



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obaparv@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

Николай Митков – Кмет на Община Парвомай

ОТНОСНО: Даване на съгласие за сключване на предварителен договор за промяна границите между УПИ XIV – маш.завод, кв.167 и улица с о.т. 506 ÷ 510 между кв.167 и кв.166, УПИ II – фабрика „Искра“ от кв.166 и улица с о.т. 512 ÷ 513 между кв.167 и кв.166 по кадастралния и регулационен план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх.№ 53-00-290/15.03.2023г. от управителите на „Булконс Парвомай ООД, „Искра“ ООД и „Растер Павлов - принт“ ООД, в качеството им на собственици на: УПИ I – ДКК „Партизанин“, УПИ II – фабрика „Искра“ и двата от кв.166 и УПИ XIV – маш.завод от кв.167 по плана на гр.Първомай, съгласно приложените документи за собственост, с което заявление, е изразено желание за изработване на Подробен устройствен план – План регулация /ПУП-ПР/ с цел отпадане на улица между о.т. 506, 509, 510, 511 и 513 между кв.166 и кв.167, която е предвидена, но нереализирана с действащия Кадастрален и регулационен план на гр.Първомай, одобрен със Заповед №РД-15-666/03.08.1994г. Със заявлението е изявено желание за закупуване на съществуващите общински имоти, попадащи под предвидената улица и присъединяването им към собствените на дружествата парцели.

С подробните устройствени планове се урегулират улици, квартали и поземлени имоти за застрояване и за други цели без застрояване. Поземлените имоти се урегулират с улични регулационни линии, които определят границата с прилежащата улица (лице на имота) и вътрешни регулационни линии, които определят границите със съседните имоти.

С действащия кадастрален и регулационен план на гр.Първомай, са одобрени външните и вътрешни регулационни линии между УПИ I – ДКК „Партизанин“, УПИ II – фабрика „Искра“ и двата от кв.166 и УПИ XIV – маш.завод от кв.167 и улица с о.т. 506, до о.т. 513 между кв.166 и кв.167, по плана на гр.Първомай, с които са определени границите между имотите и улицата. Към настоящият момент, предвидената в плана улица, преминава през гореописаните имоти, собственост на заявителите като към днешна дата, за същата не са стартирали отчуждителни процедури и имотите се владеят по имотни граници. Съществуващата и реализирана в съседство улична мрежа, с изградена към нея инфраструктура, осигурява необходимата комуникация и достъп до имотите и в двата квартала. Предвид на гореизложеното, необходимостта от провеждането на отчуждителни

процедури за реализирането на предвидена с плана от 1994г., улица между квартали 166 и 167, в участъка м/ду осови точки 506 и 513 е отпаднала.

С цел привеждане на гореописаните парцели, находящи се в квартали 166 и 167, в съответствие с действителното състояние, при спазване на нормативната база, запазване и прилагане на зададените с плана параметри и показатели на парцелите в същия участък, е необходимо да се променят границите между УПИ XIV – маш.завод, кв.167 и улица с о.т. 506 ÷ 510 между кв.167 и кв.166, УПИ I-ДКК „Партизанин”, кв.166 и улица с о.т.509 до 511 и УПИ II – фабрика „Искра” от кв.166 и улица с о.т. 512 ÷ 513 между кв.167 и кв.166 по кадастралния и регулационен план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ. След влизане в сила на ПУП-ПР, с който предвидената улица между кв.166 и кв.167, в участъка м/ду о.т.506 и 513 улица отпада, границите на гореописаните УПИ, ще се приведат в съответствие с имотните граници на место, по които същите се владеят.

1. За описаното регулационно изменение, засягащо северната страна на УПИ XIV – маш. завод, кв.167, граничещ с улица с о.т. 506 ÷ 510 между кв.167 и кв.166, предвидена с плана на гр.Първомай от 1994г. е изготвена скица-предложение изх.№327/24.03.2023г., неразделна част от настоящото предложение, съгласно което се предлага, следното изменение:

Общински имот с площ от 500.00 кв.м., представляващ поземлен имот пл.№ 2716 попадащ под предвидена улица, заключена между о.т. 506, 509 и 510 между кв.166 и кв.167, обозначен между точки А, В и С, колориран с оранжев цвят, се присъединява към УПИ XIV – маш. завод, кв.167 по плана на гр.Първомай. Съществуващият общински имот, не може да бъде урегулиран като самостоятелен УПИ, тъй като същият се явява вътрешен, няма излаз на улица и не съответства на изискванията на чл.19 от ЗУТ;

2. За описаното регулационно изменение, засягащо южната страна на УПИ II – фабрика „Искра” от кв.166, граничещ с улица с о.т. 511 ÷ 513 между кв.167 и кв.166, предвидена с плана на гр.Първомай от 1994г. е изготвена скица-предложение изх.№326/24.03.2023г., неразделна част от настоящото предложение, съгласно което се предлага, следното изменение:

Общински имот с площ от 920.00 кв.м., представляващ поземлен имот пл.№ 2693 попадащ под предвидена улица, заключена между о.т. 512 и 513 между кв.166 и кв.167, обозначен между точки А, В, С и D, колориран със зелен цвят, се присъединява към УПИ II – фабрика „Искра”, кв.166 по плана на гр.Първомай. Съществуващият общински имот, не може да бъде урегулиран като самостоятелен УПИ, тъй като същият се явява вътрешен, няма излаз на улица и не съответства на изискванията на чл.19 от ЗУТ;

С описаните регулационни изменения, засягащи УПИ I - ДКК „Партизанин”, кв.166, граничещ с улица с о.т. 509 ÷ 511 между кв.167 и кв.166, предвидена с плана на гр.Първомай от 1994г., южната дворищна регулационна граница, на гореописания УПИ, се привежда в съответствие със съществуващата южна имотна граница на същия.

Съгласно чл.15, ал.3 и 5 от ЗУТ, изменението на подробен устройствен план, касаещо промяна на границите на урегулирани поземлени имоти /тоест придаването на части от един имот към съседен нему имот и образуването на урегулиран поземлен имот с нови граници и площ/, се допуска само със съгласието на собствениците на двата имота, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост.

Във връзка с гореизложеното и видно от изявеното желание в Заявление с Вх.№ 53-00-290/15.03.2023г. от управителите на „Булконс Първомай ООД, „Искра” ООД и „Растер Павлов - принт” ООД, в качеството им на собственици на: УПИ I – ДКК „Партизанин”, УПИ II – фабрика „Искра” и двата от кв.166 и УПИ XIV – маш.завод от кв.167 по плана на гр.Първомай, за изменение на границите на гореописаните УПИ, чрез присъединяване на реално обособени общински имоти към собствените на дружествата парцели и отпадане на предвидена с плана, но нереализирана улица м/ду кв.166 и кв.167, в участъка м/ду о.т.506 и 513, по плана на гр.Първомай, е налице принципа за прилагане на т.нар. „доброволна регулация”, въведена с нормата на чл.15 от ЗУТ.

Преписката е разгледана на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при ОбА гр.Първомай, проведено на 16.03.2023г. С решение IV, обективизирано в Протокол № 7/16.03.2023г. по т.3 от дневния ред, ОЕСУТ е констатирал необходимостта от изменение на действащия ПУП-ПР на гр.Първомай, одобрен през 1994г. за УПИ XIV – маш.завод, кв.167 и улица с о.т. 506 ÷ 510 между кв.167 и кв.166, УПИ I-ДКК „Партизанин“, кв.166 и улица с о.т.509 до 511 и УПИ II – фабрика „Искра“ от кв.166 и улица с о.т. 512 ÷ 513 между кв.167 и кв.166 по кадастралния и регулационен план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, по реда на чл.15 от ЗУТ. За целта е необходимо Общински съвет гр.Първомай да одобри проект на предварителен договор, пазарните цени на общинските имоти, предмет на настоящото предложение и издаде разрешение за изработване на ПУП-ПР за "Промяна границите между УПИ XIV – маш.завод, кв.167 и улица с о.т. 506 ÷ 510 между кв.167 и кв.166, УПИ II – фабрика „Искра“ от кв.166 и улица с о.т. 512 ÷ 513 между кв.167 и кв.166, по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с отпадане на предвидена с плана, но нереализирана улица м/ду кв.166 и кв.167, в участъка м/ду о.т.506 и 513 по действащия Кадастрален и регулационен план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив."

За определяне на справедлива пазарна стойност на гореописаните общински имоти, са възложени и изготвени справедливи пазарни оценки от лицензиран оценител на имоти, както следва:

За поземлен имот № 2716 с площ 500.00 кв.м. обозначен между точки А, В и С, колориран с оранжев цвят на приложената скица-предложение, **пазарна цена в размер на 20 575,00 (двадесет хиляди петстотин седемдесет и пет лева) без ДДС.**

За поземлен имот № 2693 с площ от 920.00 кв.м., обозначен между точки А, В, С и D, колориран със зелен цвят на приложената скица-предложение, **пазарна цена в размер на 37 720,00 лв. (тридесет и седем хиляди седемстотин и двадесет лева) без ДДС.**

Представени са и удостоверения за данъчни оценки на имотите от 10.04.2023г. на отдел „МДТ“ при Община Първомай.

Предвид на гореизложената фактическа обстановка, Ви предлагам следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5 от Закон за устройство на територията, чл.19 от Закон за задълженията и договорите, чл.6, ал.1 и ал.3, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.34, ал.2 и ал.4 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.2 и ал.4, чл.6, чл.8, ал.2, чл.56 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай:

I. Допълва приетата с Решение № 391 от 26.01.2023 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2023 година“, Раздел III, Буква З. „Промяна границите на съседни урегулирани имоти по реда на чл.15 и чл.17 от ЗУТ“ с нова точка 2, а именно:

„2. Преписка вх. № 53-00-290/15.03.2023г. за промяна границите между УПИ XIV – маш.завод, кв.167 и улица с о.т. 506 ÷ 510 между кв.167 и кв.166, УПИ II – фабрика „Искра“ от кв.166 и улица с о.т. 512 ÷ 513 между кв.167 и кв.166 по кадастралния и регулационен план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.“

II. Приема пазарни оценки, изготвени от независим оценител, както следва:

1. Общински имот с площ от 500.00 кв.м., представляващ поземлен имот пл.№ 2716 попадащ под предвидена улица, заключена между о.т. 506, 509 и 510 между кв.166 и кв.167, обозначен между точки А, В и С, колориран с оранжев цвят на скица-предложение изх. № 327/24.03.2023г., с цел присъединяване към УПИ XIV – маш.завод, кв.167. по плана на

гр.Първомай, обл.Пловдив, в размер на 20 575,00 (двадесет хиляди петстотин седемдесет и пет лева) без ДДС.

2. Общински имот с площ от 920.00 кв.м., представляващ поземлен имот пл.№ 2693 попадащ под предвидена улица, заключена между о.т. 512 и 513 между кв.166 и кв.167, обозначен между точки А, В, С и D, колориран със зелен цвят на скица-предложение изх. №326/24.03.2023г., се присъединява към УПИ II – фабрика „Искра”, кв.166 по плана на гр.Първомай, обл.Пловдив, в размер на 37 720,00 лв. (тридесет и седем хиляди седемстотин и двадесет лева) без ДДС.

