



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62872

E:mail obaparv@parvomai.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ХАМДИ МУСТАФА – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд на с.Караджалово, общ.Първомай, които могат да се отдават под наем за една година, без търг или конкурс

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбата на чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.

Това е заложено и в чл.30, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

"Маломерни имоти" по смисъла на чл. 24а, ал.7 от ЗСПЗЗ, са имоти с площ до 10 дка, съгласно § 2б от Допълнителни разпоредби на ЗСПЗЗ.

С изпълнението на тази разпоредба на закона, отдаването на тези земеделските имоти под наем за една стопанска година на земеделски стопани се осъществява в кратки срокове, заплащането на наемната цена се извършва еднократно при подписване на договора, за който не се изисква да бъде вписан в Агенция по вписванията.

„Стопанска година” по смисъла на § 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за арендата в земеделието е времето от 1 октомври на текущата година до 1 октомври на следващата година.

Във връзка с изложеното е изготвен списък на маломерни имоти от землището на с.Караджалово, община Първомай, описани в Приложение № 1.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на

земяделските земи и чл.30, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай:

I. Определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд на Община Първомай за земище с.Караджалово, които могат да се отдават под наем за една година (считано от 1 октомври на текущата година до 1 октомври на следващата година), без търг или конкурс, съгласно *Приложение № 1*, неразделна част от настоящото решение.

II. Възлага на Кмета на Община Първомай да сключва договори за наем за имотите, описани в *Приложение № 1*, без търг или конкурс за срок от една година.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земяделските земи, чл.30, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с използване на земите от ОПФ за земяделски дейности и изпълнение на бюджета на общината.

Приложение: Списък на маломерни имоти от ОПФ на Община Първомай за земище с.Караджалово – Приложение № 1.

ВНОСИТЕЛ:

ХАМДИ МУСТАФА

Заместник кмет на община Първомай

Приложение № 1 към
Решение № _____/_____ 2023г.
на ОбС гр.Първомай

ЗЕМЛИЩЕ С.КАРАДЖАЛОВО, ОБЩ.ПЪРВОМАЙ, ОБЛ.ПЛОВДИВ

№ по ред	Имот №	НТП	Площ (дка)	Местност	Категория
1	000147	Нива	1,946	До село	4
2	013137	Нива	6,495	Въст.реални граници	3
3	014039	Нива	4,244	Въст.реални граници	3
4	014059	Нива	3,163	Въст.реални граници	3
5	017028	Нива	3,913	Въст.реални граници	3
6	021167	Нива	4,686	Въст.реални граници	3
7	029297	Нива	1,477	Въст.реални граници	4
8	029298	Нива	3,874	Въст.реални граници	4
9	000777	Изост.нива	3,615	Мерата	4
10	000206	Др.изост. нива	7,405	Горни чаири	4
11	000236	Изост.орна земя	1,522	Гарата	4
12	000238	Изост.орна земя	1,416	Гарата	4
13	000254	Др. вид земед. земя	8,137	Стоевеи чаири	4
14	000266	Др. вид земед. земя	5,038	Стоевеи чаири	4
15	000163	Др. вид земед. земя	4,471	Горни герени	3
16	000173	Др. вид земед. земя	1,03	До село	6
17	000174	Др. вид земед. земя	4,084	Юрганите	3
18	000175	Др. вид земед. земя	3,903	Юрганите	3
19	000209	Др. вид земед. земя	3,886	Телли ада	4