомай, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава изработването на Проект за изменение на Общ устройствен план на община Първомай, в обхвата на землище гр.Първомай, местност: „Пантелей липака” за Поземлени имоти с идентификатори съгл.Приложение №1, в масиви 33, 37, 38 и 39 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на землището на гр.Първомай, собственост на „Солар Лайт Енерджи” ООД, във връзка с обособяване на зона с Производствено, складово и обслужващо предназначение (СОП);

2. Дава съгласие, процедурата да бъде проведена от Община Първомай, за сметка на дружеството „Солар Лайт Енерджи” ООД, във връзка с инвестиционните му намерения за проектиране и изграждане на зона с производствено, складово и обслужващо предназначение в собствените на дружеството имоти и свързаните с това градоустройствени процедури;

Мотиви: Настоящото Решение се приема на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, при условията на чл.127, ал.9, във връзка със 124, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, с цел развитие на икономиката на Община Първомай и създаване на условия за растеж и просперитет.

Приложение №1: Нотариален акт №69, том I, рег.№450, дело №65/2022г., вписан в Служба Вписвания гр.Първомай, под Акт №83, том 2, дело №233/2022г., вх.рег.№479, дв.вх.рег.№466/01.04.2022г. с подробно описание на включените в обхвата на изменението имоти.

Николай Митков

Кмет на Община Първомай