



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obaparv@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ IX – 149 от кв.9 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на Община Първомай през 2023г. и във връзка с проявен интерес за закупуване на общински имот, находящи се в с.Бяла река, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане със следния недвижим имот, а именно:

Незастроен урегулиран поземлен имот, съставляващ парцел /УПИ/ IX - 149, целият с площ от 680 кв.м., отреден за жилищно строителство, находящ се в кв.9 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първомай. За имота е съставен Акт за ЧОС № 1446/05.10.2015г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 47, том 7 от 07.10.2015г., дв.вх. № 1905.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 5 150 лв. /пет хиляди сто и петдесет лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610045751 от 13.01.2023г. на отдел „МДТ“ при ОБА-Първомай е в размер на 1 452,50 лв. /хиляда четиристотин петдесет и два лева и петдесет стотинки/.

Имотът, предмет на настоящето предложение, е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2023г., приета с Решение на Общинския съвет на Община Първомай.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост,

чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай,

I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 680 кв.м., отреден за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ IX – 149 от квартал 9 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първомай, одобрен със заповед № 336/1967г., при граници на имота: УПИ VIII – 148, земеделска земя, УПИ X – ТП и улица; За имота е съставен Акт за ЧОС № 1446/05.10.2015г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 47, том 7 от 07.10.2015г., дв.вх. № 1905.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 5 150 лв. /пет хиляди сто и петдесет лева/ без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 5 150 лв. /пет хиляди сто и петдесет лева/ без ДДС.

II. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.1.1. да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Бяла река, общ.Първомай.

III. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Скица на имота, Акт за ЧОС, Пазарна и данъчна оценка на имота;

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай