



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E-mail: obaparv@parvomai.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО:

**ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ГР.ПЪРВОМАЙ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Николай Митков - кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Одобряване на проект на ПУП-Парцеларен план, за кабелна линия 1кV, НН /L=391м/, от електромерно табло тип ТЕПО за присъединяване фотоволтаична централа в ПИ №59080.152.10 по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, представляващ част от Комплексен инвестиционен проект по чл.150 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ, Г- Н ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

В общинска администрация гр.Първомай, е постъпило Заявление с Вх.№53-00-199/10.02.2023г. от ЧЗП Стефан Тончев, с адрес, с искане за одобряване на ПУП-Парцеларен план за кабелна линия 1V, НН, с дължина 391м., от електромерно табло тип ТЕПО, до ГРТ, за присъединяване фотоволтаична централа в ПИ №59080.152.10 по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, представляващ част от Комплексен проект по чл.150 от ЗУТ.

Новото присъединяващо трасе, представлява част от инвестиционен проект за реализиране на фотоволтаична централа в ПИ №59080.152.10 по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрена със Заповед №РД-18-758/22.10.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК. Проектът е разработен в съответствие със становище с Изх. № 4504714/05.08.2022г. от "Електроразпределение Юг" ЕАД, за условията и начина на присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа. За проектната документация е издадено положително Становище с Изх. № ОВОС-3180-1/04.11.2022г. от РИОСВ гр.Пловдив. Същата е съгласувана с РС "ПБЗН" гр. Първомай със Становище с Изх. № 684, екз. № 2/15.12.2022 г. за съответствието на инвестиционния проект с правилата и нормите за пожарна безопасност. За комплексния инвестиционен проект по чл.150 от ЗУТ, в съответствие с нормата на чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ, е изготвен Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект, със съществените изисквания към строежите, с Изх.№03-002/03.01.2023г. от "СТРИКТ" ЕООД, гр. Пловдив, с Удостоверение № РК-0313/10.09.2019г., издадено от МРРБ-ДНСК София.

Проектираното трасе 1 kV, преминава през имоти в землището на гр.Първомай като стартира от ГРТ ФЕЦ в ПИ №59080.252.10, собственост на възложителя и достига до електромерно табло тип ТЕПО, собственост на ЕР Юг, монтирано на фасадата на ТП 4 в ПИ №59080.801.758, собственост на община Първомай. Подземното кабелно трасе преминава последователно през ПИ №59080.252.30 - общинска собственост, ПИ №59080.800.968 - общинска собственост, частен имот ПИ № 59080.77.4, за който има нотариално заверен договор от собствениците на имота по чл.193, ал.1 от ЗУТ за учредяване право на прокарване на отклонение от общите мрежи на съоръжение от на техническата инфраструктура, ПИ № 59080.800.479 - общинска собственост и ПИ № 59080.800.921 - общинска собственост.

На свое заседание по Протокол №10/13.04.2023г., ОЕСУТ при ОБА Първомай е разгледал постъпилият с Вх. № 53-00-199/10.02.2023г. комплексен проект по чл.150 от ЗУТ, за строеж: "Кабелна линия 1V, НН /L=391м,/ от електромерно табло тип ТЕПО за присъединяване фотоволтаична централа в ПИ №59080.152.10 по КKKP на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив", във връзка с инвестиционното намерение на възложителя - Частен земеделски производител /ЧЗП/ Стефан Тончев. В съответствие с Чл.150, ал.2 от ЗУТ, разработката включва ПУП-Парцеларен план и Технически проект по части Електро, Геодезия и ПБЗ, всички надлежно съгласувани с гореописаните инстанции и придружени от доклад за оценка на съответствието по чл.142, ал.4 и ал.6, т.2 от ЗУТ. Във връзка с условията на чл.150, ал.6 от ЗУТ, с Решение V по т.1 от същия протокол, ОЕСУТ при ОБА Първомай констатира, че градоустройствената част и техническия проект, следва да се одобрят едновременно като частите на техническия проект се одобряват от главния архитект на община Първомай, а на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, общински съвет на гр.Първомай, следва да одобри ПУП-Парцеларен план.

В съответствие с нормата на чл.128, ал.1 от ЗУТ, за парцеларния план, е проведена процедура по съобщаване на разработката на заинтересованите лица като същия е обявен в Държавен вестник бр. №18 от 24.02.2023г. и в законовият 30 дневен срок няма постъпили възражения. За горното е съставен Акт за непостъпили възражения от 27.03.2023г.

В предвид на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.150, чл.129, ал.1 и чл.193, ал.4 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет – гр.Първомай да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Одобрява проект ПУП-Парцеларен план за кабелна линия 1V, НН /L=391м/ от електромерно табло тип ТЕПО, за присъединяване фотоволтаична централа в ПИ №59080.152.10 по КKKP на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, представляващ част от Комплексен проект по чл.150 от ЗУТ.

2. Дава предварително съгласие за прокарванена подземна кабелна линия 1kV, за присъединяване на Фотоволтаична централа, в ПИ №59080.252.10, представляваща отклонение от общите мрежи на техническата инфраструктура, във връзка с чл.193, ал.4 от ЗУТ, през имоти ПИ №59080. 801.758, ПИ №59080.800.921, ПИ №59080.800.479, ПИ № 59080.800.968 и ПИ № 59080.252.30, всички собственост на Община Първомай, по КKKP на гр.Първомай, във връзка с учредяване право на прокарване, ведно със сервитут за ново кабелно трасе.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с проектиране и изграждане на "Фотоволтаична електрическа централа".

Николай Митков

Кмет на Община Първомай