



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50  
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: [obaparv@parvomai.bg](mailto:obaparv@parvomai.bg)  
<https://www.parvomai.bg>

ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

**Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти - частна общинска собственост, съставляващи парцели УПИ I – общински, УПИ XVIII – общински от кв. 25 по регулационния план на с. Градина, общ. Първомай, обл. Пловдив.**

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на Община Първомай през 2023г., приета с Решение № 391 от 26.01.2023 год. на Общинския съвет на община Първомай и във връзка с постъпило Заявление вх.№ 53-00-882/10.11.2022г. от „Магна солис” ЕООД, гр.Пловдив за закупуване на имоти, находящи се в с.Градина, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане със следните недвижими имоти, а именно:

1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 380 кв.м., съставляващ парцел /УПИ/ I - общински, предназначен за жилищно строителство, находящ се в кв.25 по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2382/01.02.2023г., вписан в Службата по вписванията Първомай под № 85, том 1 от 01.02.2023г., дв.вх. № 136.

2. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 360 кв.м., съставляващ парцел /УПИ/ XVIII - общински, предназначен за жилищно строителство, находящ се в кв.25 по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2383/01.02.2023г., вписан в Службата по вписванията Първомай под № 86, том 1 от 01.02.2023г., дв.вх. № 137.

За описаните общински имоти са възложени и изготвени пазарни оценки от оценител на недвижими имоти, както следва:

1. За УПИ I - общински с площ от 380 кв.м. от кв.25 по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, пазарна цена в размер на 6 015.00 лв. /шест хиляди и петнадесет лева/ без ДДС.

2. За УПИ XVIII - общински с площ от 360 кв.м. от кв.25 по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, пазарна цена в размер на 5 700.00 лв. /пет хиляди и седемстотин лева/ без ДДС.

Данъчните оценки на имотите, определени съгласно издадените удостоверения от отдел „МДТ“ при Община Първомай, са както следва:

1. За УПИ I - общински с площ от 380 кв.м. от кв.25 по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, данъчната оценка изх. № 6610045804/20.01.2023г. е в размер на 1552,30 лв. /хиляда петстотин петдесет и два лева и тридесет стотинки/.

2. За УПИ XVIII - общински с площ от 360 кв.м. от кв.25 по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, данъчната оценка изх. № № 6610045805/20.01.2023г. е в размер на 1 470,60 лв. /хиляда четирестотин и седемдесет лева и шестдесет стотинки/.

Имотите, обект на настоящето предложение, са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2023г., приета с № 391 от 26.01.2023 год. на Общински съвет Първомай.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следното

## **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет на община Първомай,

**I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:**

**1.1.** Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 380 кв.м., съставляващ парцел /УПИ/ I - общински, предназначен за жилищно строителство, находящ се в кв.25 по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, одобрен със Заповед № 772/1974г., при граници на имота: от две страни улици, УПИ II – 294, УПИ XVIII – общински.

За имота е съставен Акт за ЧОС № 2382/01.02.2023г., вписан в Службата по вписванията Първомай под № 85, том 1 от 01.02.2023г., дв.вх. № 136.

**1.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 6 015.00 лв. /шест хиляди и петнадесет лева/ без ДДС за описания в т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**1.3.** Определя начална тръжна цена в размер 6 015.00 лв. /шест хиляди и петнадесет лева/ без ДДС.

**2.1.** Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 360 кв.м., съставляващ парцел /УПИ/ XVIII - общински, предназначен за жилищно строителство, находящ се в кв.25 по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, одобрен със Заповед № 772/1974г., при граници на имота: улица, УПИ I – общински, УПИ II – 294 и УПИ XVII – СНС.

За имота е съставен Акт за ЧОС № 2383/01.02.2023г., вписан в Службата по вписванията Първомай под № 86, том 1 от 01.02.2023г., дв.вх. № 137.

**2.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 5 700.00 лв. /пет хиляди и седемстотин лева/ без ДДС за описания в т.2.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**2.3.** Определя начална тръжна цена в размер на 5 700.00 лв. /пет хиляди и седемстотин лева/ без ДДС.

**II.** На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имотите по т.I да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Градина, общ.Първомай.

**III.** Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижими имоти и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

**Приложение:** Заявление вх.№ 53-00-882/10.11.2022г., Скици на имотите, Актове за ЧОС, Удостоверения за данъчна оценка на имотите, Пазарни оценки на имотите;

**ВНОСИТЕЛ:**

**РАДОСЛАВА СТАВРЕВА**

*Зам. кмет на Община Първомай*