



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obaparv@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Радослава Ставрева – Зам. кмет на община Първомай

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 59080.800.714, по КККР на гр.Първомай, община Първомай, област Пловдив, м."Землище кв.Дебър", с НТП: Рибарник, с площ 1684 кв. м, стар номер 800714, по реда на чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОС.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Първомай е собственик на поземлен имот с идентификатор 59080.800.714, по Кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, м."Землище кв.Дебър", вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория 4, с НТП: Рибарник, с площ 1684 кв. м, стар номер 800714. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2350/11.11.2022г., вписан в Службата по вписванията при РС-Първомай, под № 1, том 7, Дв.вх. № 1885 от 14.11.2022г.

Във връзка с проявен интерес за наемане на описания имот, изразено със заявление вх.№ 94-00-3127/29.11.2022г., Общинска администрация гр. Първомай следва да предприеме необходимите процедури, с цел отдаването му под наем.

Обектът, предмет на настоящето предложение е недвижим имот – частна общинска собственост и съгласно разпоредбата на чл.14, ал.1 и ал.8 от Закона за общинската собственост, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица, като наемните цени се определят от общинския съвет.

Размерът на наемната цена на гореописания имот, не може да се определи по Тарифата за базисните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, приета с Решение № 404/28.03.2014г. по Протокол №34 на Общински съвет Първомай /Приложение №1/, тъй като в приетата тарифа не е регламентиран обект с НТП – рибарник. Предвид на това, за общинския имот е възложена и изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, за определяне на годишната наемна цена, която е в размер на 115 лв. (сто и петнадесет лева) без ДДС. Същата следва да се одобри от Общински съвет Първомай.

Имотът, който се предлага за отдаване под наем, е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2023г., приета с Решение № 391 от 26.01.2023 год. на Общинския съвет на община Първомай.

Предвид на гореизложеното, Ви предлагам следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, чл.14, ал.1 и ал.8 от Закона за общинската собственост и чл.20, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай:

I. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 59080.800.714, по Кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, м. ”Землище кв.Дебър”, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория 4, с НТП: Рибарник, с площ 1684 кв. м, стар номер 800714, актуван с АЧОС № 2350/11.11.2022г., с **начална годишна наем цена в размер на 115 лв. (сто и петнадесет лева) без ДДС**, изготвена от оценител на недвижими имоти.

II. Определя срок за отдаване под наем 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора;

III. Възлага на кмета на Община Първомай организирането и провеждането на търга за отдаване под наем на обекта по т.I, както и сключването на договор със спечелилия търга участник.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 и ал.8 от ЗОС, чл.20, ал.1 от НРПУРОИ и във връзка с проявен интерес за наемане на имота.

Приложение: Заявление вх.№ 94-00-3127/29.11.2022г., Скица на имота, Акт за ЧОС, Пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай