



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62872

E:mail obaparv@parvomai.bg
<http://www.parvomai.bg/>

**ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ХАМДИ МУСТАФА – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд на с.Татарево, общ.Първомай, които могат да се отдават под наем за една година, без търг или конкурс

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбата на чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.

Това е заложено и в чл.30, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

"Маломерни имоти" по смисъла на чл. 24а, ал.7 от ЗСПЗЗ, са имоти с площ до 10 дка, съгласно § 2б от Допълнителни разпоредби на ЗСПЗЗ.

С изпълнението на тази разпоредба на закона, отдаването на тези земеделските имоти под наем за една стопанска година на земеделски стопани се осъществява в кратки срокове, заплащането на наемната цена се извършва еднократно при подписване на договора, за който не се изисква да бъде вписан в Агенция по вписванията.

„Стопанска година” по смисъла на § 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за арендата в земеделието е времето от 1 октомври на текущата година до 1 октомври на следващата година.

Във връзка с изложеното е изготвен списък на маломерни имоти от землището на с.Татарево, община Първомай, описани в Приложение № 1.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на

земяделските земи и чл.30, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай:

I. Определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд на Община Първомай за землище с.Татарево, които могат да се отдават под наем за една година (считано от 1 октомври на текущата година до 1 октомври на следващата година), без търг или конкурс, съгласно *Приложение № 1*, неразделна част от настоящото решение.

II. Възлага на Кмета на Община Първомай да сключва договори за наем за имотите, описани в *Приложение № 1*, без търг или конкурс за срок от една година.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земяделските земи, чл.30, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с използване на земите от ОПФ за земяделски дейности и изпълнение на бюджета на общината.

Приложение: Списък на маломерни имоти от ОПФ на Община Първомай за землище с.Татарево – Приложение № 1.

ВНОСИТЕЛ:

ХАМДИ МУСТАФА

Заместник кмет на община Първомай

МАЛОМЕРНИ ИМОТИ ОТ ОПФ НА ОБЩ.ПЪРВОМАЙ,ОБЛ.ПЛОВДИВ

ЗЕМЛИЩЕ С.ТАТАРЕВО

1. Поземлен имот 72093.1.43, област Пловдив, община Първомай, с. Татарево, м. СТАРИТЕ(ДОЛНИ)ЛОЗЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 8444 кв. м, стар номер 001043
2. Поземлен имот 72093.20.209, област Пловдив, община Първомай, с. Татарево, м. КАМЕНАКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 813 кв. м, стар номер 020209
3. Поземлен имот 72093.21.24, област Пловдив, община Първомай, с. Татарево, м. СТАРИЯ ЮРТ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 1034 кв. м, стар номер 021024
4. Поземлен имот 72093.29.23, област Пловдив, община Първомай, с. Татарево, м. БЛАТИЩЕТО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 6553 кв. м, стар номер 029023
5. Поземлен имот 72093.31.25, област Пловдив, община Първомай, с. Татарево, м. КЛЮНКЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 4241 кв. м, стар номер 031025
6. Поземлен имот 72093.49.7, област Пловдив, община Първомай, с. Татарево, м. ГОР.ГЕРЕН КАПАКЛИЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 7698 кв. м, стар номер 049007
7. Поземлен имот 72093.49.15, област Пловдив, община Първомай, с. Татарево, м. АЛИШЕВА ЧЕШИМА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 5800 кв. м, стар номер 049015
8. Поземлен имот 72093.49.82, област Пловдив, община Първомай, с. Татарево, м. ГОР.ГЕРЕН КАПАКЛИЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 3208 кв. м, стар номер 049082
9. Поземлен имот 72093.49.83, област Пловдив, община Първомай, с. Татарево, м. ГОР.ГЕРЕН КАПАКЛИЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 8685 кв. м, стар номер 049083
10. Поземлен имот 72093.49.84, област Пловдив, община Първомай, с. Татарево, м. ГОР.ГЕРЕН КАПАКЛИЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 3732 кв. м, стар номер 049084
11. Поземлен имот 72093.50.106, област Пловдив, община Първомай, с. Татарево, м. СТАНИМЪШКИ ПЪТ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 5999 кв. м, стар номер 050106

12. Поземлен имот 72093.53.33, област Пловдив, община Първомай, с. Татарево, м. ДОЛЕН ГЕРЕН, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 7418 кв. м, стар номер 053033
13. Поземлен имот 72093.60.20, област Пловдив, община Първомай, с. Татарево, м. РАДОВНИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 1721 кв. м, стар номер 060020
14. Поземлен имот 72093.60.32, област Пловдив, община Първомай, с. Татарево, м. КАВАЦИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 2860 кв. м, стар номер 060032
15. Поземлен имот 72093.62.34, област Пловдив, община Първомай, с. Татарево, м. ЧУКАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 5000 кв. м, стар номер 062034
16. Поземлен имот 72093.62.36, област Пловдив, община Първомай, с. Татарево, м. ЧУКАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 4949 кв. м, стар номер 062036
17. Поземлен имот 72093.26.52, област Пловдив, община Първомай, с. Татарево, м. СУХА ЧЕШМА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Изоставена нива, площ 2114 кв. м, стар номер 026052