III. Дава съгласие за сключване на предварителен договор между Община Първомай и „Растер Павлов - принт” ООД с ЕИК 202441547, собственик на УПИ XIV – маш. завод от кв.167 по регулационния план на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с постигнато съгласие за прехвърляне на общински имот с площ от 500.00 кв.м., представляващ поземлен имот пл.№ 2716, обозначен между точки А, В и С, колориран с оранжев цвят на скица-предложение изх.№327/24.03.2023г., попадащ под предвидена улица, заключена между о.т. 506, 509 и 510 между кв.166 и кв.167, по регулационния план на гр.Първомай, обл.Пловдив, по пазарна цена в размер на 20 575,00 (двадесет хиляди петстотин седемдесет и пет лева) без ДДС, както следва:

ПРОЕКТ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

за промяна на граници на урегулирани поземлени имоти

Днес, 2023г. / две хиляди двадесет и трета година/ в гр. Първомай, обл.Пловдив на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закон за устройство на територията, чл.19 от Закон за задълженията и договорите, чл.56 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № на Общински съвет гр.Първомай, прието наг., се сключи настоящият договор между:

1. **ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ** със седалище и адрес на управление: гр.Първомай, общ. Първомай, обл.Пловдив, ул.”Братя Миладинови-юг” № 50 с БУЛСТАТ, представлявана от кмета –, от една страна и

2. **„РАСТЕР ПАВЛОВ - ПРИНТ” ООД** с ЕИК, със седалище и адрес на управление: гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, ул. „Стефан Стамболов” № 29, представлявано от управителя, от друга страна, за следното:

Чл.1 Страните по този договор се споразумяват да се промени границата между УПИ XIV – маш. завод от кв.167 по **кадастралния и регулационния** план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, собственост на „Растер Павлов - принт” ООД и улица заключена между о.т. 506 ÷ 510 между кв.167 и кв.166, предвидена **по кадастралния и регулационен план** на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, собственост на Община Първомай, след влизане в сила на заповедта за одобряване на ПУП-ПР по реда на чл.15, ал.6 от ЗУТ, съгласно изготвената скица-предложение изх.№327/24.03.2023г.

Чл.2 Страните по този договор се споразумяват, че след влизане в сила на ПУП – ПР по чл.1 ще сключат окончателен договор за промяната на границата, като „Растер Павлов - принт” ООД, купува от Община Първомай, общински имот с площ от 500.00 кв.м., представляващ поземлен имот пл.№ 2716, обозначен между точки А, В и С, колориран с оранжев цвят на скица-предложение изх.№327/24.03.2023г., попадащ под предвидена улица, заключена между о.т. 506, 509 и 510 между кв.166 и кв.167 по регулационния план на гр.Първомай, с цел присъединяването му към УПИ XIV – маш. завод от кв.167 регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед Заповед № РД-15-666/1994г., за сумата от 20 575,00 (двадесет хиляди петстотин седемдесет и пет лева) без ДДС, изготвена от лицензиран оценител и одобрена от Общински съвет гр.Първомай.

Недвижимият имот, предмет на настоящия предварителен договор е графично изобразен в приложената скица-предложение изх.№327/24.03.2023г., представляваща неразделна част от него.

Чл.3 В едномесечен срок от подписване на настоящия договор „Растер Павлов - принт” ООД, следва да заплати на Община Първомай сумата по чл.2, както и всички дължими данъци и такси по сделката, както следва:

- **пазарната цена на имота в размер на без ДДС**, да се заплати изцяло в български лева по сметка на Община Първомай;

- **20 % ДДС** върху стойността на имота, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС **в размер на**, вносими по сметка на община Първомай;

- **2,5% данък за придобиване на имущество**, начислен върху цената на придобитото имущество, съгласно чл.33, ал.1 във връзка с чл.35, ал.2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци в Община Първомай, **в размер на с включен ДДС**, вносими по сметка на Община Първомай.

Чл.4 В случай, че изменението на ПУП - ПР не влезе в сила шест месеца след сключване на настоящия договор, се извършва нова оценка, въз основа на която се сключва окончателният договор.

Чл.5 Окончателният договор за прехвърляне на собствеността върху недвижимия имот, описан в чл.2 ще се сключи не по-късно от един месец от влизане в сила на заповедта за изменение на ПУП - ПР.

Чл.6 Настоящият договор е предварителен по смисъла на чл. 19 от ЗЗД, като всяка от страните може да поиска сключване на окончателен договор при изпълнение на всички горепосочени условия.

