



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ парцел /УПИ/ XIV – 468 от кв. 44 по регулационния план на кв.Дебър, гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация са постъпили заявления вх. № 94-00-2746/07.11.2022г. от Милко Караславов от гр.Първомай, кв. Дебър и вх. № 94-00-2940/17.11.2022г. от Димо Димов, с които е изявено желание за закупуване на общински недвижим имот.

Общинският имот, към който се проявява интерес представлява незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 1000 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XIV – 468 от кв.44 по регулационния план на кв.Дебър, гр. Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 626/1965г. За имота е съставен Акт за ЧОС № 209/08.05.2000г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 3, том 7, дв.вх. № 1975 от 08.08.2005 г.

За описаният общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 15 800 лв. /петнадесет хиляди и осемстотин лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610045454 от 22.11.2022г. на отдел „МДТ“ при Община Първомай е в размер на 8 600,00 лв. (осем хиляди шестстотин).

Имотът, обект на настоящото предложение не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2022г., приета с Решение № 252 от 27.01.2022 год. на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай,

I. Допълва приетата с Решение № 252 от 27.01.2022 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2022 година”, Раздел III, буква Б. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде от ЗОС” с нова точка, а именно:

„т.47. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 1000 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XIV – 468 от кв.44 по регулационния план на кв.Дебър, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.”

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 1000 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XIV – 468 от кв.44 по регулационния план на кв.Дебър, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 626/1965г., при граници на имота: УПИ XII – училище, УПИ V – 469, УПИ XIII – 467 и улица. За имота е съставен Акт за ЧОС № 209/08.05.2000г., вписан в Службата по вписвания Първомай, под № 3, том 7, дв.вх. № 1975 от 08.08.2005 г.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 15 800 лв. /петнадесет хиляди и осемстотин лева/ без ДДС, за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на **15 800 лв. /петнадесет хиляди и осемстотин лева/ без ДДС.**

II. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Решението се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Заявления вх. № 94-00-2746/07.11.2022г., вх. № 94-00-2940/17.11.2022г. Скица на имота, Акт за ЧОС, Удостоверение за данъчна оценка на имота, Пазарна оценка на имота;

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай