



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50 E:mail obaparv@parvomai.bg
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325 <http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Николай Митков – кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на водни обекти - публична общинска собственост, разположени на територията на Община Първомай, обл.Пловдив, чрез предоставянето им под наем по реда на § 12, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закон за водите

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Първомай е собственик на недвижими имоти – водни обекти, представляващи водоеми и язовири разположени на нейната територия. Съгласно чл.19, ал.1, т.1 от Закона за водите /ЗВ/, водите и водните обекти, разположени на земи - общинска собственост, които не са води и водни обекти по чл.11 от същия, са публична общинска собственост. Задължение на собствениците на язовири и съоръженията към тях, включително и на язовирните стени, е да осигурят поддържането им в техническа изправност. В съответствие с разпоредбата на чл.138в, ал.1 от ЗВ, ако собственикът на язовира и съоръженията към него не отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена по смисъла на този закон, той задължително възлага стопанисването, поддържането и осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея на лице, което отговаря на тези изисквания, а именно: физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях /§ 1, т.95 от Допълнителни разпоредби към Закона за водите/, което отговаря на тези изисквания.

Предвид на това е необходимо да се предприемат дейности за привеждане на язовирните стени и съоръженията към тях в изправно техническо състояние, съгласно действащата нормативна уредба, като се използват възможностите на § 12, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закон за водите /ПЗР на ЗИДЗВ/ и се открие процедура за избор на оператор на язовирна стена.

По силата на § 12, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закон за водите /ПЗР на ЗИДЗВ/, в общините, на чиято територия има язовири – публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на кмета на общината,

общински съвет приема решение за откриване на процедура за избор на оператор за язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите и водоемите, чрез предоставянето им под наем.

Предмет на настоящето предложение са 7 броя водоеми и язовири, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им и към които има проявен интерес, а именно:

1. Водоем, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 11627.999.669, с.Воден общ.Първомай, обл.Пловдив, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Територия, заета от води и водни обекти, НТП: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 2727 кв. м, стар номер 000669. За имота е съставен Акт за ПОС № 91/27.04.2011 г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 71, том 3, дв.вх. № 652 от 03.05.2011 г.

2. Водоем, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 11627.999.673, с.Воден общ.Първомай, обл.Пловдив, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Територия, заета от води и водни обекти, НТП: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 4836 кв. м, стар номер 000673. За имота е съставен Акт за ПОС № 95/28.04.2011 г. вписан в Службата по вписвания Първомай под № 67, том 3, дв.вх. № 648 от 08.05.2011 г.

3. Язовир, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 27139.173.655, с.Езерово, обл.Пловдив, общ.Първомай, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 4, НТП: Язовир, площ 10281 кв. м, стар номер 000655. За имота е съставен Акт за ПОС № 70/30.10.2009 г. вписан в Службата по вписвания Първомай под № 106, том 8, дв.вх. № 2508 от 03.11.2009 г.

4. Водоем, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 27139.162.185, с.Езерово, обл.Пловдив, общ.Първомай, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория 10, НТП: Водоем, площ 11306 кв. м, стар номер 000185. За имота е съставен Акт за ПОС № 64/30.05.2009 г. вписан в Службата по вписвания Първомай под № 169, том 4, дв.вх. № 1204 от 02.06.2009 г.

5. Язовир, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 27139.139.636, с.Езерово, обл.Пловдив, общ.Първомай, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 4, НТП: Язовир, площ 9237 кв. м, стар номер 000636. За имота е съставен Акт за ПОС № 98/04.05.2011 г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 88, том 3, дв.вх. № 672 от 05.05.2011 г.

6. Водоем „Драгойново-2 /Митково дере“”, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 23385.51.7, с.Драгойново, обл.Пловдив, общ.Първомай, м. „Митково дере“, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, НТП: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 13065 кв.м., стар номер 051007. За имота е съставен Акт за ПОС № 46/15.02.2008г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 96, том 1, дв.вх. № 145 от 18.02.2008 г.

7. Язовир „Дебър-4 /Чатал дере“”, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 59080.800.300, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, м.„Землище кв.Дебър“, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 5, НТП: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, площ 18 571 кв. м, стар номер 800300, ведно с язовирната стена, съставляваща поземлен имот с идентификатор № 59080.800.304, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, м.„Землище кв.Дебър“, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 5, НТП: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 4 496 кв. м, стар номер 800304. За имотите са съставени съответно Акт за ПОС № 75/02.06.1998г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 23, том 6, дв.вх. № 1739 от 12.07.2005г. и Акт за ПОС № 519/08.04.2021г. вписан в Службата по вписвания Първомай под № 190, том 2, дв.вх. № 594 от 14.04.2021г.

За гореописаните общински имоти са възложени и изготвени пазарна оценка от независим лицензиран оценител, за определяне на годишната им наемна цена, както следва:

1. За водоем, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 11627.999.669, с.Воден общ.Първомай, обл.Пловдив, с площ 2727 кв. м, е определена годишна наемна цена в размер на 145 лв. (сто четиридесет и пет лева) без ДДС.

2. За водоем, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 11627.999.673, с.Воден общ.Първомай, обл.Пловдив, с площ 4836 кв. м, е определена годишна наемна цена в размер на 185 лв. (сто осемдесет и пет лева) без ДДС.

3. За язовир, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 27139.173.655, с.Езерово, обл.Пловдив, общ.Първомай, с площ 10281 кв. м, е определена годишна наемна цена в размер на 530 лв. (петстотин и тридесет лева) без ДДС.

4. За водоем, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 27139.162.185, с.Езерово, обл.Пловдив, общ.Първомай, с площ 11306 кв. м, е определена годишна наемна цена в размер на 600 лв. (шестстотин лева) без ДДС.

5. За язовир, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 27139.139.636, с.Езерово, обл.Пловдив, общ.Първомай, с площ 9237 кв. м, е определена годишна наемна цена в размер на 355 лв. (триста петдесет и пет лева) без ДДС.

6. За водоем „Драгойново-2 /Митково дере/“, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 23385.51.7, с.Драгойново, обл.Пловдив, общ.Първомай, м. „Митково дере“, с площ 13065 кв.м., е определена годишна наемна цена в размер на 710 лв. (седемстотин и десет лева) без ДДС.

7. За язовир „Дебър-4 /Чатал дере/“, съставляващ поземлен имот с идентификатор 59080.800.300, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, м. „Землище кв.Дебър“, с площ 18 571 кв. м, ведно с язовирната стена, съставляваща поземлен имот с идентификатор 59080.800.304, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив с площ 4 496 кв. м, е определена годишна наемна цена в размер на 1260 лв. (хиляда двеста и шестдесет лева) без ДДС.

Към настоящият момент няма данни на територията на Община Първомай да има новорегистрирани юридически лица, като сдружения за напояване по реда на §3, ал.1 от Закона за сдруженията за напояване /ЗСН/.

Обектите предмет на настоящото решение, с изключение на поземлен имот с идентификатор № 11627.999.673 са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2023г., приета с Решение № 391 от 26.01.2023 год. на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена с цитирания имот.

Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка § 12, точка 2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закон за водите /ДВ, бр.103/ 29.11.2013 год./ и чл.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет на община Първомай:

I. Общински съвет Първомай допълва, приетата с Решение № 391 от 26.01.2023 год. „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2023 година“, Раздел III, буква А. „Имоти, които Община Първомай има намерение да предостави под наем и аренда“, с нова точка, а именно:

„Язовири, водоеми и водностопански съоръжения:

9. Водоем, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 11627.999.673, с.Воден общ.Първомай, обл.Пловдив, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Територия, заета от води и водни обекти, НТП: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 4836 кв. м, стар номер 000673;”

II. Откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на водни обекти, чрез предоставянето им под наем, както следва:

1. Водоем, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 11627.999.669, с.Воден общ.Първомай, обл.Пловдив, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Територия, заета от води и водни обекти, НТП: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 2727 кв. м, стар номер 000669. За имота е съставен Акт за ПОС № 91/27.04.2011 г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 71, том 3, дв.вх. № 652 от 03.05.2011 г.

