



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50  
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62872

E:mail [obaparv@parvomai.bg](mailto:obaparv@parvomai.bg)  
<http://www.parvomai.bg/>

ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ХАМДИ МУСТАФА – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

**Относно: Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд на с.Добри дол, общ.Първомай, които могат да се отдават под наем за една година, без търг или конкурс**

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбата на чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.

Това е заложено и в чл.30, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

"Маломерни имоти" по смисъла на чл. 24а, ал.7 от ЗСПЗЗ, са имоти с площ до 10 дка, съгласно § 2б от Допълнителни разпоредби на ЗСПЗЗ.

С изпълнението на тази разпоредба на закона, отдаването на тези земеделските имоти под наем за една стопанска година на земеделски стопани се осъществява в кратки срокове, заплащането на наемната цена се извършва еднократно при подписване на договора, за който не се изисква да бъде вписан в Агенция по вписванията.

„Стопанска година” по смисъла на § 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за арендата в земеделието е времето от 1 октомври на текущата година до 1 октомври на следващата година.

Във връзка с изложеното е изготвен списък на маломерни имоти от землището на с.Добри дол, община Първомай, описани в Приложение № 1.

**Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното**

### РЕШЕНИЕ:

**На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на**

зеделските земи и чл.30, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай:

**I.** Определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд на Община Първомай за землище с.Добри дол, които могат да се отдават под наем за една година (считано от 1 октомври на текущата година до 1 октомври на следващата година), без търг или конкурс, съгласно *Приложение № 1*, неразделна част от настоящото решение.

**II.** Възлага на Кмета на Община Първомай да сключва договори за наем за имотите, описани в *Приложение № 1*, без търг или конкурс за срок от една година.

**Мотиви:** настоящето решение се приема на основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.30, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с използване на земите от ОПФ за земеделски дейности и изпълнение на бюджета на общината.

**Приложение:** Списък на маломерни имоти от ОПФ на Община Първомай за землище с.Добри дол – Приложение № 1.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ХАМДИ МУСТАФА**

*Заместник кмет на община Първомай*

**МАЛОМЕРНИ ИМОТИ ОТ ОПФ НА ОБЩ.ПЪРВОМАЙ,ОБЛ.ПЛОВДИВ**

**ЗЕМЛИЩЕ С.ДОБРИ ДОЛ**

1. Поземлен имот 21440.26.7, област Пловдив, община Първомай, с. Добри дол, м. РЕАЛ.ГРАНИЦИ-18Ж А1, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 6265 кв. м, стар номер 026007
2. Поземлен имот 21440.30.102, област Пловдив, община Първомай, с. Добри дол, м. ДО СЕЛЮ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 3255 кв. м, стар номер 000102
3. Поземлен имот 21440.38.19, област Пловдив, община Първомай, с. Добри дол, м. 27 МЕЗДРАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 5356 кв. м, стар номер 038019
4. Поземлен имот 21440.40.12, област Пловдив, община Първомай, с. Добри дол, м. 27 МЕЗДРАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 4345 кв. м, стар номер 040012
5. Поземлен имот 21440.35.13, област Пловдив, община Първомай, с. Добри дол, м. 30 СРЕДНИЯ БАИР, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Изоставена нива, площ 9007 кв. м, стар номер 035013
6. Поземлен имот 21440.62.5, област Пловдив, община Първомай, с. Добри дол, м. ЯМАЧА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Изоставена нива, площ 5900 кв. м, стар номер 062005
7. Поземлен имот 21440.62.14, област Пловдив, община Първомай, с. Добри дол, м. 23 МАЗЪЛОВА МОГИЛА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Изоставена нива, площ 1817 кв. м, стар номер 062014
8. Поземлен имот 21440.62.26, област Пловдив, община Първомай, с. Добри дол, м. 23 МАЗЪЛОВА МОГИЛА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Изоставена нива, площ 1651 кв. м, стар номер 062026