



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obaparv@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ парцел /УПИ/ V – 113 от кв.6 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 94-00-50/06.01.2023г. от Васил Колев от гр.София с което е изявено желание за закупуване на общински недвижим имот.

Общинският имот, към който се проявява интерес представлява незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 1 160 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ V – 113 от кв.6 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 60/1986г. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2268/12.05.2022г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 35, том 3, вх. № 712 от 12.05.2022 г.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 10 210 лв. /десет хиляди двеста и десет лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610045752 от 13.01.2023г. на отдел „МДТ“ при Община Първомай е в размер на 2 644,80 лв. (две хиляди шестстотин четиридесет и четири лева и осемдесет стотинки).

Имотът, който заявителя желае да закупи е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2023г., приета с Решение на Общинския съвет на община Първомай.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване,

управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай,

I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 1 160 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ V – 113 от кв.6 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 60/1986г., при граници на имота: улица, УПИ XIX – 113, УПИ XII – 114, УПИ XIII – 111 и УПИ IV - 112. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2268/12.05.2022г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 35, том 3, вх. № 712 от 12.05.2022 г.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 10 210 лв. /десет хиляди двеста и десет лева/ без ДДС за описания в т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 10 210 лв. /десет хиляди двеста и десет лева/ без ДДС.

II. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.II да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Крушево, общ.Първомай.

III. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Заявление вх. № 94-00-50/06.01.2023г., Скица на имота, Акт за ЧОС, Удостоверение за данъчна оценка на имота, Пазарна оценка на имота;

ВНОСИТЕЛ:
РАДОСЛАВА СТАВРЕВА
Зам. кмет на Община Първомай