



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obaparv@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот, представляващ УПИ II – 128 от кв.5 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдивска на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление с Вх. № 94-00-594/28.02.2023г. от Ангел Маринов от с.Дълбок извор, в качеството си на наследник на Христо Маринов, видно от Удостоверение за наследници № 39/11.04.2023г., с което е изявено желание за закупуване на общински парцел, върху който са построени масивна жилищна сграда със застроена площ от 96 кв.м., масивна жилищна сграда със застроена площ от 58 кв.м., масивна стопанска сграда със застроена площ от 57 кв.м. и масивна стопанска сграда със застроена площ от 50 кв.м., собственост на заявителя.

Общинският имот представлява застроен урегулиран поземлен имот с площ от 940 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ II – 128 от кв.5 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 374/1971г., при граници на имота: УПИ III – 129, зем.земя, УПИ I – 125 и улица. За имота е съставен Акт за ЧОС № 1913/12.12.2019г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 32, том 8, дв.вх. № 2117 от 20.12.2019г.

Върху описаният имот са построени масивна жилищна сграда със застроена площ от 96 кв.м., масивна жилищна сграда със застроена площ от 58 кв.м., масивна стопанска сграда със застроена площ от 57 кв.м. и масивна стопанска сграда със застроена площ от 50 кв.м., собственост на Ангел Маринов по силата на Нотариален акт за дарение от 16.12.2021г., № 31, том 5, рег.№ 5140, дело № 789 от 2021г. вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписвания Първомай под № 37, том 8, вх.рег. № 2134, дв.вх. № 2115 от 16.12.2021г. и Нотариален акт за дарение от 14.02.2023г., № 75, том 1, рег.№ 0553, дело № 70 от 2023г. вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписвания Първомай под № 130, том 1, вх.рег. № 202, дв.вх. № 201 от 14.02.2023г. Жилищната сграда със застроена

площ от 96 кв.м. е законно построена въз основа на отстъпено право на строеж на Христо Маринов със Заповед РД-15-149/23.09.1986г. на председателя на ОБНС Първомай и Договор от 12.11.1986г. на ОБНС Първомай. Съгласно издадено Удостоверение от Главният архитект на община Първомай, сградата отговарят на условията на § 21 от Заключителни разпоредби на ЗУТ.

Предвид признатото от закона право (чл.35, ал.3 от ЗОС), собственика на законно построена сграда върху земя - частна общинска собственост, да закупи същата без търг или конкурс, заявлението със съответните документи са разгледани на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Решение I по Протокол № 8/22.03.2023г. се предлага на Общински съвет гр. Първомай, на основание чл.35, ал.3 от ЗОС да продаде застроен урегулиран поземлен имот с площ от 940 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ II – 128 от кв.5 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдивска, на собственика на законно построена сграда в гореописания парцел, след изготвяне на пазарна оценка.

За гореописания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, която е в размер на 9 100 лв. /девет хиляди и сто лева/ без ДДС или 10 920 лв. /десет хиляди деветстотин и двадесет лева/ с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение № 6610046469/07.04.2023г. издадено от отдел “МДТ” при ОБА Първомай, е в размер на 3 193,20 лв. (три хиляди сто деветдесет и три лева и двадесет стотинки);

Имотът, който заявителя желае да закупи е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2023г., приета с № 391 от 26.01.2023 год. на Общинския съвет на община Първомай.

Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет на община Първомай:

I. Да се продаде на Ангел Маринов с ЕГН, следния общински недвижим имот – частна общинска собственост:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 940 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ II – 128 от кв.5 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 374/1971г., при граници на имота: УПИ III – 129, зем.земя, УПИ I – 125 и улица. За имота е съставен Акт за ЧОС № 1913/12.12.2019г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 32, том 8, дв.вх. № 2117 от 20.12.2019г.

II. Одобрява пазарна оценка размер на 9 100 лв. /девет хиляди и сто лева/ без ДДС или 10 920 лв. /десет хиляди деветстотин и двадесет лева/ с вкл. ДДС, изготвена от независим оценител.

III. Цената на описания в т.I общински недвижим имот, в размер на 10 920 лв. /десет хиляди деветстотин и двадесет лева/ с вкл. ДДС, се дължи от Ангел Маринов с ЕГН, като всички данъци и такси по сделката, са за негова сметка.

IV. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.I да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Дълбок извор, общ.Първомай.

V. Възлага на кмета на Община Първомай да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.I недвижим имот.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка със заявление вх. № 94-00-594/28.02.2023г. и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ.

Приложение: Заявление вх. № 94-00-594/28.02.2023г.; Заповед и договор за учредено право на строеж; Нотариални актове за дарение на недвижим имот, Удостоверение за наследници; Акт за ЧОС № 1913/12.12.2019г.; Скици на имота; Данъчна оценка; Удостоверение за факти и обстоятелства; Протокол от ОЕСУТ при Община Първомай; Пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай