



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50 Е:mail obaparv@parvomai.bg
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325 <http://www.parvomai.bg/>

ДО:
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
ГР. ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Николай Митков – Кмет на община Първомай

Относно: Одобряване на проект на ПУП - /Подробен Устройствен План/ - ПР/План регулация/ и ПЗ/план застрояване/, в едно с придружаващите го план-схеми на инженерната инфраструктура и ПУП – ПП /Парцеларен План/, във връзка с промяна статута на ПИ с идентификатор № 06745.109.16, собственост на "Агродоминатор" ЕООД, ПИ с идентификатор № 06745.115.1 и част от ПИ с идентификатор № 06745.114.14, собственост на община Първомай, всички по КККР на с.Брягово, местност "Анатемата" и местност "Кривия кър", с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, с обща площ 65 886 кв.м., във връзка с промяна статута на земеделската земя за неземеделски нужди, за изграждане на обект: "Фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност 3.9996 MWp" и осигуряване на транспортен достъп до нея.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация гр.Първомай е постъпило Заявление с Вх.№53-00-285/14.03.2023г. от "Агродоминатор" ЕООД, собственик на ПИ с идентификатор № 06745.109.16, по КККР на с.Брягово, в съответствие с Договор за покупко-продажба №7, том: II, от 2014г., с искане за одобряване на проект на /Подробен устройствен план/ ПУП-ПР /План регулация/ – ПЗ /План застрояване/, План-схеми по части ВиК и Ел., ведно с ПП /Парцеларен план/, за 65 886 кв.м., земеделска земя, от която 64 253 кв.м. от седма категория, неполивна в местност: „Анатемата”, по КККР на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив и 1 633 кв.м. от които 1454 кв.м. шеста категория местност "Анатемата" и част от ПИ с идентификатор № 06745.114.14, с площ от 179 кв.м., пета категория, във връзка с промяна статута на земеделската земя за не земеделски нужди за изграждане на обект: "Фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност 3.9996 MWp" и осигуряване на транспортен достъп до нея.

С Решение №349 по Протокол №38 прието на 28.09.2022г., на общински съвет гр.Първомай, е дадено разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ и Парцеларен план, с което да даден ход на процедурата. Към преписката са представени Решение №К33-15/14.09.2022г. на Министерството на Земеделието, Храните и Горите за утвърждаване на площадка и трасе за проектиране в земеделска земя с придружаващи го план-схеми и парцеларен план по части Ел., ВиК и Пътна. Документацията е придружена от положително становище с Изх.№ОВОС-1548-1/18.06.2022г. издадено от РИОСВ гр.Пловдив, Здравно заключение с Изх.№РД-259-72/01.02.2023г. издадено от РЗИ-Пловдив, Удостоверения за поливност с Изх.№ВЯ-11-539-1/10.06.2022г. и Изх.№ВЯ-11-539/10.06.2022г., издадени от "Напоителни системи" ЕАД, клон Марица и Актове за категоризация №АР-03-487/22.06.2022г. и №АР-03-488/22.06.2022г. издадено от МЗХ-Областна дирекция земеделие гр.Пловдив. Във връзка с осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор № 06745.109.16, "Агродоминатор" ЕООД, с разработената проектна документация, е представил възможността за определяне на трасе, в обхвата на ПИ с идентификатор № 06745.115.1 и част от ПИ с идентификатор № 06745.114.14, собственост на община Първомай, по КККР на с.Брягово, местност "Анатемата" и местност "Кривия кър", с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив. Инвеститорът е заявил своето желание да проведе за своя сметка от името на община Първомай, необходимите процедури за промяна предназначението на земеделската земя и преотреждането и от селскостопански полски път, в местен път с трайна настилка, с цел осигуряване на транспортния достъп до имота.

На свое заседание ОЕСУТ при общинска администрация гр.Първомай, с Решение VII, Протокол №13 от 18.05.2023г., е разгледал постъпилото Заявление, за одобряване на ПУП - /Подробен Устройствен План/ - ПР/План регулация/ - ПЗ/план застрояване/ ПУП – ПП /Парцеларен план/ за обект „Фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност 3.9996 MWp“ и осигуряване на транспортен достъп до нея в землището с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, за сметка на инвеститора "Агродоминатор" ЕООД. Изработеният ПУП-ПП /Парцеларен план/ на основание чл.128, ал.1 е съобщен в Д.В. бр.29 от 31.03.2023г. и в законовия 30 дневен срок няма постъпили възражения, за което е съставен Акт за непостъпили възражения от 05.05.2023г. След запознаване с представената документация и становищата към нея, ОЕСУТ констатира, че същата съответства на условията на чл.23, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи. План схемата по част електро е съгласувана от "Електроразпределение Юг" ЕАД, КЕЦ Асеновград, с писмо №15334/06.03.2023г. Документацията по част пътна, е съгласувана с ОД на МВР-Пловдив, сектор "Пътна полиция" гр.Пловдив, с писмо с Изх.№103000-224753/17.11.2022г.

В предвид на гореизложеното и на основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Чл.129а ал.1, във връзка с Чл.9, ал.2 от ЗУТ, при условията на Чл.30 от ППЗОЗЗ и Чл.23, ал.3 от ЗОЗЗ, предлагам на Общински съвет – гр.Първомай да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Одобрява проект на ПУП - /Подробен Устройствен План/ - ПР/План регулация/ - ПЗ/план застрояване/, ведно с придружаващи го план-схеми на инженерната инфраструктура и ПУП – ПП /Парцеларен План/, за 65 886 кв.м. земеделска земя, от които 64 253 кв.м. от седма категория, неполивна, собственост на "Агродоминатор" ЕООД за изграждане на обект: “Фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност 3.9996 MWp“, представляващ ПИ с идентификатор № 06745.109.16 по КККР на с.Брягово, местност "Анатемата" и 1 633 кв.м. от които 1 454 кв.м. от шеста категория и 179 кв.м., пета категория, неполивна, собственост на община Първомай за нуждите на "Агродоминатор" ЕООД, за изграждане на транспортен достъп до обекта, представляващи ПИ с идентификатор № 06745.115.1 и част от ПИ с идентификатор № 06745.114.14 по КККР на с.Брягово, местност "Анатемата" и "Кривия кър", общ.Първомай, обл.Пловдив;

2. Дава съгласие, Кмета на Община Първомай, да упълномощава трети лица, във връзка с провеждането на необходимата процедура и съгласуванията, свързани с нея за поземлени имоти с идентификатори №06745.109.16 и № 06745.114.14, общинска собственост по КККР на с.Брягово, общ.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, за осигуряване на транспортен достъп по ПИ с идентификатор № 06745.109.16, по КККР на землището на с.Брягово, собственост на "Агродоминатор" ЕООД;

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с инвестиционно намерение на "Агродоминатор" ЕООД, за проектиране и изграждане на “Фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност 3.9996 MWp“, в собствен на дружеството имот.

Николай Митков

Кмет на община Първомай