



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62872

E:mail obaparv@parvomai.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ХАМДИ МУСТАФА – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОТНОСНО: Обявяване за частна общинска собственост на поземлени имоти № 11123.61.47 и № 11123.61.49, отредени за местен път в землището на с. Винаца, общ. Първомай.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В ОБА гр.Първомай е постъпило заявление вх. № 53-00-219/20.02.2023г. от „МАП АГРО” ЕООД, чрез управителя му Атанас Атанасов, с което е изявен интерес към закупуване на общински имоти, представляващи местен път **№ 11123.61.47 и № 11123.61.49**, находящи се в землището на с. Винаца, общ. Първомай.

„МАП АГРО” ЕООД желае да закупи гореописаните общински имоти, с НТП – местен път, които са заключени между притежаваните от фирмата поземлени имоти, а именно: №№ 11123.61.25, 11123.61.3, 11123.61.31 и 11123.61.2, находящи в местността „Малкия юрт”, землището на с.Винаца, с цел тяхното обединяване.

След проверка в информационната система на АГКК:

ПИ № 11123.61.47 – местен път, осигурява достъп:

- до съседни поземлени имоти с №№ 11123.61.2 и 11123.61.25, землище с.Винаца, които са собственост на „МАП АГРО” ЕООД, съгласно:

* Договор за покупко-продажба на недвижим имот държавна земя – частна държавна собственост по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ №18-6-0227 от 16.11.2017г. за имот № 11123.61.2 /стар номер 061002/;

* Договор за покупко-продажба на недвижими имоти частна общинска собственост № 112/04.03.2014г. за имот № 11123.61.25 /стар номер 061025/.

ПИ № 11123.61.49 – местен път, осигурява достъп до:

- до съседни поземлени имоти с №№ 11123.61.25, 11123.61.3 и 11123.61.31, землище с.Винаца, които са собственост на „МАП АГРО” ЕООД, съгласно:

* Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 144 от 11.03.2021г., том I, рег.№ 966, нот.д. № 133 за имот № 11123.61.3 /стар номер 061003/;

* Договор за покупко-продажба на недвижими имоти частна общинска собственост № 112/04.03.2014г. за имот № 11123.61.25 /стар номер 061025/;

* Договор за покупко-продажба на недвижим имот държавна земя – частна държавна собственост по чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ № ПО-03-26 от 01.02.2021г. за имот № 11123.61.31 /стар номер 061031/;

- до съседен поземлен имот с № 11123.61.1, който има транспортен достъп и от имот № 11123.61.50 – местен път.

Ето защо, във връзка с гореизложеното № 11123.61.47 и № 11123.61.49, находящи се в землището на с.Виница, общ.Първомай, може да бъдат обявени за общинска частна собственост, тъй като осъществяват достъп до имоти на „МАП АГРО“ ЕООД”, а поземлен имот № 11123.61.1, граничи с имот № 11123.61.50 – местен път, видно и от приложената към настоящата докладна записка извадка от КККР за с.Виница, общ.Първомай.

Предвид на това смятаме, че поземлени имоти № 11123.61.47 и № 11123.61.49, находящи се в местността „Малкия юрт”, землището на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдив, са престанали да изпълняват предназначението си по чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС, а именно трайно да задоволяват обществени потребности и на основание чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС може да бъдат преотредени от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

Преписката е разгледана на заседание на ОЕСУТ при община Първомай и с Протокол № 6/09.03.2023г., се предлага на Община Първомай да преотреди поземлени имоти № 11123.61.47, с площ 86 кв.м. и № 11123.61.49, с площ 242 кв.м., с начин на трайно ползване – за местен път, находящи се в местността „Малкия юрт”, землището на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдив, от публична общинска собственост в частна общинска собственост, тъй като са престанали да изпълняват предназначението си по чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.3, ал.2, и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр.Първомай:

Обявява за частна общинска собственост:

- **Поземлен имот № 11123.61.47**, с площ 86 кв.м., с начин на трайно ползване – за местен път, находящ се в местността „Малкия юрт”, землището на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдив, и

- **Поземлен имот № 11123.61.49**, с площ 242 кв.м., с начин на трайно ползване – за местен път, находящ се в местността „Малкия юрт”, землището на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдив

поради това, че са престанали да изпълняват предназначението си по чл.3, ал.2, т.3 от Закона за общинската собственост.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.3, ал.2 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и с цел насърчаване на инвестиционния процес на бизнеса на територията на общината.

Приложение: Заявление вх.№ 53-00-219/20.02.2023г.; Скици на имоти 11123.61.47 и 11123.61.49; Становище от ОЕСУТ при Община Първомай, Договори за покупко-продажба на недвижими имоти – 3 бр.; Нотариален акт – 1 бр.; Извадка от КККР за с.Виница.

ВНОСИТЕЛ:

ХАМДИ МУСТАФА

Заместник кмет на Община Първомай