2. Водоем, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 11627.999.673, с.Воден общ.Първомай, обл.Пловдив, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Територия, заета от води и водни обекти, НТП: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 4836 кв. м, стар номер 000673. За имота е съставен Акт за ПОС № 95/28.04.2011 г. вписан в Службата по вписвания Първомай под № 67, том 3, дв.вх. № 648 от 08.05.2011 г.

3. Язовир, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 27139.173.655, с.Езерово, обл.Пловдив, общ.Първомай, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 4, НТП: Язовир, площ 10281 кв. м, стар номер 000655. За имота е съставен Акт за ПОС № 70/30.10.2009 г. вписан в Службата по вписвания Първомай под № 106, том 8, дв.вх. № 2508 от 03.11.2009 г.

4. Водоем, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 27139.162.185, с.Езерово, обл.Пловдив, общ.Първомай, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория 10, НТП: Водоем, площ 11306 кв. м, стар номер 000185. За имота е съставен Акт за ПОС № 64/30.05.2009 г. вписан в Службата по вписвания Първомай под № 169, том 4, дв.вх. № 1204 от 02.06.2009 г.

5. Язовир, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 27139.139.636, с.Езерово, обл.Пловдив, общ.Първомай, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 4, НТП: Язовир, площ 9237 кв. м, стар номер 000636. За имота е съставен Акт за ПОС № 98/04.05.2011 г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 88, том 3, дв.вх. № 672 от 05.05.2011 г.

6. Водоем „Драгойново-2 /Митково дере/“, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 23385.51.7, с.Драгойново, обл.Пловдив, общ.Първомай, м. „Митково дере“, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, НТП: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 13065 кв.м., стар номер 051007. За имота е съставен Акт за ПОС № 46/15.02.2008г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 96, том 1, дв.вх. № 145 от 18.02.2008 г.

7. Язовир „Дебър-4 /Чатал дере/“, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 59080.800.300, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, м.„Землище кв.Дебър“, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 5, НТП: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, площ 18 571 кв. м, стар номер 800300, ведно с язовирната стена, съставляваща поземлен имот с идентификатор № 59080.800.304, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, м.„Землище кв.Дебър“, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 5, НТП: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 4 496 кв. м, стар номер 800304. За имотите са съставени съответно Акт за ПОС № 75/02.06.1998г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 23, том 6, дв.вх. № 1739 от 12.07.2005г. и Акт за ПОС № 519/08.04.2021г. вписан в Службата по вписвания Първомай под № 190, том 2, дв.вх. № 594 от 14.04.2021г.

III. Изборът на оператор да се осъществи чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава осма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

IV. Определя начална тръжна цена за всеки обект по отделно, а именно:

1. За водоем, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 11627.999.669, с.Воден общ.Първомай, обл.Пловдив, вид собственост: Общинска публична, вид територия:

Територия, заета от води и водни обекти, НТП: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 2727 кв. м, стар номер 000669, **определя начална тръжна цена за година в размер на 145 лв. (сто четиридесет и пет лева) без ДДС.**

2. За водоем, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 11627.999.673, с.Воден общ.Първомай, обл.Пловдив, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Територия, заета от води и водни обекти, НТП: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 4836 кв. м, стар номер 000673, **определя начална тръжна цена за година в размер на 185 лв. (сто осемдесет и пет лева) без ДДС.**

3. За язовир, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 27139.173.655, с.Езерово, обл.Пловдив, общ.Първомай, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 4, НТП: Язовир, площ 10281 кв. м, стар номер 000655, **определя начална тръжна цена за година в размер на 530 лв. (петстотин и тридесет лева) без ДДС.**

4. За водоем, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 27139.162.185, с.Езерово, обл.Пловдив, общ.Първомай, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория 10, НТП: Водоем, площ 11306 кв. м, стар номер 000185, **определя начална тръжна цена за година в размер на 600 лв. (шестстотин лева) без ДДС.**

5. За язовир, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 27139.139.636, с.Езерово, обл.Пловдив, общ.Първомай, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 4, НТП: Язовир, площ 9237 кв. м, стар номер 000636, **определя начална тръжна цена за година в размер на 355 лв. (триста петдесет и пет лева) без ДДС.**

6. За водоем „Драгойново-2 /Митково дере/“, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 23385.51.7, с.Драгойново, обл.Пловдив, общ.Първомай, м. „Митково дере“, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, НТП: За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 13065 кв.м., стар номер 051007, **определя начална тръжна цена за година в размер на 710 лв. (седемстотин и десет лева) без ДДС.**

7. Язовир „Дебър-4 /Чатал дере/“, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 59080.800.300, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, м.,„Землище кв.Дебър“, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 5, НТП: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, площ 18 571 кв. м, стар номер 800300, ведно с язовирната стена, съставляваща поземлен имот с идентификатор № 59080.800.304, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, м.,„Землище кв.Дебър“, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 5, НТП: За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 4 496 кв. м, стар номер 800304, **определя начална тръжна цена за година в размер на 1260 лв. (хиляда двеста и шестдесет лева) без ДДС.**

V. Определя срок на договора за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на водни обекти - **5 /пет/ години** считано от датата на сключване на договора;

VI. Определя депозит за участие в търга, в размер на 50 % от началната тръжна цена в лева за всеки отделен обект.

VII. Специфични условия към участниците в търга:

- участник в търга може да бъде всяко лице, което отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена по смисъла на § 1, т.95 от Допълнителни разпоредби към Закона за водите, а именно: физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях.

VIII. Определя следните договорни условия:

1. След подписване на договора за избор на оператор същият се задължава съгласно чл.50, ал.3, т.1 от Закон за водите да се снабди с разрешително за ползване на воден обект, което се издава от кмета на община Първомай.

2. Операторът се задължава да спазва изискванията на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, Приета с ПМС № 12 от 28.01.2020 г.(обн. ДВ, бр.9 от 31.01.2020г., в сила от 31.01.2020г.)

3. Операторът се задължава да спазва нормативните актове по опазване на околната среда с цел опазване на водния ресурс и на екосъобразното и рационалното му използване, санитарно – хигиенните и ветеринарно – медицински изисквания.

4. Операторът се задължава да оказва необходимото съдействие на собственика за изпълнение на задълженията му по чл. 138а, ал. 3, т. 5, чл. 141, ал. 1 и чл. 190а, ал. 2, както и да изпълнява възложените му дейности съобразно нормативните изисквания и с грижата на добър стопанин.

5. Операторът се задължава да поеме за своя сметка разходите по други мероприятия за изпълнение предписания от специализираните контролни органи свързани с обезопасяването и сигурността на язовира.

IX. Възлага на Кмета на Общината да извърши всички необходими действия по провеждане на процедурата за избор на оператор и подпише договор със спечелилия участник.

Мотиви: настоящето решение се приема на правно основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, във връзка с § 12, точка 2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закон за водите /ДВ, бр.103/ 29.11.2013 год./ и с оглед по-добро стопанисването, поддръжката и експлоатацията на описаните обекти.

Приложение: Актове за публична общинска собственост на имотите; Скици на имотите; Заявления; Пазарни оценки;

ВНОСИТЕЛ:
НИКОЛАЙ МИТКОВ
Кмет на Община Първомай