



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62872

E:mail obaparv@parvomai.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Хамди Мустафа - заместник кмет на Община Първوماй

ОТНОСНО: Обявяване за частна общинска собственост на поземлен имот № 32826.600.519, отреден за местен път в землището на с.Искра, общ.Първوماй.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В ОБА гр.Първوماй, след постъпило заявление вх.№ 94-00-979/10.05.2022г. от Запрян Грудев, с което е изявен интерес към закупуване на северозападната част от поземлен имот с идентификатор 32826.600.50, представляващ местен път, находящ се в землището на с.Искра, общ.Първوماй, са предприети необходимите законови действия за извършване на процедура по изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри на неурбанизирана територия в землището на с.Искра, общ.Първوماй, одобрени със Заповед № РД-18-754/22.10.2019 г. на ИД на АГКК.

След извършената делба е обособен самостоятелен имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 32826.600.519, област Пловдив, община Първوماй, с. Искра, м. ЗОФИЙЦА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП За местен път, площ 500 кв. м, стар номер 600.50.

Запрян Грудев мотивира искането си за закупуване с факта, че новообразуваният имот 32826.600.519 (бивша северозападна част от имот 32826.600.50) е заключен и обслужва собствените му поземлени имоти с идентификатори, а именно:

- № 32826.600.12, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим им държавна земя – частна държавна собственост по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ, № РД-46-0204/10.11.2015г., вписан под № 43, том 8, Дв.вх. № 2208 на 16.11.2015г. в Служба по вписванията – Първوماй;

- № 32826.600.11, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим им държавна земя – частна държавна собственост по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ, № РД-18-6-0208/09.02.2016г., вписан под № 149, том 1, Дв.вх. № 258 на 15.02.2016г. в Служба по вписванията – Първوماй

- № 32826.600.7, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 28/29.12.2017г., том III, рег.№ 2075, дело № 404, вписан под № 74, том 8, Дв.вх. № 2315 на 29.12.2017г. в Служба по вписванията – Първوماй.

След проверка в информационната система на АГКК, ПИ № 32826.600.519 - местен път, осигурява достъп до:

- съседни поземлени имоти с №№ 32826.600.12, № 32826.600.11 и № 32826.600.7 землище с.Искра, които са собственост на Запрян Грудев, съгласно гореописаните документи за собственост.

Ето защо, във връзка с гореизложеното ПИ № 32826.600.519, землище с.Искра, може да бъде обявен за общинска частна собственост, тъй като осъществява достъп само до имоти на един собственик - Запрян Грудев, видно и от приложената към настоящата докладна записка извадка от КККР за с.Искра, общ.Първомай

Предвид на това смятаме, че поземлен имот № 32826.600.519, находящ се в местността „Зофийца”, землището на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, е престанал да изпълнява предназначението си по чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС, а именно трайно да задоволява обществени потребности и на основание чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС може да бъде преотреден от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

Преписката е разгледана на заседание на ОЕСУТ при община Първомай и с Протокол № 9/05.04.2023г., се предлага на Община Първомай да преотреди поземлен имот № 32826.600.519, с площ 500 кв.м., с начин на трайно ползване – за местен път, находящ се в местността „Зофийца”, землището на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, от публична общинска собственост в частна общинска собственост, тъй като е престанал да изпълнява предназначението си по чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.3, ал.2, и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр.Първомай:

Обявява за частна общинска собственост поземлен имот № 32826.600.519, с площ 500 кв.м., с начин на трайно ползване – за местен път, находящ се в местността „Зофийца”, землището на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, поради това, че е престанал да изпълнява предназначението си по чл.3, ал.2, т.3 от Закона за общинската собственост.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.3, ал.2 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и с цел насърчаване на инвестиционния процес на бизнеса на територията на общината.

Приложение: Заявление вх.№ 94-00-979/10.05.2022г.; Скица на имот 32826.600.519; Становище от ОЕСУТ при Община Първомай, Нотариални актове, Извадка от КККР за с.Искра.

ВНОСИТЕЛ:

ХАМДИ МУСТАФА

Заместник кмет на Община Първомай