



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50  
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E: mail [obaparv@parvomai.escom.bg](mailto:obaparv@parvomai.escom.bg)  
<http://www.parvomai.bg/>

ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

**ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот, представляващ УПИ XIX – 2245 от кв.128 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС**

#### ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление с Вх. № 94-00-3075/25.11.2022г. от Кръстьо ..... Кръстев от гр.Първомай, с което е изявено желание за закупуване на общински парцел, върху който са построени масивна жилищна сграда, пристройка, гараж и навес, собственост на заявителя.

Общинският имот представлява застроен урегулиран поземлен имот с площ от 480 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XIX – 2245 от кв.128 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № РД-15-666/1994г., при граници на имота: улица, УПИ XX-2246, УПИ IV-2229 и УПИ XVIII-2244. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2381/01.02.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 84, том 1, дв.вх. № 135 от 01.02.2023г.

Върху описаният имот са построени масивна жилищна сграда със застроена площ от 82 кв.м., масивна пристройка със застроена площ от 24 кв.м., масивен гараж със застроена площ 18 кв.м. и навес с площ 20 кв.м., собственост на Кръстьо ..... Кръстев и Фанка ..... Кръстева, съгласно Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 2, т.6, рег.№ 3127, дело № 575 от 2001г. Масивната жилищната сграда е реализирана въз основа на отстъпено право на строеж на Янко Христов Петров с Решение № 53/09.06.1960г. на ГОНС-Първомай върху парцелл XVIII от кв.126 по отменения план на гр.Първомай от 1959г., който е идентичен с парцел XIX – 2245, по план от 1994г. Сградите, построени в парцела отговарят на условията на § 21 от Заключителни разпоредби на ЗУТ, съгласно издадено Удостоверение от Главният архитект на община Първомай.

Предвид признатото от закона право (чл.35, ал.3 от ЗОС), собственикът на законно построена сграда, построена върху земя - частна общинска собственост, да закупи същата без търг или конкурс, заявлението със съответните документи са разгледани на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Решение III по Протокол № 3/01.02.2023г. се предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание чл.35, ал.3 от ЗОС да продаде застроен урегулиран поземлен имот с площ от 480 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XIX – 2245 от кв.128 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай,

обл.Пловдивска, на собствениците на законно построени сгради в гореописания парцел, след изготвяне на пазарна оценка.

За гореописаният общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, която е в размер на 12 060,00 лв. /дванадесет хиляди и шестдесет лева/ без ДДС или 14 472,00лв. /четиринадесет хиляди четиристотин седемдесет и два лева/ с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение № 6610045753/13.01.2023г. издадено от отдел "МДТ" при ОБА Първомай, е в размер на 3 120,00 лв. (три хиляди сто двадесет лева);

Имотът, който заявителя желае да закупи, е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2023г., приета с Решение № 391 от 26.01.2023 год. на Общинския съвет на община Първомай.

**Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следното**

## **РЕШЕНИЕ :**

**На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет на община Първомай:**

**I.** Дава съгласие да се продаде на Кръстьо ..... Кръстев с ЕГН ..... и Фанка ..... Кръстева с ЕГН ....., следният общински недвижим имот – частна общинска собственост:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 480 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XIX – 2245 от кв.128 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № РД-15-666/1994г., при граници на имота: улица, УПИ XX-2246, УПИ IV-2229 и УПИ XVIII-2244.

За имота е съставен Акт за ЧОС № 2381/01.02.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 84, том 1, дв.вх. № 135 от 01.02.2023г.

**III.** Одобрява пазарна оценка размер на 12 060,00 лв. /дванадесет хиляди и шестдесет лева/ без ДДС или 14 472,00лв. /четиринадесет хиляди четиристотин седемдесет и два лева/ с вкл. ДДС, изготвена от независим оценител.

**IV.** Цената на описаният, по т.I общински недвижим имот, в размер на 14 472,00лв. /четиринадесет хиляди четиристотин седемдесет и два лева/ с вкл. ДДС, се дължи от Кръстьо ..... Кръстев с ЕГН ..... и Фанка ..... Кръстева с ЕГН ....., като всички данъци и такси по сделката, са за тяхна сметка.

**V.** Възлага на кметът на Община Първомай да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.II недвижим имот.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка със заявление Вх. № 94-00-3075/25.11.2022г., на основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ и с цел изпълнение на бюджета на общината.

**Приложение:** Заявление Вх. № 94-00-3075/25.11.2022г.; Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 2, т.6, рег.№ 3127, дело № 575 от 2001г., Акт за ЧОС № 2381/01.02.2023г., Решение № 53/09.06.1960г. на ГОНС-Първомай; Скица на имота; Данъчна оценка; Протокол от ОЕСУТ при Община Първомай; Удостоверение по реда на § 21 от ЗР на ЗУТ; Пазарна оценка.

**ВНОСИТЕЛ:**

**РАДОСЛАВА СТАВРЕВА**

*Зам. кмет на Община Първомай*