



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50  
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: [obaparv@parvomai.bg](mailto:obaparv@parvomai.bg)  
<https://www.parvomai.bg>

ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Николай Митков – Кмет на община Първомай

**ОТНОСНО:** Даване на едномесечен срок на „Вода Драгойна“ ООД, ЕИК 107560539, концесионер по Договор № РД-13-159/19.05.2017г. за предоставяне на концесия за добив на минерална вода от сондаж № 9, находище „Драгойново“, с. Драгойново, общ. Първомай, обл. Пловдив, за изпълнение на задълженията по концесионния договор.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 186 от 30.03.2017 г., Общинския съвет на община Първомай е определил „Вода Драгойна“ ООД с ЕИК 107560539 за концесионер на концесия за добив на минерална вода от сондаж № 9, находище „Драгойново“, попадащ в поземлен имот с идентификатор 23385.64.119 по КККР на с. Драгойново, общ. Първомай, обл. Пловдив местност „Бърчината“, НТП: За извор на минерална вода, площ: 2393 кв. м, стар номер 064119, съгласно Акт за публична общинска собственост № 121/23.04.2012г.. В изпълнение на решението на 19.05.2017г. е сключен договор между община Първомай, в качеството ѝ на концедент и „Вода Драгойна“ ООД с ЕИК 107560539, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Младост, ж.к. Младост 1а, бул. „Александър Малинов“ № 23, ет. 3, Офис 2, представлявано заедно и поотделно от Силвия Динева и Лилия Василева, в качеството му на концесионер.

Съгласно чл. 17, ал. 1 от Закона за концесиите (ЗК) публичният орган, който е страна по концесионния договор, е възлагащ орган, наричан "концедент", а съгласно чл. 17, ал. 3 от същият закон правомощията на концедент за общинските концесии се изпълняват от кмета на общината.

В изпълнение на правомощията си, кметът на общината със Заповед № РД-15-273/08.05.2020г. е определил екип от длъжностни лица, който да извършва мониторинг и контрол по изпълнението на задълженията на страните по сключените концесионни договори.

В резултат на осъществените проверки на място и документално, относно изпълнението на задълженията на концесионера, произтичащи от сключения концесионен договор, отразени в Докладите на комисията за осъществяване на контрол по изпълнението на концесионните договори за периода от 2020г. до 2023г., е установено следното:

Предмет на договора е: Предоставяне особено право на ползване - концесия за добив на минералната вода от находище на минерална вода - публична общинска собственост, в село Драгойново, община Първомай, област Пловдив – сондаж № 9 и вътрешния пояс на санитарно-

охранителната му зона. Концесионерът придобива право на добив и право на ползване върху обекта на концесията при общ годишен експлоатационен ресурс в обем от 87 907 куб.м./годишно при експлоатационен дебит 2,79 л/секунда.

Обект на концесията е минералната вода от находище на минерална вода публична общинска собственост - „Драгойново” с. Драгойново, община Първомай, област Пловдив, включително принадлежностите Сондаж № 9 - публична общинска собственост и земята в пояс I от неговата санитарно-охранителна зона. В обема на предоставяното по договора концесионно право се включва и ползването на поземлен имот № 064119 с площ от 2,393 дка., с начин на трайно ползване: „Минерална вода”, в местността „Бърчината” по картата на възстановената собственост за землището на с. Драгойново с ЕКАТТЕ 23385, общ. Първомай, в който попада водовземно съоръжение – Сондаж № 9 и санитарно-охранителната зона – Пояс първи, както и изградената в имота масивна сграда със застроена площ 4.95 кв.м., в която се намира водовземното съоръжение – „Сондаж № 9” от находище „Драгойново”, с. Драгойново, общ. Първомай.

Концесионният договор е сключен за срок от 35 /тридесет и пет/ години, считано от 19.05.2017г.

Съгласно подписания договор за концесия и представената Инвестиционна програма /ИП/, концесионерът има следните задължения, които не са изчерпателно изброени тук:

1. Срещу правото на добив на минералната вода, Концесионерът дължи годишно концесионно плащане, определено върху реално ползваното количество минерална вода, но не по-малко от 80 на сто от предоставения годишен експлоатационен ресурс, при единична цена 2,00 лв. (два лева) без ДДС за 1 кубичен метър добита минерална вода. Годишното концесионно плащане не може да бъде по-малко от минималния размер на годишното концесионно плащане, което е в размер на 140 651 лв. (сто и четиридесет хиляди шестстотин петдесет и един лева) без ДДС.

През периода до пълното усвояване на разрешения годишен ресурс, предложен в офертата на Концесионера, а именно 5 /пет/ години, същият заплаща годишно концесионно плащане върху фактически използваното количество минерална вода при единичната стойност за 1 куб. м. добита минерална вода, посочена по-горе, което плащане може да бъде по-ниско от минималното годишно концесионно плащане. Годишното концесионно плащане се разпределя на четири равни вноски, платими до изтичане на последния ден на съответното тримесечие, за което се дължи концесионното плащане;

2. Да изпълни Инвестиционната програма, представляваща неразделна част към Договор за концесия. Дейностите, които следва да бъдат реализирани съгласно представената инвестиционна програма са разделени на два етапа, а именно: първи етап с краен срок на реализация 31.12.2017г. и втори етап с краен срок на реализация 31.12.2019г.;

3. Гаранция за обезпечаване на годишното концесионно плащане в размер на 170 000 лв. /сто и седемдесет хиляди лева/, но не по-малко от размера на минималното годишно концесионно плащане.

4. Гаранция за изпълнение на задълженията, свързани с опазването от изтощаване и замърсяване на минералната вода и земните недра, равняваща се на 2% върху дължимото за съответния тримесечен срок концесионно плащане.

**По т.1 - Дължимите плащания, произтичащи от договореното концесионно възнаграждение са както следва:**

**за 2020г. и 2021г.** - съгласно чл.4, ал.2 от договора, концесионното плащане се изчислява върху фактически добитото количество минерална вода. Добитото количество вода за 2020 и 2021 година е общо 536 куб.м. и съответно концесионните вноски възлизат общо на 1 496,46 лв. с ДДС, са внесени в пълен размер и в съответния срок. Цехът за бутилиране на минерална вода спира да работи с обявяване на извънредното положение на 13.03.2020г., като работния процес не е възстановен и до настоящи момент, поради което няма реално добито количество минерална вода.

**за 2022г.** - съгласно чл.4, ал.1, ал.3 и ал.4 от договора, определеният пет годишен период за пълното усвояване на разрешения годишен ресурс от Концесионера е изтекъл и за отчетните

периоди май - юли 2022г. вкл. и август - октомври 2022г. вкл. са издадени фактури за дължимите концесионни плащания, възлизащи общо в размер на 84 390,60 лв. с вкл. ДДС, които са изпратени на концесионера за извършване на дължимите плащания.

Към 01.11.2022г. Община Първомай не е получила дължимото концесионно плащане и в качеството си на концедент, с писмо изх.№ 17-00-15/08.11.2022г., отправя искане до „УниКредит Булбанк” АД, за прихващане на дължимите концесионни плащания в размер на 84 390,60 лв. от предоставената Банкова гаранция на дружество „Вода Драгойна” ООД, която сума към 15.11.2022г. е преведена по сметка на община Първомай за покриване на дължимите концесионни вноски.

Във връзка със забавеното изпълнение на задължението за плащане на дължимите концесионни вноски и на основание чл.25, ал.1 и ал.2 от концесионния договор, с писмо изх.№ 53-00-958/07.12.2022г. е отправена покана към концесионера „Вода Драгойна” ООД, за плащане на дължимата лихва и неустойки за забава на концесионното плащане към 18.11.2022г., общо за двата периода в размер на 8 256,88 лв. **До настоящият момент дължимата лихва и неустойки за забава не са заплатени.**

Същевременно за отчетния период ноември, декември 2022г. и януари 2023г. е извършено отчитане на количество минерална вода за тримесечието, което е в размер на 0 куб.м. и е издадена фактура № 0000044397/01.02.2023г. за дължимото концесионно плащане в размер на 42 195,30 лв. с ДДС, за което концесионера е уведомен с писмо изх.№ 53-00-169/03.02.2023г. и към **13.04.2023г. е извършено концесионно плащане за описания период.**

Във връзка със забавеното изпълнение на задължението за плащане на дължимата концесионна вноска за отчетния период ноември, декември 2022г. и януари 2023г. и на основание чл.25, ал.1 и ал.2 от концесионния договор, концесионера „Вода Драгойна” ООД ще бъде уведомен за дължимите към 13.04.2023г., лихва в размер на 791,96 лв. и неустойка в размер на 7032,55 лв., за забава на концесионното плащане, съгласно издадена фактура № 0000045050/18.04.2023г. **Към настоящия момент дължимата лихва и неустойки за забава не са заплатени.**

**По т.2. Изпълнение на Инвестиционната програма, представляваща неразделна част към Договор за концесия.** Дейностите, които следва да бъдат реализирани съгласно представената инвестиционна програма са разделени на два етапа, а именно: първи етап с краен срок на реализация 31.12.2017г. и втори етап с краен срок на реализация 31.12.2019г.;

През периода 2020г., 2021г. и 2022г. след извършени проверки на място и по документи, относно изпълнението на задълженията на концесионера, произтичащи от сключения концесионен договор и ИП, е констатирано, следното:

1. Концесионерът „Вода Драгойна” не е представил доказателства, както и писмени отчети относно изпълнението на задълженията за година II – III, обхващаща периода 01.2018г. – 12.2019г., за дейностите от т.30 до т.48 вкл. по Инвестиционна програма /ИП/ - Приложение 2. След многократно изпращане на напомнителни писма, провеждане на срещи и уточняващи разговори и даден подходящ срок за изпълнение на Инвестиционна програма /ИП/, в Община Първомай са представени следните документи от концесионера „Вода Драгойна” ООД:

- с Вх.№53-00-512/10.12.2019г. - Инвестиционен проект, придружен от Доклад за предварителна оценка за съответствие, съгласно чл.142, ал.2 от ЗУТ за одобряване и издаване на разрешение за строеж. Във връзка с това е издадено Разрешение за строеж № 88/11.12.2019г. за обект: „Разширение на предприятие за бутилирани на тиха минерална вода”, влязло в сила на 30.12.2019г. За допълване на издаденото Разрешение за строеж, концесионерът със Заявление с Вх.№53-00-539/16.11.2020г. е входил технически инвестиционен проект, придружен от Доклад за оценка за съответствие на проекта. Техническата проектна документация е одобрена на 17.11.2020г.

До ноември 2021г. дейностите описани от т.30 до т.48, заложи в Инвестиционна програма /ИП/ - Приложение 2, обхващащи периода 01.2018г. – 12.2019г. не са изпълнени. Предвид на това и по предложение на комисията за осъществяване на контрол по изпълнението на Договора, с **Решение №249 от 21.12.2021г. Общински съвет на Община**

Първомай са дадени подходящи срокове на концесионера „Вода Драгойна” ЕООД за изпълнение на Инвестиционната програма, представляваща неразделна част от Договор № РД-13-159/19.05.2017г. за предоставяне на концесия за добив на минерална вода от сондаж № 9, находище „Драгойново”, с. Драгойново, общ. Първомай, обл. Пловдив, а именно цитирам:

*„1. Строителството на дейностите от Инвестиционната програма /ИП/, да започне в срок до 31.03.2022г. включително, като за целта бъдат представени всички необходими документи по реда на чл.157, ал.2 от ЗУТ, отнасящи се за т.30 Изграждане на втори Цех за бутилиране на напитки; т.31 Изграждане на склад за заготовки и матрици и т.32 Изграждане на склад за готова продукция.*

*2. Строителството на гореописаните обекти, както и дейностите от т.33 до т.48 включително от ИП да приключи до 31.03.2023г. включително, с издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа по реда на чл.177, ал.3 от ЗУТ.*

*3. В едномесечен срок от изпълнението, на която и да е от гореописаните дейности, концесионерът следва да представи писмен отчет.”*

От представените доклади за 2022г. на комисията, назначена със Заповед № РД-15-273 от 08.05.2020 г. на Кмета на Община Първомай за осъществяване на контрол по изпълнението на Договора и въпреки многобройните писма от страна на община Първомай за изпълнение на ИП е видно, че гореописаното **Решение на Общински съвет на Община Първомай и до настоящия момент не е изпълнено от Концесионера.**

**По т.3. Гаранция за обезпечаване на годишното концесионно плащане в размер на 170 000 лв.,** но не по-малко от размера на минималното годишно концесионно плащане.

Концесионерът „Вода Драгойна” ООД е представил Банкова гаранция № 961DGI118166QUIN от 15.06.2018г. на стойност 170 000 лв. от „УниКредит Булбанк” АД, със срок на валидност до 18 юни 2019г., за обезпечаване на годишното концесионно плащане, която впоследствие е допълвана от Банкови гаранции Промяна №1, Промяна №2, Промяна №3, Промяна №4, Промяна №5 и Промяна №6 със срок на валидност до 31 декември 2022г.

Във връзка с направено прихващане на концесионните вноски и на основание чл.10, ал.3 от договора, с писмо изх.№ 53-00-959/07.12.2022г. е отправена покана към концесионера „Вода Драгойна” ООД за актуализиране на гаранцията, обезпечаваща годишното концесионно плащане, до размера дължим за съответната година, съгласно концесионния договор. **До настоящият момент гаранцията не е актуализирана и Община Първомай, не може да ползва гаранцията за да прихване дължимите й концесионни вноски.**

**По т.4 Дължимата гаранция, свързана с опазване от изтощаване и замърсяване на минералната вода и земните недра,** представляваща 2% от дължимото концесионно плащане, за 2020г. и 2021г. възлиза общо на 30,32 лв. е внесена в пълен размер.

Дължимата гаранция, свързана с опазване от изтощаване и замърсяване на минералната вода и земните недра, представляваща 2% от дължимото концесионно плащане, **възлизаща общо за периода от май 2022г. до април 2023г. вкл. на 3 375,64 лв. не е внесена.**

Концесионният договор е сключен на 19.05.2017 г. по реда на Закона за концесиите от 2006 г. (ЗК отм.). Сключените до влизането в сила на новия Закон за концесиите (ЗК, в сила от 02.01.2018 г., Обн. ДВ. бр.96 от 1 декември 2017г.) концесионни договори запазват действието си и се изпълняват в съответствие с договорените в тях условия. На основание §5 от ЗК разпоредбите на същия относно изменението, включително и на срока, както и прекратяването на концесионни договори, се прилагат за заварените договори, като вместо одобрение Общинският съвет, приема в качеството си на концедент съответното решение по Закона за концесиите - **решение за едностранното прекратяване на концесионния договор, отправянето на предложение или приемането на предложение за прекратяване на договора по взаимно съгласие и др..** Последниците от прекратяването на заварените концесионни договори се уреждат по реда на приложимия закон към датата на сключване на договора.

При неизпълнение на задължение по концесионния договор изправната страна може да го прекрати с писмено предизвестие, като даде на другата страна подходящ срок за изпълнение с

предупреждение, че след изтичането на срока ще счита договора за прекратен (чл.147 от ЗК). Макар и разпоредбата да говори за прекратяване, по същество става въпрос за разваляне на договора поради виновно неизпълнение, както това е уредено в общите правила на българското облигационно право с почти идентичен текст в чл.87 от ЗЗД, който говори именно за разваляне. **На основание чл.148, от ЗК едностранното прекратяване на концесионния договор се извършва с решение на концедента, като в решението концедентът посочва последиците от прекратяването на концесионния договор в съответствие с предвиденото в договора.**

Предвид гореизложените факти и обстоятелства от които безспорно е видно, че Концесионера „Вода Драгойна” ООД, ЕИК 107560539, не е предприел и изпълнил Инвестиционната програма, както и не е внесъл концесионните си вноски, не е изпълнил и останалите си задължения по концесионния договор, то ех lege дружеството концесионер се явява неизпрана страна по договора. А когато неизправната страна е концесионерът, действията за прекратяване на настоящия договор се предприемат след решение на концедента, а именно Общински съвет.

