



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50 E:mail obaparv@parvomai.bg
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325 <http://www.parvomai.bg/>

ДО:

**ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ГР.ПЪРВОМАЙ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Николай Митков - кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Вземане на решение от Общинския съвет на гр.Първомай, за одобряване на проект за ПУП-ИПР /подробен устройствен план-изменение на план регулация/, във връзка с инвестиционно намерение на Държавна агенция "Държавен резерв и военновременни запаси"

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ, Г- Н ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

В общинска администрация гр. Първомай, е постъпило Заявление с Вх.№24-03-263/05.01.2023г. от Вр.И.Д. Председател на Държавна агенция "Държавен резерв и военновременни запаси", за одобряване на ПУП-ИПР /подробен устройствен план-изменение на план регулация/, за УПИ I-жп.ареал и III-жп.ареал, между квартали № 163, 164, 165 и 167 по действащия Кадастрален и регулационен план на гр.Първомай, във връзка с инвестиционно намерение на Държавна агенция "Държавен резерв и военновременни запаси" за обособяване на прилежащ терен към основния индустриален ж.п.клон от границата на ПИ 59080.550.1 по КККР на гр.Първомай до границата на Петролна база Първомай в УПИ III-петролна база, кв.167 по регулационния план на града. Намерението за обособяването на прилежащ терен към основния индустриален ж.п.клон и последващо предоставяне на областния управител на обл.Пловдив, за нуждите на Държавна агенция "Държавен резерв и военновременни запаси", ще даде възможност за извършването на бъдещи ремонтни дейности на индустриалния ж.п.клон до Петролна база, както и обезпечаване на средствата, свързани с привеждането му в съответствие с изискванията на НКЖИ и действащата нормативна уредба, за редовна експлоатация и поддръжка, тъй като същият представлява единствения възможен достъп за осигуряването на доставка и експедиция на суровини, материали и стоки от складовата база.

Петролна база гр.Първомай /ПБ Първомай/, предоставена за управление на Държавна агенция "Държавен резерв и военновременни запаси" /ДА ДРВВЗ/, е ситуирана в УПИ III-петролна база, кв.167 по действащия Кадастрален и регулационен план на гр.Първомай, одобрен със Заповед № РД-15-666/03.08.1994г. Във връзка с оптимизацията на достъпа до Петролна база както и предстоящото активно използване на индустриален железопътен коловоз, находящ се на територията на промишлената зона на гр.Първомай, с Решение №388 на Общинския съвет на община Първомай, прието на 21.12.2022г. по Протокол №41, е разрешено изработване на изработване на /Подробен Устройствовен План/ ПУП - ИПР /Изменение на план регулация/ за УПИ I-жп.ареал и III-жп.ареал, между квартали № 163, 164, 165 и 167 по действащия Кадастрален и регулационен план на гр.Първомай, обл.Пловдив и е одобрено задание към него.

На свое заседание по Протокол №1/11.01.2023г., ОЕСУТ при ОБА Първомай е разгледал постъпилият с Вх.№24-00-263/05.01.2023г. проект на /Подробен Устройствен План/ ПУП - ИПР /Изменение на план регулация/ за УПИ I-жп.ареал и III-жп.ареал, между квартали № 163, 164, 165 и 167 по действащия Кадастрален и регулационен план на гр.Първомай, във връзка с инвестиционното намерение на Държавна агенция "Държавен резерв и военновременни запаси" и с Решение VII по т.2 от същия протокол, констатира следното:

С представеното изменение на регулационните граници на УПИ I-ж.п.ареал, кв.88 по регулационния план на гр.Първомай, идентичен с част от ПИ 59080.550.1 по КККР на гр.Първомай, представляващ имот публична държавна собственост и УПИ III-ж.п.ареал, кв.165, се обособява прилежащ терен към основния индустриален ж.п.клон като същия се отделя в самостоятелни УПИ II-ж.п.ареал, кв.164 и III-ж.п.ареал, кв.165 и се обособяват нови самостоятелни УПИ X-общински, между кв.163 и 164 и УПИ V-ж.п.ареал, кв.165, представляващи отклонения от основния индустриален ж.п.клон. Представеното регулационно изменение, обхващащо повече от един квартал по действащия Кадастрален и регулационен план на гр.Първомай, попада в обхвата на чл.129, ал.1 от ЗУТ и в съответствие с горното, процедурата по одобряване на проекта е от компетенцията на Общински съвет Първомай;

Предвид на гореизложеното, ОЕСУТ при общинска администрация гр.Първомай, предлага на Общински съвет – гр.Първомай, на основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и Чл.129, ал.1 от ЗУТ, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява Подробен Устройствен План /ПУП-ИПР/ Изменение на план регулация за УПИ I-жп.ареал и III-жп.ареал, между квартали №88, 163, 164, 165 и 167 по действащия Кадастрален и регулационен план на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с образуването на нови самостоятелни УПИ I-жп.ареал, кв.88, УПИ II-жп.ареал, кв.164, УПИ III-жп.ареал, кв.165, достигащи до съществуващ УПИ IV-жп.ареал, кв.167, през които последователно преминава основен индустриален клон и новообразувани отклонения от основния индустриален клон обособени като нови УПИ X-общински, м/ду кв.163 и кв.164 и УПИ V-ж.п.ареал, кв.165 за обслужване на Петролна база гр.Първомай, предоставена за управление на Държавна агенция "Държавен резерв и военновременни запаси.

Мотиви: Настоящото решение се взема във връзка с провеждането на държавната политика в областта на планирането, съхраняването, опазването, обновяването, ползването и контролирането на държавните резерви и военновременните запаси на страната, в съответствие с интересите на националната сигурност.

Николай Митков

Кмет на Община Първомай