



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50  
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62872

E: mail [obaparv@parvomai.bg](mailto:obaparv@parvomai.bg)  
<http://www.parvomai.bg/>

ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ХАМДИ МУСТАФА – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: Продажба чрез публичен търг на поземлени имоти 11123.61.47 и 11123.61.49, с НТП - местен път - частна общинска собственост, по КККР на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдив.

### ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 439, прието на 29.03.2023г. по Протокол № 44, Общинският съвет на община Първомай, е обявил от публична общинска собственост в частна общинска собственост поземлени имоти с идентификатори:

- **11123.61.47**, с площ 86 кв.м., с начин на трайно ползване – за местен път, находящ се в местността „Малкия юрт”, землището на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдив,

- **11123.61.49**, с площ 242 кв.м., с начин на трайно ползване – за местен път, находящ се в местността „Малкия юрт”, землището на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдив,

поради това, че са престанали да имат предназначението си по чл.3, ал.2 от ЗОС.

В изпълнение на горесцитираното решение, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане с тях.

За ПИ 11123.61.47 данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610046564/24.04.2023г., изготвена от отдел МТД при ОБА Първомай, е в размер на 113,50 лв. (сто и тринадевет лева и петдесет стотинки).

Възложена е и е изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, която е в размер на 300,00 лв. (триста лева) без ДДС.

За ПИ 11123.61.49 данъчната оценка, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610046565/24.04.2023г., изготвена от отдел МТД при ОБА Първомай, е в размер на 328,70 лв. (триста двадесет и осем лева и седемдесет стотинки).

Възложена е и е изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, която е в размер на 850,00 лв. (осемстотин и петдесет лева) без ДДС.

„МАП АГРО” ЕООД желае да закупи гореописаните общински имоти, с НТП – местен път, които са заключени между притежаваните от фирмата поземлени имоти, а именно: №№ 11123.61.25, 11123.61.3, 11123.61.31 и 11123.61.2, находящи в местността „Малкия юрт”, землището на с.Виница, с цел тяхното обединяване.

ПИ № 11123.61.47 и ПИ № 11123.61.49 от землището на с.Виница, предмет на настоящото предложение, не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Първомай през 2023 година, приета с Решение № 391 от 26.01.2023 год. по Протокол № 42 на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

**Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното**

## **РЕШЕНИЕ:**

**На основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет на община Първомай:**

**I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2023 година” към Раздел III, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:**

- **„т.41. ПИ 11123.61.47, с площ 86 кв.м., с начин на трайно ползване – за местен път, находящ се в местността „Малкия юрт”, землището на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдив,**

- **т.42. ПИ 11123.61.49, с площ 242 кв.м., с начин на трайно ползване – за местен път, находящ се в местността „Малкия юрт”, землището на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдив.”**

**II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:**

**I.1.1. Поземлен имот с идентификатор 11123.61.47, по КККР на с.Виница, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-748/22.10.2019г. на Изп. директор на АГКК, местност „Малкия юрт”, с площ 86 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване – за местен път, категория на земята: 0, номер по предходен план 061047, собственик: Община Първомай, при граници и съседи: 11123.61.48, 11123.61.2, 11123.61.25.**

**1.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 300,00 лв. (триста лева) без ДДС за описания по т. I.1.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 300,00 лв. (триста лева) без ДДС.**

**I.2.1. Поземлен имот с идентификатор 11123.61.49, по КККР на с.Виница, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-748/22.10.2019г. на Изп. директор на АГКК, местност „Малкия юрт”, с площ 242 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване – за местен път, категория на земята: 0, номер по предходен план 061049, собственик: Община Първомай, при граници и съседи: 11123.61.3, 11123.61.48, 11123.61.31, 11123.61.25, 11123.61.1.**

**I.2.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 850,00 лв. (осемстотин и петдесет лева) без ДДС за описания по т. I.2.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**I.2.3. Определя начална тръжна цена в размер на 850,00 лв. (осемстотин и петдесет лева) без ДДС.**

**III.** На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата на имота по т. I.1.1 да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или

изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Виница, общ.Първомай.

**IV.** Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка с изпълнение на Решение № 439, прието на 29.03.2023г. по Протокол № 44 на Общинския съвет на община Първомай и с цел насърчаване и подкрепяне на инвестиционния процес на малкия и среден бизнес на територията на общината.

**Приложение:** Скици на ПИ № 11123.61.47 и ПИ № 11123.61.49 от землището на с.Виница, пазарни и данъчни оценки на имотите.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ХАМДИ МУСТАФА**

*Заместник кмет на Община Първомай*