**Във връзка с изложената по-горе фактическа обстановка Ви предлагам следното**

## **РЕШЕНИЕ :**

На основание чл.21, ал.2, във връзка с ал.1, т.8 и т.23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, разпоредбата на § 5, ал.1 от Преходни и заключителни разпоредби на Закон за концесиите, във връзка с чл.17, ал.3, чл.40, ал.3, т.3 и чл.147 от Закона за концесиите и чл.27 от Договор № РД-13-159/19.05.2017г. за предоставяне на концесия за добив на минерална вода, Общинския съвет на Община Първомай,

**I. Дава едномесечен срок, считано от датата на получаване на настоящото решение, на „Вода Драгойна” ООД, ЕИК 107560539, в качеството му на концесионер, за изпълнение на Инвестиционна програма, представляваща неразделна част от концесионен Договор № РД-13-159/19.05.2017г., и внасяне на следните суми:**

**1. Дължимата концесионна вноска за периода:**

- февруари, март и април 2023г. вкл. в размер на 42 195,30 лв. с ДДС, ведно с лихвите и неустойки за забава на концесионното плащане;

**2. Дължимите лихвите и неустойки за забава на концесионните вноски, както следва:**

**към 16.11.2022 год.**

- Дължимата лихва за периода от 02.08.2022г. до 16.11.2022г. вкл., за концесионни вноски май, юни, юли 2022г. вкл. и август, септември, октомври 2022г. вкл. общо в размер на 1224,33 лв.;
- Дължимата неустойка за периода 02.08.2022г. до 16.11.2022г. вкл., само за концесионна вноска за май - юли 2022г. в размер на 7 032,55 лв.;

**към 13.04.2023 год.**

- Дължимата лихва за периода от 02.02.2023г. до 13.04.2023г. вкл., за концесионна вноска ноември, декември 2022г. и януари 2023г. вкл. в размер на 791,96 лв.;
- Дължимата неустойка за периода 02.02.2023г. до 13.04.2023г. вкл., за концесионна вноска за ноември, декември 2022г. и януари 2023г. вкл. в размер на 7 032,55 лв.;

**3. Дължимата гаранция, свързана с опазване от изтощаване и замърсяване на минералната вода и земните недра, представляваща 2% от дължимото концесионно плащане за периодите:**

- За отчетен период май - юли 2022г. вкл. - сума в размер на 843,91 лв.
- За отчетен период август - октомври 2022г. вкл. - сума в размер на 843,91 лв.

- За отчетен период ноември, декември 2022г., януари 2023г. вкл. - сума в размер на 843,91 лв.

- За отчетен период март и април 2023г. вкл. - сума в размер на 843,91 лв.

**4. Да представи в полза на Концедента гаранция, за обезпечаване на годишното концесионно плащане в размер на 170 000 лв., но не по-малко от размера на минималното годишно концесионно плащане.**

**II.** При неизпълнение от страна на „Вода Драгойна” ООД на задълженията от договора за предоставяне на концесия в указания в т.І срок и след изготвен доклад от Комисията за контрол по изпълнение на концесионните договори, възлага на Кмета на община Първомай да внесе предложение за решение на Общински съвет Първомай за едностранно прекратяване на договора за концесия по реда на чл.146, ал.2, предл. първо във връзка с чл.148 от Закон за концесиите .

**Мотиви:** Настоящото решение се приема в изпълнение на задължението на кмета на общината да извършва мониторинг и контрол на сключените от него концесионни договори и на основание чл.21, ал.2, във връзка с ал.1, т.8 и т.23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, разпоредбата на § 5, ал.1 от Преходни и заключителни разпоредби на Закон за концесиите, във връзка с чл.17, ал.3, чл.40, ал.3, т.3 и чл.147 от Закона за концесиите и чл.27 от Договор № РД-13-159/19.05.2017г. за предоставяне на концесия за добив на минерална вода.

**Приложение:** Договор № РД-13-159/19.05.2017г. за предоставяне на концесия за добив на минерална вода.

**ВНОСИТЕЛ:**

**НИКОЛАЙ МИТКОВ**

*Кмет на Община Първомай*