



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО:

**ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ГР. ПЪРВОМАЙ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Николай Митков – Кмет на община Първомай

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП - /Подробен Устройствен План/ - ПР/План регулация/ и ПЗ/план застрояване/ за ПИ с идентификатор 59080.829.36 с площ от 0.284 кв.м., по КККР на гр.Първомай, във връзка с промяна предназначението на земеделската земята за неземеделски нужди

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр.Първомай, е постъпило Заявление с Вх. № 94-00-2277/20.09.2022г. от Стефан Стефанов с адрес с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план ПУП - ПР/план регулация/ - ПЗ /план застрояване/ и одобряване на задание към него, за ПИ с идентификатор 59080.829.36 с площ от 0.284 кв.м. с НТП: Нива, пета категория в местността "Кошитско юртвето", по кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр.Първомай, във връзка с промяна статута за неземеделски нужди за изграждане на обект: "Жилищно строителство"

С представеното задание по Чл.125 от ЗУТ, включващо текстова и графична част на предложението на инвестиционното намерение, собственикът обосновава необходимостта от изработването и процедурирането на проектната документация, за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. Към документацията са приложени и документ за собственост, представляващ Нотариален акт №129, том IV, рег.№5299, дело № 688/14.12.2020г., скица на ПИ № 59080.829.36, Удостоверение за поливност № ВЯ-11-353/14.04.2022г. от Напоителни Системи - гр.Пловдив, Решение № ОВОС-1627-1 от 28.06.2022г. на РИОСВ-Пловдив, за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка.

На свое заседание ОЕСУТ при общинска администрация гр. Първомай, с Решение VIII, по точка 2 от Протокол №6 от 09.03.2023г. е разгледал заявлението на Стефан Стефанов, с искане за разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ, във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди при условията на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ и ЗУТ. ОЕСУТ е констатирал, че предложението съответства на предвиждането на действащия ОУП на Община Първомай като ПИ с идентификатор 59080.829.36, попада в обхвата на територия, предвидена за жилищна устройствена зона, означена като (ЖМ).

В предвид на гореизложеното и на основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Чл.124а ал.1, във връзка с Чл.124б, ал.1, Чл.110 и Чл.9, ал.2 от ЗУТ, Чл.24 от ЗОЗЗ, предлагам на Общински съвет – гр.Първомай да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Разрешава изработване на /Подробен Устройствен План/ ПУП- ПР/План регулация/ и ПЗ /план застрояване/ за ПИ с идентификатор 59080.829.36 с площ от 0.284 кв.м. с НТП: Нива, пета категория в местността "Кошитско юртвето", във връзка с промяна статута за не земеделски нужди за изграждане на обект: "Жилищно строителство"

2.Одобрява задание за изработване на /Подробен Устройствен План/ ПУП-ПР/План регулация/ и ПЗ /план застрояване/ за ПИ с идентификатор 59080.829.36 с площ от 0.284 кв.м. с НТП: Нива, пета категория в местността "Кошитско юртвето", във връзка с промяна статута за не земеделски нужди за изграждане на обект: "Жилищно строителство"

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с инвестиционните намерения на Стефан Ангелов, за промяна статута на земеделска земя за неземеделски нужди, в съответствие с действащия ОУП на Община Първомай и проектиране и изграждане на жилищна сграда.

НИКОЛАЙ МИТКОВ

Кмет на община Първомай