Чл.7 Разноските, данъците и таксите, които възникнат във връзка с този или окончателния договор са за сметка на „Растер Павлов - принт” ООД.

Чл.8 В случай, че сумите по чл.3 от настоящия договор, не бъдат внесени в указания едномесечен срок, и не се представи документ за извършеното плащане, настоящият предварителен договор се счита за прекратен и не могат да се черпят права от него и да се иска сключване на окончателен договор.

СПОРАЗУМЕЛИ СЕ :

За Община Първомай:

За „Растер Павлов - принт” ООД:

IV. Дава съгласие за сключване на предварителен договор между Община Първомай и „Искра” ООД с ЕИК 825245248, собственик на УПИ II – фабрика „Искра” от кв.166 по регулационния план на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с постигнато съгласие за прехвърляне на общински имот с площ от 920.00 кв.м., представляващ поземлен имот пл.№ 2693, обозначен между точки А, В, С и D, колориран със зелен цвят на скица-предложение изх. №326/24.03.2023г., попадащ под предвидена улица, заключена между о.т. 512 и 513 между кв.166 и кв.167 по регулационния план на гр.Първомай, обл.Пловдив, по пазарна цена в размер на **37 720,00 лв. (тридесет и седем хиляди седемстотин и двадесет лева) без ДДС, както следва:**

ПРОЕКТ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

за промяна на граници на урегулирани поземлени имоти

Днес, 2023г. / две хиляди двадесет и трета година/ в гр. Първомай, обл.Пловдив на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закон за устройство на територията, чл.19 от Закон за задълженията и договорите, чл.56 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № на Общински съвет гр.Първомай, прието наг., се сключи настоящият договор между:

1. ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ със седалище и адрес на управление: гр.Първомай, общ. Първомай, обл.Пловдив, ул."Братя Миладинови-юг" № 50 с БУЛСТАТ, представлявана от кмета –, от една страна и

2. „ИСКРА” ООД с ЕИК, със седалище и адрес на управление: гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, ул. „Стефан Стамболов” № 62, представлявано от управителя, от друга страна, за следното:

Чл.1 Страните по този договор се споразумяват да се промени границата между УПИ II – фабрика „Искра” от кв.166 по **кадастралния и регулационния** план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, собственост на „Искра” ООД и улица заключена между о.т. 512 и 513 между кв.166 и кв.167, предвидена **по кадастралния и регулационен план на** гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, собственост на Община Първомай, след влизане в сила на заповедта за одобряване на ПУП-ПР по реда на чл.15, ал.6 от ЗУТ, съгласно изготвената скица-предложение изх.№326/24.03.2023г.

Чл.2 Страните по този договор се споразумяват, че след влизане в сила на ПУП –ПР по чл.1 ще сключат окончателен договор за промяната на границата, като „Искра” ООД, купува от Община Първомай, общински имот с площ от 920.00 кв.м., представляващ поземлен имот пл.№ 2693, обозначен между точки А, В, С и D, колориран със зелен цвят на скица-предложение изх. №326/24.03.2023г., попадащ под предвидена улица, заключена между о.т. 512 и 513 между кв.166 и кв.167 по регулационния план на гр.Първомай, обл.Пловдив, с цел присъединяването му към УПИ II – фабрика „Искра” от кв.166 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед Заповед № РД-15-666/1994г., за сумата от **37 720,00 лв. (тридесет и седем хиляди седемстотин и двадесет лева) без ДДС**, изготвена от лицензиран оценител и одобрена от Общински съвет гр.Първомай.

Недвижимият имот, предмет на настоящия предварителен договор е графично изобразен в приложената скица-предложение изх. № 326/24.03.2023г., представляваща неразделна част от него.

Чл.3 В едномесечен срок от подписване на настоящия договор „Искра” ООД, следва да заплати на Община Първомай сумата по чл.2, както и всички дължими данъци и такси по сделката, както следва:

- **пазарната цена на имота в размер на без ДДС**, да се заплати изцяло в български лева по сметка на Община Първомай;

- **20 % ДДС** върху стойността на имота, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС **в размер на**, вносами по сметка на община Първомай;

- **2,5% данък за придобиване на имущество**, начислен върху цената на придобитото имущество, съгласно чл.33, ал.1 във връзка с чл.35, ал.2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци в Община Първомай, **в размер на с включен ДДС**, вносами по сметка на Община Първомай.

