



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obaparv@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

Относно: Отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост, по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на Община Първомай през 2023г. и във връзка с проявен интерес за наемане на части от общински имоти, находящи се в с.Караджалово и кв.Дебър, гр.Първомай, Общинска администрация гр.Първомай следва да предприеме необходимите процедури, с цел отдаване под наем на следните недвижими имоти:

1. Терен за търговски цели с площ от 32,50 кв.м., находящ се в уширение на улица с о.т. 95 - 94, югозападно от УПИ I – поща, ресторант, търговия, магазин и битови услуги в кв.28а по регулационния план на с.Караджалово, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 229/1977 г., при граници на терена: от четири страни уширение на улица.

2. Терен за търговски цели с площ от 32 кв.м., находящ се в североизточната част на УПИ XIII – за търговия и общественно обслужващи дейности, целият с площ от 550 кв.м., в кв.52 по регулационния план на кв.Дебър, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, при граници на терена: от три страни УПИ XIII – за търговия и общественно обслужващи дейности и улица. За имота е съставен Акт за ПОС № 132/22.01.2013г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 37, том I, дв.вх. № 68 от 24.01.2013г.

Терените, предмет на настоящето предложение, попадат в недвижими имоти – публична общинска собственост и съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на чл.14, ал.2 от същия, след решение на Общинския съвет.

Терените, които ще бъдат отдадени под наем, са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2023г., приета с Решение на Общинския съвет на Община Първомай.

Предвид на изложената по-горе фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.16 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай:

I. Дава съгласие да се отдадат под наем чрез публичен търг с тайно наддаване части от недвижими имоти – публична общинска собственост, както следва:

1. Терен за търговски цели с площ от 32,50 кв.м., находящ се в уширение на улица с о.т. 95 - 94, югозападно от УПИ I – поща, ресторант, търговия, магазин и битови услуги в кв.28а по регулационния план на с.Караджалово, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 229/1977 г., при граници на терена: от четири страни уширение на улица.

Теренът обозначен, чрез зашриховане в черно на приложената към настоящото решение скица, е предназначен за поставяне на 2 броя самостоятелни обекти.

2. Терен за търговски цели с площ от 32 кв.м., находящ се в североизточната част на УПИ XIII – за търговия и общественно обслужващи дейности, целият с площ от 550 кв.м., в кв.52 по регулационния план на кв.Дебър, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, при граници на терена: от три страни УПИ XIII – за търговия и общественно обслужващи дейности и улица. За имота е съставен Акт за ПОС № 132/22.01.2013г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 37, том I, дв.вх. № 68 от 24.01.2013г.

Теренът обозначен, чрез зашриховане в черно на приложената към настоящото решение скица, е предназначен за поставяне на 1 брой самостоятелен обект.

II. Размерът на началните наемни цени на терените се определят, съгласно чл.27, ал.3 и ал.4 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, предоставяни от община Първомай /приета с Решение № 391 от 28.03.2014 г. на ОБС гр.Първомай по Протокол № 34, изм. с Решение № 324/31.08.2022г. на ОБС-Първомай./.

4. Определя срок за отдаване под наем 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора;

5. Възлага на кмета на Община Първомай организирането и провеждането на търг за отдаване под наем на терените, както и сключването на договор със спечелилия търга участник.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.16, ал.1 от НРПУРОИ и с оглед изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Скици на имотите; Акт за ПОС № 132/22.01.2013г.

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай