



**ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ**  
**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50  
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: [obaparv@parvomai.bg](mailto:obaparv@parvomai.bg)  
<https://www.parvomai.bg>

**ДО**  
**ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**  
**НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай**

**Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ парцел /УПИ/ III – общински, находящ се в кв. 37Б по регулационния план на с. Винаца, общ. Първомай, обл. Пловдив.**

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на Община Първомай през 2023г., приета с Решение № 391 от 26.01.2023 год. на Общинския съвет на община Първомай и във връзка с постъпило заявление вх. № 94-00-3097/28.11.2022г. от Георги ..... Георгиев от с.Винаца, общ.Първомай, за закупуване на общински недвижим имот, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане с имота.

Общинският имот, към който се проявява интерес представлява незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 490 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ III – общински от кв.37Б по регулационния план на с.Винаца, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 770/1963г. За имота е съставен Акт за ЧОС № 590/21.05.2012г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 30, том 4, дв.вх. № 985 от 23.05.2012 г.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 4 430 лв. /четири хиляди четиристотин и тредесет лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610045964 от 03.02.2023г. на отдел „МДТ” при Община Първомай е в размер на 929,00 лв. (деветстотин двадесет и девет лева).

Имотът, който заявителя желае да закупи е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2023г., приета с № 391 от 26.01.2023 год. на Общинския съвет на община Първомай.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай,

**I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот** – частна общинска собственост, както следва:

**1.1.** Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 490 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ III – общински от кв.37Б по регулационния план на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 770/1963г., при граници на имота: улица, УПИ I – общински, УПИ II – общински, УПИ V – общински и УПИ IV - общински. За имота е съставен Акт за ЧОС № 590/21.05.2012г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 30, том 4, дв.вх. № 985 от 23.05.2012 г.

**1.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 4 430 лв. /четири хиляди четиристотин и тредесет лева/ без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**1.3.** Определя начална тръжна цена в размер на 4 430 лв. /четири хиляди четиристотин и тредесет лева/ без ДДС.

**II.** На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.II да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Виница, общ.Първомай.

**III.** Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

**Приложение:** Заявление вх. № 94-00-3097/28.11.2022г., Скица на имота, Акт за ЧОС, Удостоверение за данъчна оценка на имота, Пазарна оценка на имота;

**ВНОСИТЕЛ:**  
**РАДОСЛАВА СТАВРЕВА**  
*Зам. кмет на Община Първомай*

.