Чл.4 В случай, че изменението на ПУП - ПР не влезе в сила шест месеца след сключване на настоящия договор, се извършва нова оценка, въз основа на която се сключва окончателният договор.

Чл.5 Окончателният договор за прехвърляне на собствеността върху недвижимия имот, описан в чл.2 ще се сключи не по-късно от един месец от влизане в сила на заповедта за изменение на ПУП - ПР.

Чл.6 Настоящият договор е предварителен по смисъла на чл. 19 от ЗЗД, като всяка от страните може да поиска сключване на окончателен договор при изпълнение на всички горепосочени условия.

Чл.7 Разноските, данъците и таксите, които възникнат във връзка с този или окончателния договор са за сметка на „Искра” ООД.

Чл.8 В случай, че сумите по чл.3 от настоящия договор, не бъдат внесени в указания едномесечен срок, и не се представи документ за извършеното плащане, настоящият

предварителен договор се счита за прекратен и не могат да се черпят права от него и да се иска сключване на окончателен договор.

СПОРАЗУМЕЛИ СЕ :

За Община Първомай:

За „Искра” ООД:

V. На основание чл.124а, ал.1, във връзка с чл.134, ал.2 от ЗУТ, Общинския съвет на община Първомай дава съгласие да се изработи ПУП-ПР /план регулация/ за: **"Промяна границите между УПИ XIV – маш.завод, кв.167 и улица с о.т. 506 ÷ 510 между кв.167 и кв.166, УПИ II – фабрика „Искра” от кв.166 и улица с о.т. 512 ÷ 513 между кв.167 и кв.166, по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с отпадане на предвидена с плана, но нереализирана улица м/ду кв.166 и кв.167, в участъка м/ду о.т.506 и 513 по действащия Кадастрален и регулационен план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив"** като изработването и процедирането на проекта за изменение на ПУП-ПР са за сметка на дружествата „Булконс Първомай ООД, „Искра” ООД и „Растер Павлов - принт” ООД.

VI. На основание чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС, след влизане в сила на заповедта за изменение на ПУП-ПР, обявява за частна общинска собственост реално обособените части от общински имоти, предмет на предварителния договор, поради отпаднало предназначение, както следва:

1. Общински имот с площ от 500.00 кв.м., представляващ поземлен имот пл.№ 2716, обозначен между точки А, В и С, колориран с оранжев цвят на скица-предложение изх.№327/24.03.2023г., попадащ под предвидена улица, заключена между о.т. 506, 509 и 510 между кв.166 и кв.167, по регулационния план на гр.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед Заповед № РД-15-666/1994г.

2. Общински имот с площ от 920.00 кв.м., представляващ поземлен имот пл.№ 2693, обозначен между точки А, В, С и D, колориран със зелен цвят на скица-предложение изх.№326/24.03.2023г., попадащ под предвидена улица, заключена между о.т. 512 и 513 между кв.166 и кв.167 по регулационния план на гр.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед Заповед № РД-15-666/1994г.

VII. Възлага на кмета на Община Първомай да сключи предварителни договори и изпълни последващите законови процедури по настоящото решение.

Мотиви: Предвид необходимостта от отпадане на предвидена, но нереализирана улица м/ду кв.166 и кв.167 в участъка м/ду о.т.506 и 513, по плана на гр.Първомай от 1994г. и привеждане границите на УПИ XIV – маш.завод от кв.167, УПИ I-ДКК „Партизанин” от кв.166, УПИ II – фабрика „Искра” от кв.166 в съответствие с имотните граници на място, по които същите се владеят.

ВНОСИТЕЛ:

НИКОЛАЙ МИТКОВ

Кмет на Община Първомай