



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62 139; ФАКС: 0336/62 139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО:

**ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ГР. ПЪРВОМАЙ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Николай Митков – Кмет на община Първомай

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП - /Подробен Устройствен План/ - ПР /План регулация/ и ПЗ /план застрояване/ за ПИ с идентификатор 59080.97.1 по КККР на гр.Първомай, с площ от 0.893 кв.м., във връзка с във връзка с промяна предназначението на земеделската земята за неземеделски нужди

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр.Първомай, е постъпило Заявление с Вх. № 94-00-419/08.02.2023г. от Филип Наумов с адрес с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план ПУП - ПР/план регулация/ - ПЗ/план застрояване/ и одобряване на задание към него, за ПИ с идентификатор 59080.97.1 с площ от 0.893 кв.м. с НТП: Нива, пета категория в местността "Реални граници ал", по КККР на землището на гр.Първомай, във връзка с промяна статута за не земеделски нужди, за изграждане на обект: "Магазин за паметни плочи и паметници"

С представеното задание по Чл.125 от ЗУТ, включващо текстова и графична част на предложението на инвестиционното намерение, собственикът обосновава необходимостта от изработването и процедурирането на проектната документация, за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. Към документацията са приложени и документ за собственост, представляващ Нотариален акт № 131, том IV, рег. № 4521, дело № 694/12.11.2018г., скица на ПИ № 59080.97.1, Удостоверение за поливност № ВЯ-11-392/28.04.2022г. на Напоителни Системи - гр.Пловдив, Решение № ОВОС-468-1 от 24.03.2022г. на РИОСВ-Пловдив, за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка.

На свое заседание ОЕСУТ при общинска администрация гр. Първомай, с Решение III, по точка 1 от Протокол №4 от 15.02.2023г. е разгледал заявлението на Филип Наумов, с искане за разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ, във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди при условията на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ и ЗУТ. ОЕСУТ е констатирал, че предложението съответства на предвиждането на действащия ОУП на Община Първомай като ПИ с идентификатор 59080.97.1, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Първомай, попада в обхвата на територия, предвидена с плана за Смесена обслужващо производствена устройствена зона, означена като (СОП).

В предвид на гореизложеното и на основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Чл.124а ал.1, във връзка с Чл.124б, ал.1, Чл.110 и Чл.9, ал.2 от ЗУТ, Чл.24 от ЗОЗЗ, предлагам на Общински съвет – гр.Първомай да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава изработване на /Подробен Устройствен План/ ПУП- ПР/План регулация/ и ПЗ /план застрояване/ за ПИ с идентификатор 59080.97.1 с площ от 0.893 кв.м.

с НТП: Нива, пета категория в местността "Реални граници ал", във връзка с промяна статута за не земеделски нужди за изграждане на обект: "Магазин за паметни плочи и паметници"

2.Одобрява задание за изработване на /Подробен Устройствен План/ ПУП-ПР/План регулация/ и ПЗ /план застрояване/ за ПИ с идентификатор 59080.97.1 с площ от 0.893 кв.м. с НТП: Нива, пета категория в местността "Реални граници ал", във връзка с промяна статута за не земеделски нужди за изграждане на обект: "Магазин за паметни плочи и паметници"

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с инвестиционните намерения на Филип Наумов, в съответствие с действащия ОУП на Община Първомай, за реализиране строителството на "Магазин за паметни плочи и паметници"

НИКОЛАЙ МИТКОВ

Кмет на община Първомай