



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obaparv@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от НИКОЛАЙ МИТКОВ - Кмет на Община Парвوماй

ОТНОСНО: Безвъзмездно прехвърляне на недвижими имоти - общинска собственост чрез дарение, в собственост на Държавна агенция „Държавен резерв и военновременни запаси“, представляващи прилежащ терен на индустриален жп клон от стрелка № 107 до УПИ III - петролна база от кв.167 по регулационния план на гр.Първوماй, обл.Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило писмо вх. № 24-03-49/23.03.2023г. от Държавна агенция „Държавен резерв и военновременни запаси“ с което ни уведомяват, че във връзка с управлението, ползването и поддръжката на индустриален жп клон с начало стрелка № 107 до УПИ III - петролна база от кв.167 по плана на гр.Първوماй, е необходимо да бъдат прехвърлени безвъзмездно чрез дарение, засегнатите имоти – общинска собственост, представляващи прилежащ терен към индустриалния жп клон.

Държавна агенция „Държавен резерв и военновременни запаси“ (ДА ДРВВЗ) е специализиран орган на Министерския съвет за провеждане на държавната политика в областта на планирането, създаването, съхраняването, опазването, обновяването, поддържането, освобождаването, ползването, отчитането, финансирането и контролирането на държавните резерви и военновременните запаси на страната в съответствие с интересите на националната сигурност.

За изпълнение на изброените дейности ДА ДРВВЗ разполага със собствени бази и складове каквато е Петролна база – Първوماй. Базата е ситуирана върху УПИ III - петролна база от кв.167 по регулационния план на гр.Първوماй. В тази връзка, предстои активно използване на индустриален железопътен коловоз, находящ се на територията на община Първوماй, преминаващ по следното трасе: от Главен индустриален железопътен коловоз /от начало стрелка № 11 до стрелка № 120, разположен в границите на ПИ 59080.550.1 по КККР на гр.Първوماй, представляващ публична държавна собственост – Ж.П.гара гр.Първوماй / се отклонява Индустриален железопътен клон, представляващ отклонение от стрелка №107 до границата на имот на ПБ Първوماй /УПИ III - петролна база в кв.167 по плана на гр.Първوماй/.

След направен оглед на ж.п. трасето, е установено, че релсовия път с дължина 2,2 км.е негоден за ползване и за превеждането му в експлоатация е необходимо извършване на

ремонтни дейности, а впоследствие и мероприятия свързани с поддържането на ж.п. трасето, съгласно изискванията на НКЖИ и действащата нормативна уредба за спецификата на превозваните товари.

Предвид на тези обстоятелства с Решение № 398/26.01.2023г. по Протокол №42 на Общинския съвет на община Първомай е одобрен Подробен устройствен план – изменение на план регулация /ПУП-ИПР/ за УПИ I – жп ареал и УПИ II – жп ареал между квартали № 88, 163, 164, 165 и 167 по действащия кадастрален и регулационен план на гр. Първомай, обл.Пловдив, във връзка с образуване на нови самостоятелни УПИ I - жп ареал в кв.88, УПИ II - жп ареал в кв.164, УПИ III - жп ареал, в кв.165, достигащи до съществуващ УПИ IV – жп ареал в кв.167, през които последователно преминава основен индустриален клон за обслужване на Петролна база Първомай и новообразувани отклонения от основния индустриален клон, обособени като нови УПИ X – общински между кв.163 и кв.164 и УПИ V – жп ареал в кв.165.

Индустриалният железопътен клон, преминаващ последователно през УПИ I – жп ареал, кв.88, УПИ II- жп ареал, кв.164, УПИ III – жп ареал, кв.165 и УПИ IV – жп ареал, кв.167 е единственият възможен достъп за осигуряване на доставка и експедиция на петролни продукти до и от ПБ Първомай от ДА ДРВВЗ.

Предвид на гореизложените факти и обстоятелства и с цел осигуряване на възможност на Държавна агенция „Държавен резерв и военновременни запаси“ да изпълнява своите задължения и отговорности в съответствие с интересите на националната сигурност и в изпълнение на разпоредбите на чл.43б, изречение ”второ” от Закона за държавната собственост, обособените общински имоти, през които преминава индустриалния жп клон, следва да се прехвърлят безвъзмездно в собственост на държавата по реда на чл.34, ал.4 във връзка с чл.35, ал.5 от Закона за общинската собственост.

Имотите, които община Първомай желае да прехвърли безвъзмездно на ДА ДРВВЗ не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Първомай за 2023г., приета с Решение № 391/26.01.2023г. на ОбС Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид на гореизложеното Ви предлагам следното

Р Е Ш Е Н И Е :

I. На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай допълва приетата с Решение № 391 от 26.01.2023 год. „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2023 година”, Раздел III, нова буква И „*Имоти, които Община Първомай има намерение да прехвърли безвъзмездно чрез дарение*” с нови точки, а именно:

„т.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 1 759 кв. м. предназначен за железопътна инфраструктура, съставляващ УПИ II – ЖП ареал в кв.164 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.

2. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 2 222 кв. м. предназначен за железопътна инфраструктура, съставляващ УПИ III – ЖП ареал в кв.165 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.

3. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 2 691 кв. м. предназначен за железопътна инфраструктура, съставляващ УПИ IV – ЖП ареал в кв.167 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.”

II. На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.34, ал.4 и чл.35, ал.5 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.43, ал.1 и чл.43б, изречение ”второ” от Закона

за държавната собственост, чл.39, т.5 и чл.46, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай, дава съгласие за безвъзмездно прехвърляне чрез дарение на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи прилежащ терен на индустриален жп клон от стрелка № 107 до УПИ III - петролна база от кв.167 по плана на гр.Първомай, в собственост на Държавна агенция „Държавен резерв и военновременни запаси”, специализиран орган на Министерския съвет, в качеството ѝ на друго ведомство на бюджетна издръжка, както следва:

1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 1 759 кв. м. предназначен за железопътна инфраструктура, съставляващ парцел /УПИ/ II – ЖП ареал в кв.164 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № РД-15-666/1994г., при граници на имота: улица, УПИ II – ДСП Булгарплод, УПИ I – Авторемонтни заводи, УПИ X – общински, УПИ I – ЖП ареал и УПИ VII – АРЗ. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2392/29.03.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 74, том 2, дв.вх. № 410 от 29.03.2023г.

2. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 2 222 кв. м. предназначен за железопътна инфраструктура, съставляващ парцел /УПИ/ III – ЖП ареал в кв.165 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № РД-15-666/1994г., при граници на имота: улица, УПИ IV – общински, за производство, УПИ V – ЖП ареал, УПИ II – автосервиз, улица, УПИ V – озеленяване, УПИ XIV – производство и земеделска земя. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2393/29.03.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 75, том 2, дв.вх. № 411 от 29.03.2023г.

3. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 2 691 кв. м. предназначен за железопътна инфраструктура, съставляващ парцел /УПИ/ IV – ЖП ареал в кв.167 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № РД-15-666/1994г., при граници на имота: улица, земеделска земя, УПИ III – петролна база и УПИ II – птицекланица. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2394/29.03.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 76, том 2, дв.вх. № 412 от 29.03.2023г.

III. Възлага на кмета на община Първомай, в изпълнение на настоящото решение, да извърши всички нормативно определени действия по безвъзмездното прехвърляне чрез дарение на имотите, посочени в т.II в полза на Държавна агенция „Държавен резерв и военновременни запаси”.

Мотиви: Необходимостта от приемане на решението се налага във връзка с осигуряване на възможност на Държавна агенция „Държавен резерв и военновременни запаси” за провеждане на държавната политика в областта на планирането, създаването, съхраняването, опазването, обновяването, поддържането, освобождаването, ползването, отчитането, финансирането и контролирането на държавните резерви и военновременните запаси на страната в съответствие с интересите на националната сигурност, за изпълнение на своите задължения и отговорности.

Приложение: Писмо вх. № 24-03-49/23.03.2023г. от Държавна агенция „Държавен резерв и военновременни запаси”; Актове за ЧОС на имотите; Скици на имотите;

ВНОСИТЕЛ:
НИКОЛАЙ МИТКОВ
Кмет на Община Първомай