



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ I – търговия от кв.28А по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 94-00-1122/09.05.2023г. от Ремзие Тюркйълмаз от с.Стоєво, общ.Асеновград, с което е изявено желание за закупуване на общински недвижим имот, с цел построяване на жилищна сграда.

Общинският имот, към който се проява интерес представлява незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 635 кв.м., предназначен за търговия и обществено обслужващи дейности, съставляващ УПИ I – търговия, находящ се в кв.28А по регулационния план на гр.Първомай, общ. Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-666/1994г. За имота е съставен Акт за ЧОС № 1893/21.10.2019г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 98, том 6, дв.вх. № 1663 от 23.10.2019 г.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 25 300 лв. /двадесет и пет хиляди и триста лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610046703 от 12.05.2023г. на отдел „МДТ“ при Община Първомай е в размер на 3 673,50 лв. (три хиляди шестстотин седемдесет и три лева и петдесет стотинки).

Имотът, който заявителя желае да закупи не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2023г., приета с № 391 от 26.01.2023 год. на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай,

I. Допълва приетата с Решение № 391 от 26.01.2023 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2023 година”, Раздел III, буква Б. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

„**т.47.** Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 635 кв.м., предназначен за търговия и обществено обслужващи дейности, съставляващ УПИ I – търговия, находящ се в кв.28А по регулационния план на гр.Първомай, общ. Първомай, обл.Пловдив.”

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 635 кв.м., предназначен за търговия и обществено обслужващи дейности, съставляващ УПИ I – търговия, находящ се в кв.28А по регулационния план на гр.Първомай, общ. Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-666/1994г., при граници на имота: от две страни улици, УПИ II – озеленяване. За имота е съставен Акт за ЧОС № 1893/21.10.2019г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 98, том 6, дв.вх. № 1663 от 23.10.2019 г.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 25 300 лв. /двадесет и пет хиляди и триста лева/ без ДДС за описания в т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер **25 300 лв.** /двадесет и пет хиляди и триста лева/ без ДДС.

III. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Заявление вх. № 94-00-1122/09.05.2023г., Скица на имота, Акт за ЧОС, Удостоверение за данъчна оценка на имота, Пазарна оценка на имота;

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай