



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62872

E:mail obaparv@parvomai.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ХАМДИ МУСТАФА – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд на с.Православен общ.Първомай, които могат да се отдават под наем за една година, без търг или конкурс

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбата на чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.

Това е заложено и в чл.30, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

"Маломерни имоти" по смисъла на чл. 24а, ал.7 от ЗСПЗЗ, са имоти с площ до 10 дка, съгласно § 2б от Допълнителни разпоредби на ЗСПЗЗ.

С изпълнението на тази разпоредба на закона, отдаването на тези земеделските имоти под наем за една стопанска година на земеделски стопани се осъществява в кратки срокове, заплащането на наемната цена се извършва еднократно при подписване на договора, за който не се изисква да бъде вписан в Агенция по вписванията.

„Стопанска година” по смисъла на § 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за арендата в земеделието е времето от 1 октомври на текущата година до 1 октомври на следващата година.

Във връзка с изложеното е изготвен списък на маломерни имоти от землището на с.Православен, община Първомай, описани в Приложение № 1.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на

зеделските земи и чл.30, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай:

I. Определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд на Община Първомай за землище с.Православен, които могат да се отдават под наем за една година (считано от 1 октомври на текущата година до 1 октомври на следващата година), без търг или конкурс, съгласно *Приложение № 1*, неразделна част от настоящото решение.

II. Възлага на Кмета на Община Първомай да сключва договори за наем за имотите, описани в *Приложение № 1*, без търг или конкурс за срок от една година.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.30, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с използване на земите от ОПФ за земеделски дейности и изпълнение на бюджета на общината.

Приложение: Списък на маломерни имоти от ОПФ на Община Първомай за землище с.Православен – Приложение № 1.

ВНОСИТЕЛ:

ХАМДИ МУСТАФА

Заместник кмет на община Първомай

МАЛОМЕРНИ ИМОТИ ОТ ОПФ НА ОБЩ.ПЪРВОМАЙ,ОБЛ.ПЛОВДИВ

ЗЕМЛИЩЕ С.ПРАВОСЛАВЕН

1. Поземлен имот 58089.15.12, област Пловдив, община Първомай, с. Православен, м. РЕАЛ.ГРАНИЦИ-18Ж АЛ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 2628 кв. м, стар номер 015012,
2. Поземлен имот 58089.16.14, област Пловдив, община Първомай, с. Православен, м. РЕАЛ.ГРАНИЦИ-18Ж АЛ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 1664 кв. м, стар номер 016014,
3. Поземлен имот 58089.17.3, област Пловдив, община Първомай, с. Православен, м. РЕАЛ.ГРАНИЦИ-18Ж АЛ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 1096 кв. м, стар номер 017003,
4. Поземлен имот 58089.17.7, област Пловдив, община Първомай, с. Православен, м. РЕАЛ.ГРАНИЦИ-18Ж АЛ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 3956 кв. м, стар номер 017007,
5. Поземлен имот 58089.17.10, област Пловдив, община Първомай, с. Православен, м. РЕАЛ.ГРАНИЦИ-18Ж АЛ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 2602 кв. м, стар номер 017010,
6. Поземлен имот 58089.18.3, област Пловдив, община Първомай, с. Православен, м. РЕАЛ.ГРАНИЦИ-18Ж АЛ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 1530 кв. м, стар номер 018003,
7. Поземлен имот 58089.22.1, област Пловдив, община Първомай, с. Православен, м. ДЕБЪРСКО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 2000 кв. м, стар номер 022001,
8. Поземлен имот 58089.27.1, област Пловдив, община Първомай, с. Православен, м. АРМУТЛУКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 3080 кв. м, стар номер 027001,
9. Поземлен имот 58089.28.10, област Пловдив, община Първомай, с. Православен, м. АРМУТЛУКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 6139 кв. м, стар номер 028010,

10. Поземлен имот 58089.36.32, област Пловдив, община Първомай, с. Православен, м. ИЛИШИКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 2293 кв. м, стар номер 036032,

11. Поземлен имот 58089.37.4, област Пловдив, община Първомай, с. Православен, м. ФИДАНАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 2453 кв. м, стар номер 037004,

12. Поземлен имот 58089.40.13, област Пловдив, община Първомай, с. Православен, м. ГРОБИЩАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 2599 кв. м, стар номер 040013,

13. Поземлен имот 58089.45.6, област Пловдив, община Първомай, с. Православен, м. АДАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 1999 кв. м, стар номер 045006,

14. Поземлен имот 58089.48.63, област Пловдив, община Първомай, с. Православен, м. КАБИТЕ КЮТЛЮЦИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 2011 кв. м, стар номер 048063,

15. Поземлен имот 58089.55.21, област Пловдив, община Първомай, с. Православен, м. СКЕЛЕТО КАЙРЯЦИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1861 кв. м, стар номер 055021,

16. Поземлен имот 58089.64.11, област Пловдив, община Първомай, с. Православен, м. КОПАНА МОГИЛА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 638 кв. м, стар номер 064011,

17. Поземлен имот 58089.66.28, област Пловдив, община Първомай, с. Православен, м. КОДЖА КЪШЛА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 3009 кв. м, стар номер 066028,

18. Поземлен имот 58089.78.11, област Пловдив, община Първомай, с. Православен, м. КОМСАЛЕТО ХАЛИЛ Д, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 3001 кв. м, стар номер 078011,

19. Поземлен имот 58089.81.3, област Пловдив, община Първомай, с. Православен, м. КОМСАЛЕТО ХАЛИЛ Д, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 4202 кв. м, стар номер 081003,

20. Поземлен имот 58089.90.24, област Пловдив, община Първомай, с. Православен, м. ГЪЖИЧКИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 124 кв. м, стар номер 090024,

21. Поземлен имот 58089.98.34, област Пловдив, община Първомай, с. Православен, м. ДОЛНО КЪОКЕРЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 299 кв. м, стар номер 098034,

22. Поземлен имот 58089.100.10, област Пловдив, община Първомай, с. Православен, м. ГОРНО КЪОКЕРЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 1354 кв. м, стар номер 100010,

23. Поземлен имот 58089.101.5, област Пловдив, община Първомай, с. Православен, м. ЙОРДАНОВА КОРИЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 3014 кв. м, стар номер 101005,

24. Поземлен имот 58089.109.28, област Пловдив, община Първомай, с. Православен, м. СЛИВКИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 2541 кв. м, стар номер 109028,

25. Поземлен имот 58089.112.16, област Пловдив, община Първомай, с. Православен, м. ХАДЖ БУНАР, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 882 кв. м, стар номер 112016,

26. Поземлен имот 58089.113.14, област Пловдив, община Първомай, с. Православен, м. ХАДЖ БУНАР, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 854 кв. м, стар номер 113014.