



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62872

E:mail obaparv@parvomai.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ХАМДИ МУСТАФА – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд на с.Градина, общ.Първомай, които могат да се отдават под наем за една година, без търг или конкурс

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбата на чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.

Това е заложено и в чл.30, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

"Маломерни имоти" по смисъла на чл. 24а, ал.7 от ЗСПЗЗ, са имоти с площ до 10 дка, съгласно § 2б от Допълнителни разпоредби на ЗСПЗЗ.

С изпълнението на тази разпоредба на закона, отдаването на тези земеделските имоти под наем за една стопанска година на земеделски стопани се осъществява в кратки срокове, заплащането на наемната цена се извършва еднократно при подписване на договора, за който не се изисква да бъде вписан в Агенция по вписванията.

„Стопанска година” по смисъла на § 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за арендата в земеделието е времето от 1 октомври на текущата година до 1 октомври на следващата година.

Във връзка с изложеното е изготвен списък на маломерни имоти от землището на с.Градина, община Първомай, описани в Приложение № 1.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на

зеделските земи и чл.30, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай:

I. Определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд на Община Първомай за землище с.Градина, които могат да се отдават под наем за една година (считано от 1 октомври на текущата година до 1 октомври на следващата година), без търг или конкурс, съгласно *Приложение № 1*, неразделна част от настоящото решение.

II. Възлага на Кмета на Община Първомай да сключва договори за наем за имотите, описани в *Приложение № 1*, без търг или конкурс за срок от една година.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.30, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с използване на земите от ОПФ за земеделски дейности и изпълнение на бюджета на общината.

Приложение: Списък на маломерни имоти от ОПФ на Община Първомай за землище с.Градина – Приложение № 1.

ВНОСИТЕЛ:

ХАМДИ МУСТАФА

Заместник кмет на община Първомай

МАЛОМЕРНИ ИМОТИ ОТ ОПФ НА ОБЩ.ПЪРВОМАЙ,ОБЛ.ПЛОВДИВ

ЗЕМЛИЩЕ С.ГРАДИНА

№ по ред	Имот №	НТП	Площ (дка)	Местност	Категория
1	004121	Нива	5,729	Райково дере; Чешм.	5
2	004123	Нива	6,095	Райково дере; Чешм.	4
3	004184	Нива	1,000	Юрена	5
4	004194	Нива	4,096	Райково дере; Чешм.	5
5	004198	Нива	0,634	Юрена	4
6	004210	Нива	0,606	Юрена	5
7	004232	Нива	0,134	Юрена	5
8	004301	Нива	4,276	Юрена	5
9	004303	Нива	4,531	Райково дере; Чешм.	4
10	004314	Нива	4,488	Юрена	5
11	005207	Нива	1,293	Бейкър; Вети лозя	4
12	006136	Нива	1,032	Герена	4
13	006155	Нива	0,701	Арга; Бента	4
14	006168	Нива	0,171	Юрта; Под село	4
15	006183	Нива	0,309	Юрта; Под село	4
16	007055	Нива	0,395	Юрта; Под село	4
17	007080	Нива	0,799	Юрта; Под село	4
19	008137	Нива	0,742	Карамана	4
20	009131	Нива	0,495	Карамана	4
21	011151	Нива	2,664	Караган чеир	5
22	011162	Нива	0,773	Караган чеир	5
23	013031	Нива	7,361	Кум чаир; Каракютл	6
24	013206	Нива	2,640	Дервенска одая	6
25	013248	Нива	2,072	Дервенска одая	6
27	014306	Нива	2,455	Илишика	5
28	015180	Нива	1,662	Узунджа	5
29	015342	Нива	2,729	Узунджа	5
30	015350	Нива	4,267	Узунджа	5
32	017177	Нива	1,468	Върбенака	4
33	035175	Нива	3,138	Чакърови ниви	5
34	036163	Нива	0,264	Дикме алан	3
35	039014	Нива	4,097	Дикме алан	4
36	039142	Нива	1,060	Белия бряг	4
37	039147	Нива	2,100	Белия бряг	4
38	040020	Нива	0,443	Арга; Бента	4
40	040121	Нива	5,339	Арга; Бента	4
41	040124	Нива	3,335	Арга; Бента	6
43	010008	Изост.нива	3,898	Азмак боаз	4
44	013355	Изост.нива	2,988	Кум чаир; Каракютл	6
45	016165	Изост.нива	1,037	Летището	5

46	016167	Изост.нива	2,573	Летището	5
47	038021	Изост.нива	6,902	Крушевски крушак	5
48	001106	Изост.нива	9,979	Мишкъррови върби	5
49	004258	Нива	0,468	Юрена	5
50	005178	Нива	0,269	Бейкър, Вети лозя	4
51	011156	Нива	5,272	Караган чеир	6
52	013177	Изост.нива	5,339	Дервенска одая	6
53	019024	Нива	1,019	Юрта, Под село	4