



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62872

E:mail obaparv@parvomai.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ХАМДИ МУСТАФА – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: Обявяване за частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор 58089.467.454, землище с.Православен, общ.Първомай.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 397 на Общинския съвет на Община Първомай, прието на 26.01.2023г. по Протокол № 42, изменено с Решение № 435/29.03.2023г. на ОбС на Община Първомай, по Протокол № 44, е дадено предварително съгласие за процедиране по реда на чл.78а от ППЗСПЗЗ за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 58089.467.454, с.Православен, общ.Първомай, обл.Пловдив, местност „Гробищата”, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 6, НТП: Пасище, площ 3000 кв.м, номер по предходен план 467.452, от „Пасище” в „Изоставена нива”.

За имота е съставен Акт за ПОС № 672/11.05.2022г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 40, том 3 от 12.05.2022г., вх.рег.№ 717.

Спазвайки изискванията на чл.78а от ППЗСПЗЗ, е подадено заявление до Общинска служба „Земеделие” гр.Първомай за промяна на начина на трайно ползване на общинския имот.

В изпълнение на Заповед № ПО-21-417-1/10.02.2023г. на Началника на ОС ”Земеделие” гр.Първомай, е извършена проверка на място и съставен Протокол от 15.02.2023 г. за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 58089.467.454.

Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Пловдив, след подадено заявление изх.№ 61-02-7/31.03.2023г. от ОбА гр.Първомай, регистрира промяната на начина на трайно ползване на общински поземлен имот 58089.467.454 от землището на с.Православен, общ.Първомай.

С Протокол № 12/05.05.2023г. на ОЕСУТ при община Първомай, след разглеждане на преписката, се предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС да бъде преотреден от публична в частна общинска собственост **поземлен имот с идентификатор 58089.467.454**, с площ 3000 кв.м., с променен начин на трайно ползване – изоставена орна земя, находящ се в местността „Гробищата”,

землището на с.Православен, общ.Първомай, обл.Пловдив, поради това, че той не служи за задоволяване на обществени потребности и не изпълнява предназначението си по чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС.

Налице са основанията на чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС за обявяването на цитирания имот за частна общинска собственост.

Ето защо предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.3, ал.2, и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на Община Първомай:

Обявява за частна общинска собственост следния имот:

- поземлен имот с идентификатор 58089.467.454, с площ 3000 кв.м., с променен начин на трайно ползване – изоставена орна земя, находящ се в местността „Гробищата”, землището на с.Православен, общ.Първомай, обл.Пловдив, номер по предходен план 467.452, притежаващ Акт за ПОС № 672/11.05.2022г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 40, том 3 от 12.05.2022г., вх.рег.№ 717, поради това че е престанал да има предназначението си по чл.3, ал.2, т.1 от Закона за общинската собственост.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМЗМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС, във връзка с чл.3, ал.2 и ал.4 от НРПУРОИ и чл.78а от ППЗСПЗЗ, с цел предприемане на последващи законови процедури за разпореждане с общинския имот.

Приложение: Протокол от 15.02.2023г. за промяна НТП; Заявление до СГКК гр.Пловдив; Становище от ОЕСУТ при Община Първомай, скица и АОС на имота.

ВНОСИТЕЛ:

ХАМДИ МУСТАФА

Зам. кмет на община Първомай