



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62872

E:mail obaparv@parvomai.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ХАМДИ МУСТАФА – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд на с. Крушево, общ. Първомай, които могат да се отдават под наем за една година, без търг или конкурс

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбата на чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.

Това е заложено и в чл.30, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

"Маломерни имоти" по смисъла на чл. 24а, ал.7 от ЗСПЗЗ, са имоти с площ до 10 дка, съгласно § 2б от Допълнителни разпоредби на ЗСПЗЗ.

С изпълнението на тази разпоредба на закона, отдаването на тези земеделските имоти под наем за една стопанска година на земеделски стопани се осъществява в кратки срокове, заплащането на наемната цена се извършва еднократно при подписване на договора, за който не се изисква да бъде вписан в Агенция по вписванията.

„Стопанска година” по смисъла на § 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за арендата в земеделието е времето от 1 октомври на текущата година до 1 октомври на следващата година.

Във връзка с изложеното е изготвен списък на маломерни имоти от землището на с. Крушево, община Първомай, описани в Приложение № 1.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на

зеделските земи и чл.30, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай:

I. Определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд на Община Първомай за землище с.Крушево, които могат да се отдават под наем за една година (считано от 1 октомври на текущата година до 1 октомври на следващата година), без търг или конкурс, съгласно *Приложение № 1*, неразделна част от настоящото решение.

II. Възлага на Кмета на Община Първомай да сключва договори за наем за имотите, описани в *Приложение № 1*, без търг или конкурс за срок от една година.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.30, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с използване на земите от ОПФ за земеделски дейности и изпълнение на бюджета на общината.

Приложение: Списък на маломерни имоти от ОПФ на Община Първомай за землище с.Крушево – Приложение № 1.

ВНОСИТЕЛ:

ХАМДИ МУСТАФА

Заместник кмет на община Първомай

МАЛОМЕРНИ ИМОТИ ОТ ОПФ НА ОБЩ.ПЪРВОМАЙ,ОБЛ.ПЛОВДИВ
ЗЕМЛИЩЕ С.КРУШЕВО

1. Поземлен имот 40155.1.253, област Пловдив, община Първомай, с. Крушево, м. ЛОЗЯТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 4096 кв. м, стар номер 001253,
2. Поземлен имот 40155.4.107, област Пловдив, община Първомай, с. Крушево, м. ЯМАТА/ЯАЗМАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 5652 кв. м, стар номер 004107,
3. Поземлен имот 40155.4.130, област Пловдив, община Първомай, с. Крушево, м. ЯМАТА/ЯАЗМАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 9590 кв. м, стар номер 004130,
4. Поземлен имот 40155.8.91, област Пловдив, община Първомай, с. Крушево, м. ЯСАКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1484 кв. м, стар номер 008091,
5. Поземлен имот 40155.9.61, област Пловдив, община Първомай, с. Крушево, м. ГЕРЕНА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 3854 кв. м, стар номер 009061,
6. Поземлен имот 40155.9.100, област Пловдив, община Първомай, с. Крушево, м. ГЕРЕНА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 444 кв. м, стар номер 009100,
7. Поземлен имот 40155.10.154, област Пловдив, община Първомай, с. Крушево, м. КАРАПЕТЛИК/КИНЛИКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 8342 кв. м, стар номер 010154,
8. Поземлен имот 40155.10.175, област Пловдив, община Първомай, с. Крушево, м. КАРАПЕТЛИК/КИНЛИКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 2796 кв. м, стар номер 010175,
9. Поземлен имот 40155.10.179, област Пловдив, община Първомай, с. Крушево, м. КАРАПЕТЛИК/КИНЛИКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 9868 кв. м, стар номер 010179,

10. Поземлен имот 40155.10.225, област Пловдив, община Първомай, с. Крушево, м. КАРАПЕТЛИК/КИНЛИКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 8434 кв. м, стар номер 010225,

11. Поземлен имот 40155.8.36, област Пловдив, община Първомай, с. Крушево, м. ДРУГИ МЕСНОСТИ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Изоставена нива, площ 118 кв. м, стар номер 008036,

12. Поземлен имот 40155.8.38, област Пловдив, община Първомай, с. Крушево, м. ДРУГИ МЕСНОСТИ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Изоставена нива, площ 365 кв. м, стар номер 008038,

13. Поземлен имот 40155.8.46, област Пловдив, община Първомай, с. Крушево, м. ЯСАКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Изоставена нива, площ 2319 кв. м, стар номер 008046,

14. Поземлен имот 40155.8.59, област Пловдив, община Първомай, с. Крушево, м. ЯСАКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Изоставена нива, площ 514 кв. м, стар номер 008059,

15. Поземлен имот 40155.2.47, област Пловдив, община Първомай, с. Крушево, м. МЕРЕМ БАИР, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Деградирала орна земя, площ 83 кв. м, стар номер 002047,

16. Поземлен имот 40155.2.54, област Пловдив, община Първомай, с. Крушево, м. МЕРЕМ БАИР, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Деградирала орна земя, площ 744 кв. м, стар номер 002054,

17. Поземлен имот 40155.2.64, област Пловдив, община Първомай, с. Крушево, м. МЕРЕМ БАИР, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Деградирала орна земя, площ 216 кв. м, стар номер 002064.